

# MAPAS DE CALIFICACION DE SUELO

## PLAN DE ORDENACION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO - OFICINA DE LA GOBERNADORA  
 JUNTA DE PLANIFICACION, SANTURCE, PUERTO RICO

**MAPAS DE CALIFICACION DE SUELO**

ESTE MAPA CONSTA DE OCHENTA (80) HOJAS INCLUYENDO ESTA HOJA CLAVE

**MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN, CIUDAD CAPITAL**



**SIMBOLOS Y DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

- R-0** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 8,000 METROS CUADRADOS
- R-1** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 900 METROS CUADRADOS
- R-2** RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD POBLACIONAL CON SOLAR MINIMO DE 450 METROS CUADRADOS
- R-3** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE 300 METROS CUADRADOS
- R-4** RESIDENCIAL GENERAL CON SOLAR MINIMO DE 250 METROS CUADRADOS
- R-5** RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL Y SOLAR MINIMO DE 400 METROS CUADRADOS
- R-6** RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS CON ALTA DENSIDAD POBLACIONAL (ZONAS HISTORICAS)
- RT-3** RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON SOLAR MINIMO DE 300 METROS CUADRADOS
- RT-4** RESIDENCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD SEMI-ALTA CON SOLAR MINIMO DE 250 METROS CUADRADOS
- RT-5** RESIDENCIAL TURISTICO DE ALTA INTENSIDAD CON SOLAR MINIMO DE 1,000 METROS CUADRADOS

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1** COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2** COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-L** COMERCIAL LIVIANO
- C-1** COMERCIAL LOCAL
- C-2** COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3** COMERCIAL CENTRAL
- C-4** CENTROS DE MERCADEO
- C-5** CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
- C-6** COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1** COMERCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD INTERMEDIA CON USOS DIRIGIDOS AL TURISTA Y RESIDENTE
- CT-2** COMERCIAL TURISTICO DE INTENSIDAD SEMI-ALTA CON USOS DIRIGIDOS AL TURISTA Y RESIDENTE
- CT-3** COMERCIAL TURISTICO DE ALTA INTENSIDAD

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- I-1** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2** INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS DE ORDENACION EN SUELO RUSTICO**

- SRP** SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1** BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

- RC-1** RESIDENCIAL-COMERCIAL
- ZE** ZONA ESCOLAR

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

- D** TENENCIA PUBLICA
- DV** PARQUES, PLAZAS Y AREAS VERDES
- DD** RECREACION Y DEPORTE (PARQUES)
- DE** EQUIPAMIENTO (EDUCACION, SALUD, RELIGION, CULTURA Y BIENESTAR SOCIAL)
- DS** SERVICIO PUBLICO (SEGURIDAD, SERVICIOS FUNERARIOS, CEMENTERIOS, SERVICIO SOCIAL, PARQUE DE BOMBAS, CUARTEL DE POLICIA, TELECOMUNICACIONES, ETC.)
- DA** ADMINISTRACION (AGENCIAS GUBERNAMENTALES)
- DT** TRANSPORTACION (ESTACIONES DEL TREN, TERMINALES, ETC.)

**DISTRITO TU** (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

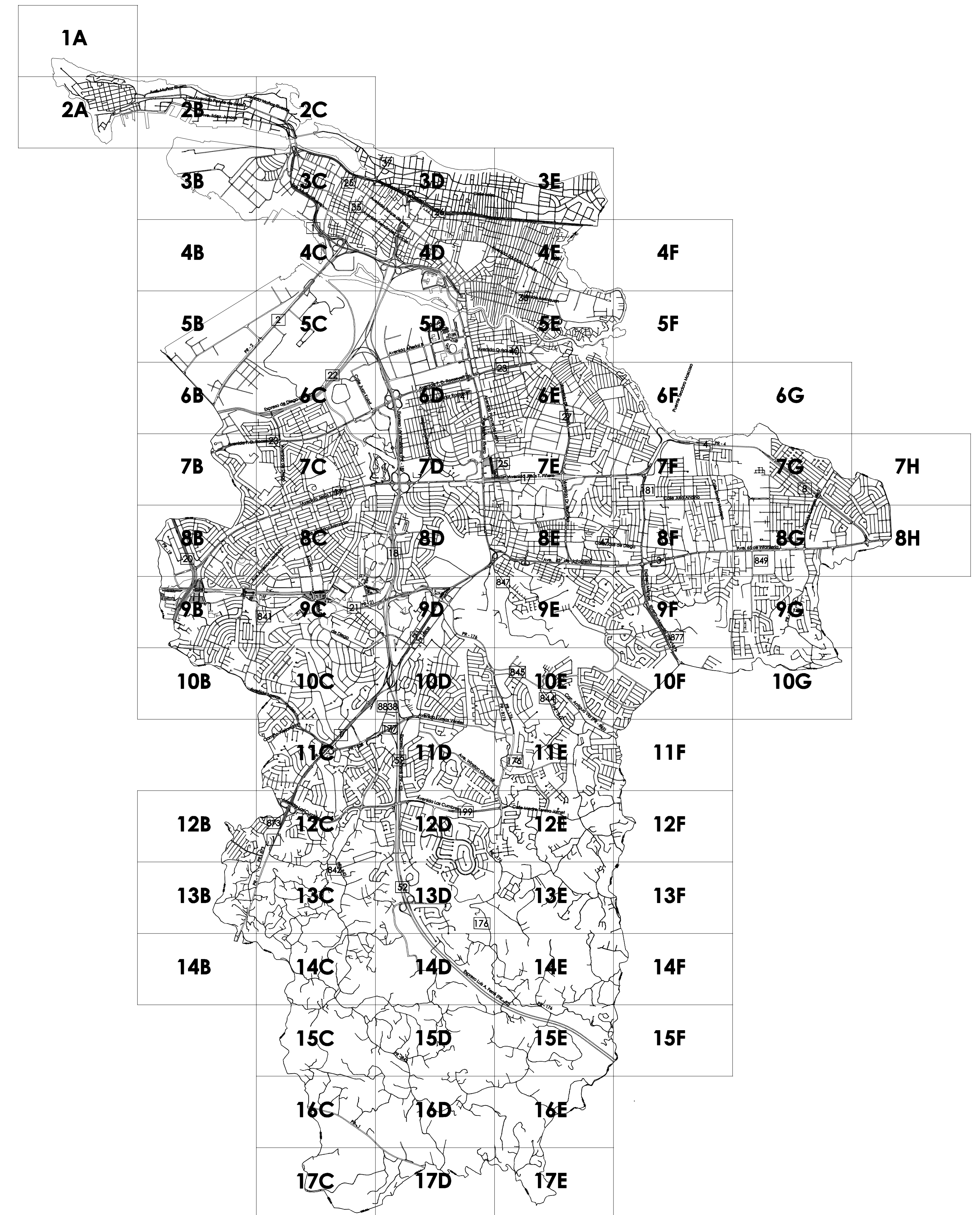
- CR-H** **DISTRITO CR-H** CONSERVACION Y RESTAURACION DE RECURSOS HISTORICOS
- CPN** **DISTRITO CPN** CONSERVACION DEL PATRIMONIO NATURAL

**DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL** |||||

- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE LA ENTRADA A LA ISLETA DE SAN JUAN
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE ISLA GRANDE
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DEL CONDADO
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE SANTURCE
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE LA PENINSULA DE CANTERA
- DISTRITO DE ORDENACION ESPECIAL DE RIO PIEDRAS

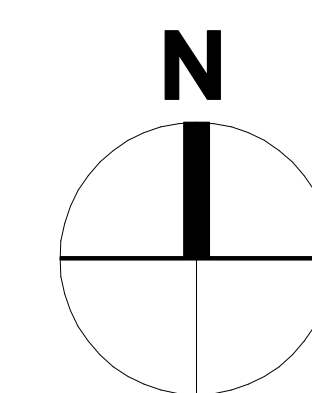
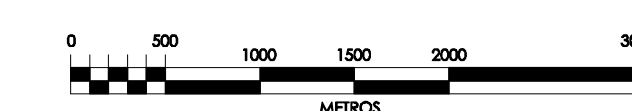
- LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- LIMITE DE DISTRITO DE CLASIFICACION

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2



**MAPA INDICE**

ESCALA: 1: 40,000



Los distritos oficiales deben aparecer en los mapas de calificación como existentes. De surgir cualquier controversia no contemplada en los estudios que sostengan el cambio en las delimitaciones de los distritos existentes por error u omisión, prevalecerá la clasificación del distrito vigente, designada por la Junta de Planificación previo a la fecha de aprobación del Plan de Ordenación Territorial.

**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 1A**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD )

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

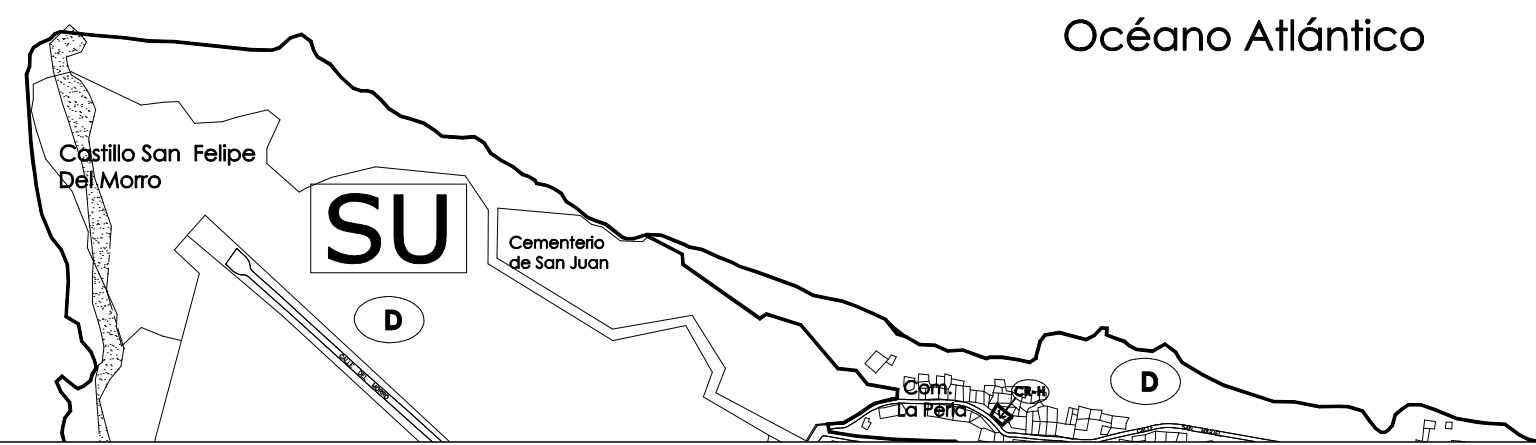
DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL



ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

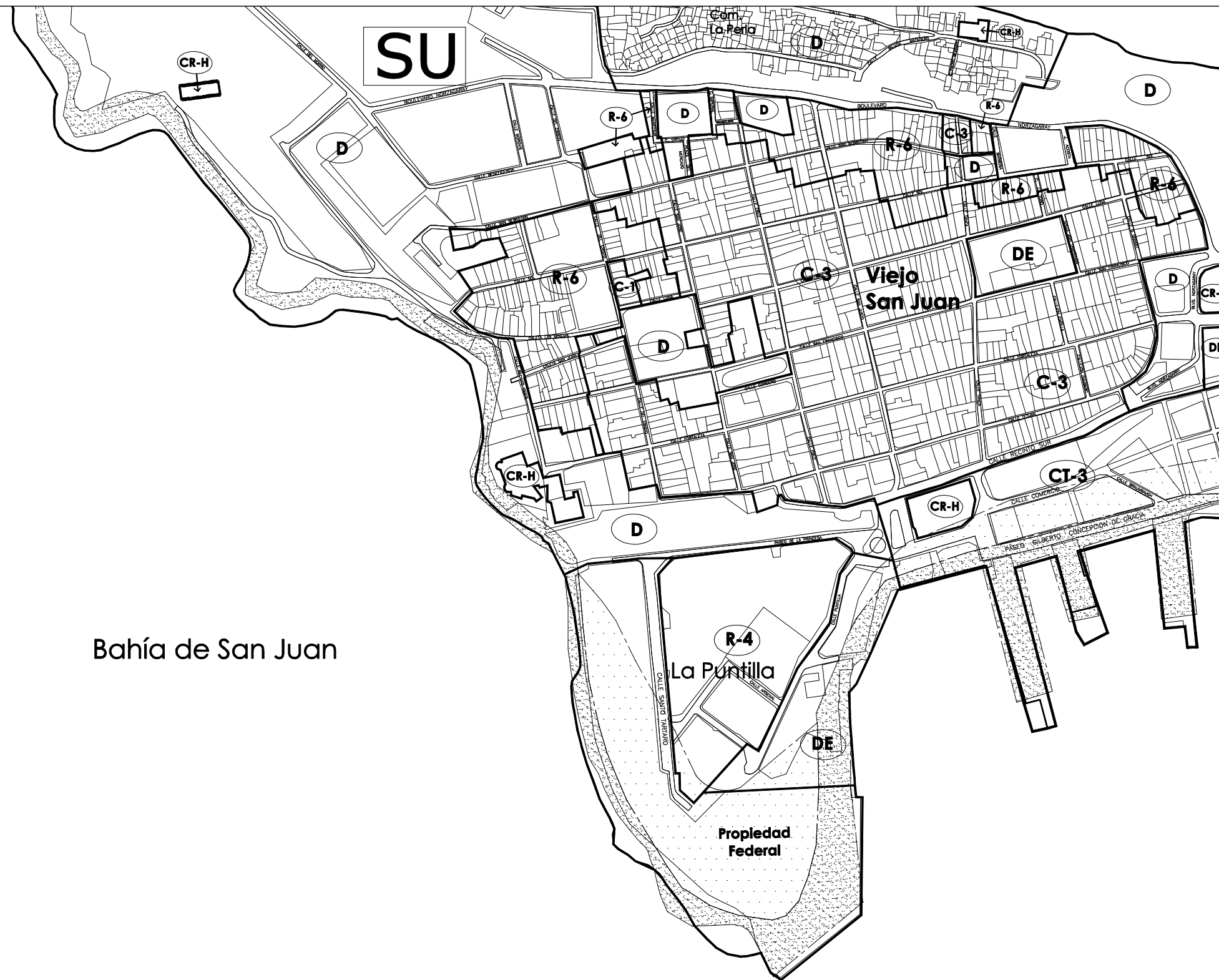
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

1A	
2A	2B
	3B



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

O CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 2A**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 C-6 COMERCIAL EXTENSA COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

O DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Bahía de San Juan

La Puntilla

Propiedad Federal

SU

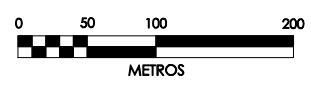
**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA



ESCALA: 1:2,000

1A	
2A	2B
	3B
	4B

**Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan**

**CERTIFICACION**

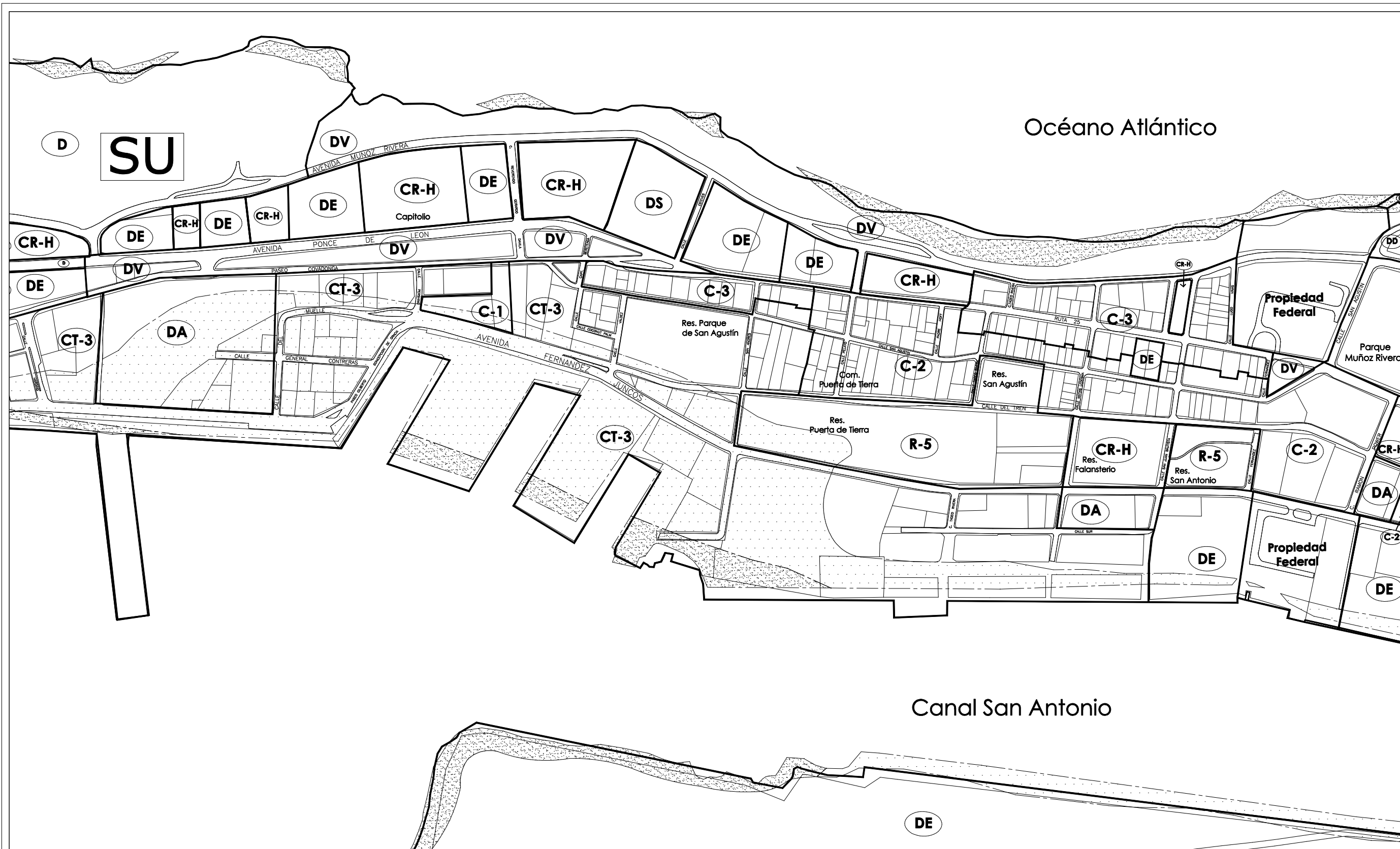
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA



- LEYENDA**
- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
  - LIMITE DE MUNICIPIO
  - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - - - LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- ZONA INUNDABLE 1
  - ZONA INUNDABLE 1M
  - ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 2B**
- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**  
**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO**  
**AUTONOMO DE SAN JUAN**

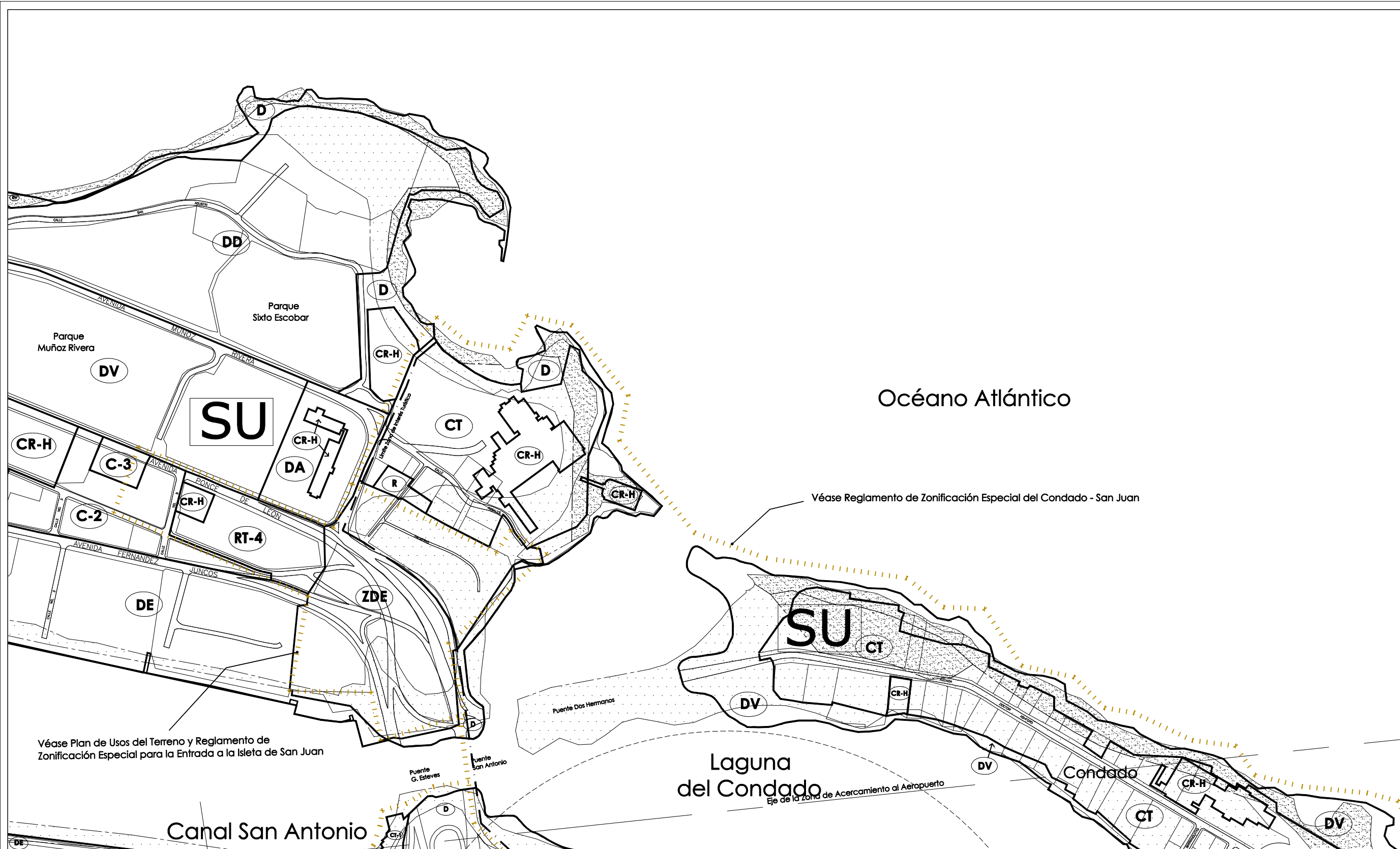
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

1A		
2A	2B	2C
	3B	3C
	4B	4C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 2C**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Véase Plan de Usos del Terreno y Reglamento de Zonificación Especial para la Entrada a la Isla de San Juan

Véase Reglamento de Zonificación Especial del Condado - San Juan

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

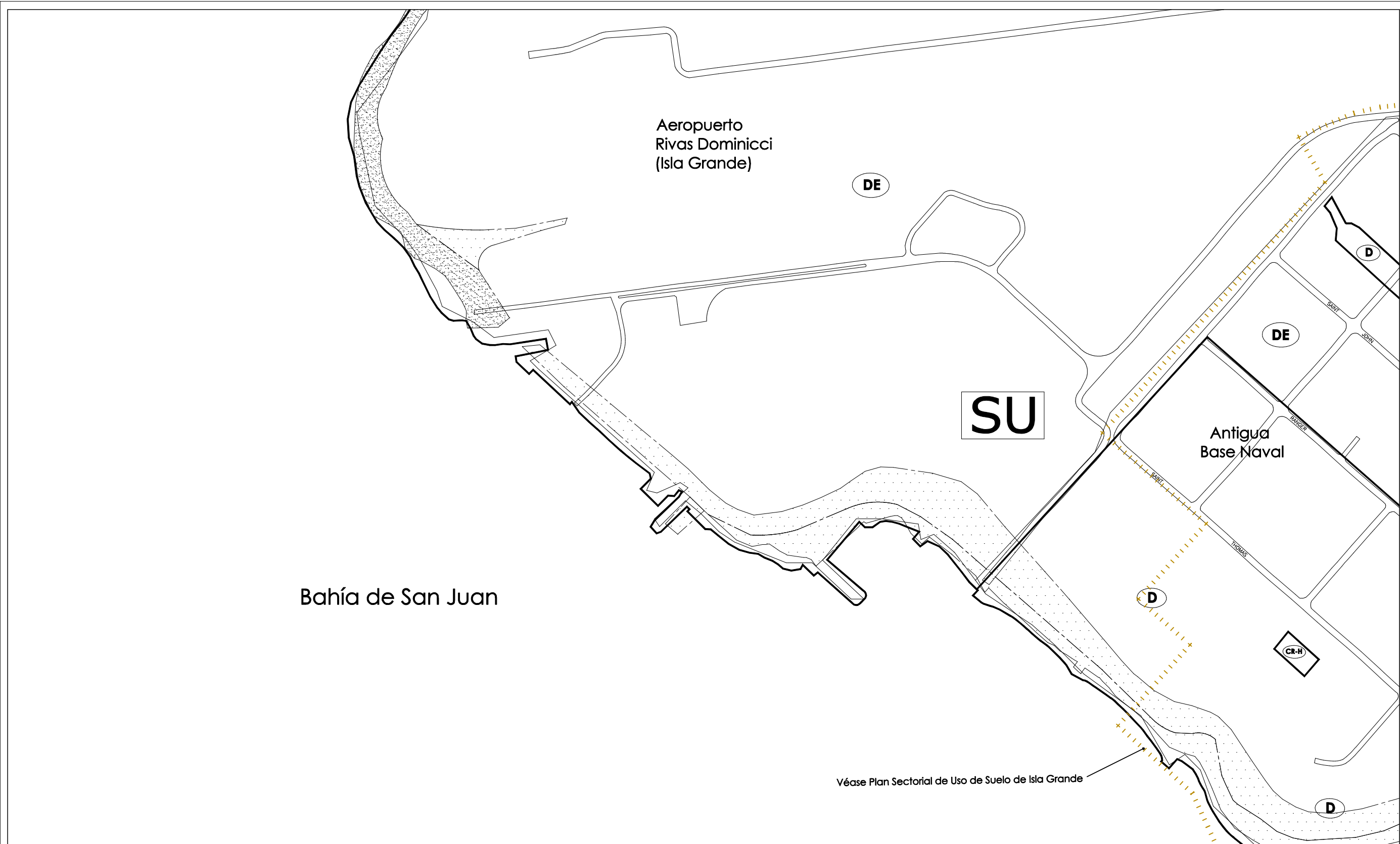
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

2B	<b>2C</b>	
3B	3C	3D
4B	4C	4D



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 3B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADEO

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Véase Plan Sectorial de Uso de Suelo de Isla Grande

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

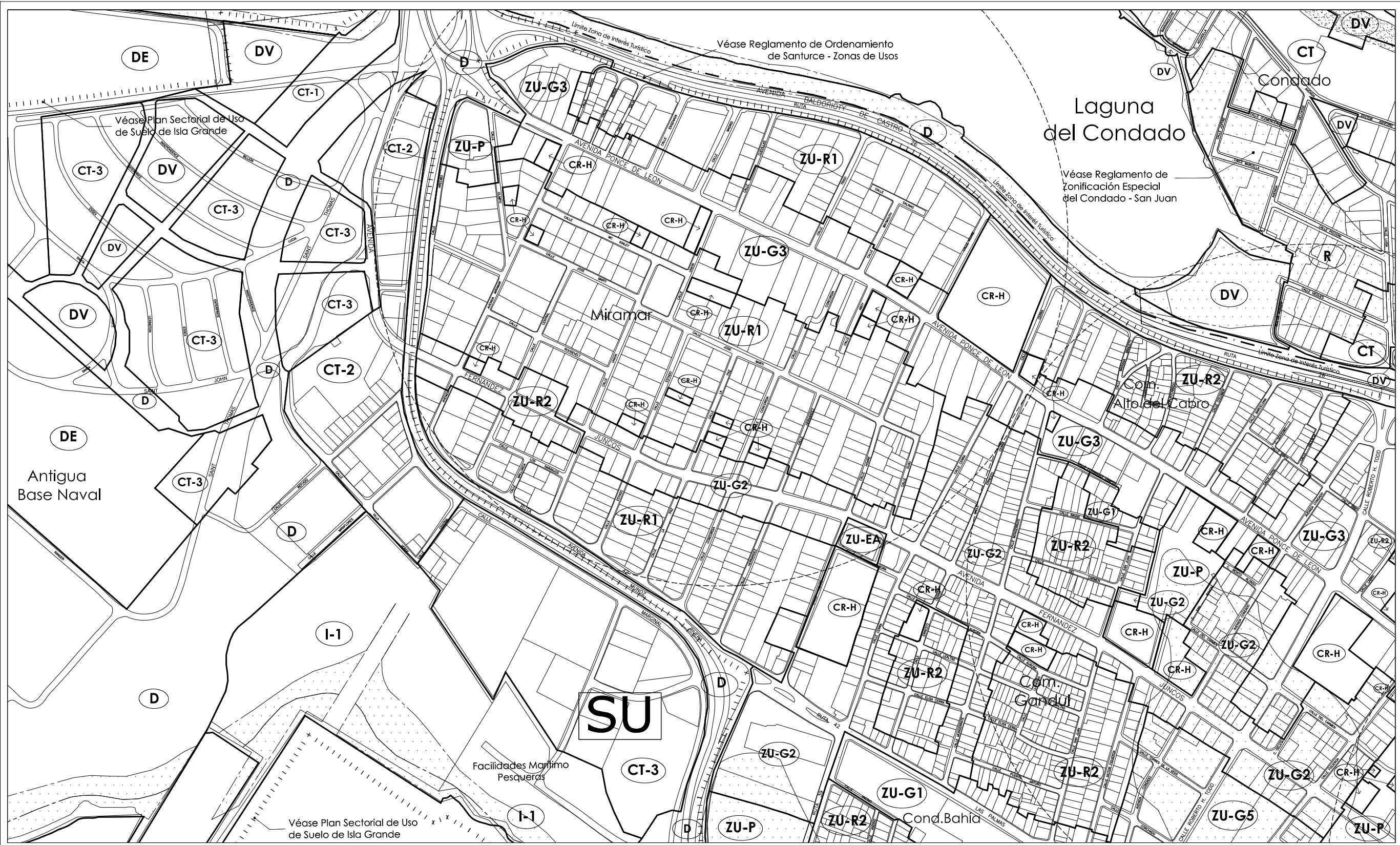
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

1A		
2A	2B	2C
	<b>3B</b>	3C
	4B	4C
	5B	5C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRP SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 3C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: \\wikidoc\urbanismo\_02\VI\Bases Generales\Mapas\Calificación\MS\_CALIF\Primera Revisión\DOT (VP 3 de junio 2008). Plot Date: 3 agosto 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

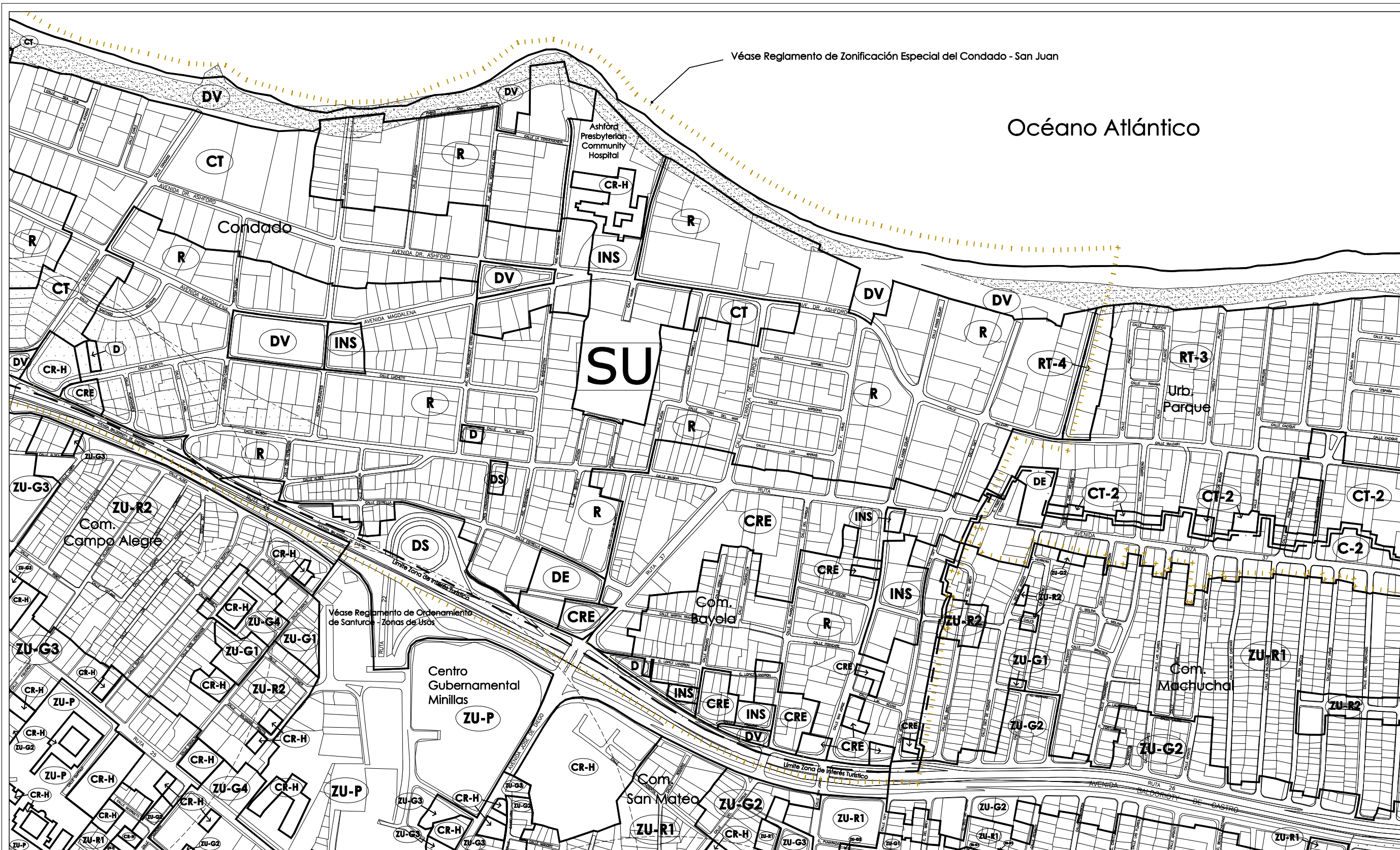
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	4C	4D
5B	5C	5D





**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 3D**

- DISTritos DE CALIFICACION**
- DISTritos EN SUELO URBANO**
- DISTritos RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m<sup>2</sup>/c)
- DISTritos COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTritos INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTritos EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTritos SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTritos DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTritos DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

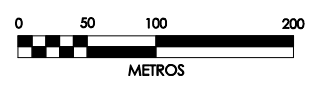
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

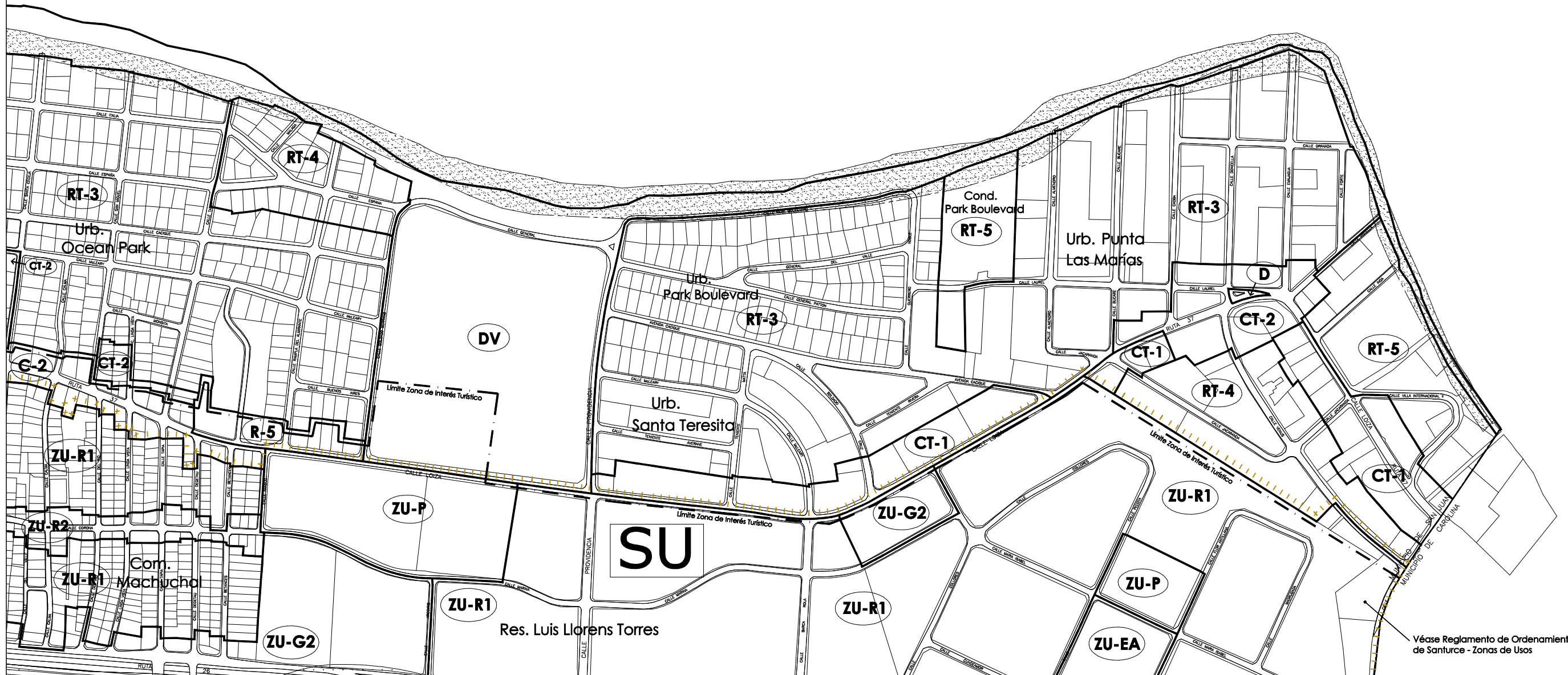
13 DE MARZO DE 2003

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

VIGENCIA

2C		
3C	3D	3E
4C	4D	4E
5C	5D	5E

Océano Atlántico



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 3E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Véase Reglamento de Ordenamiento de Santurce - Zonas de Usos

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

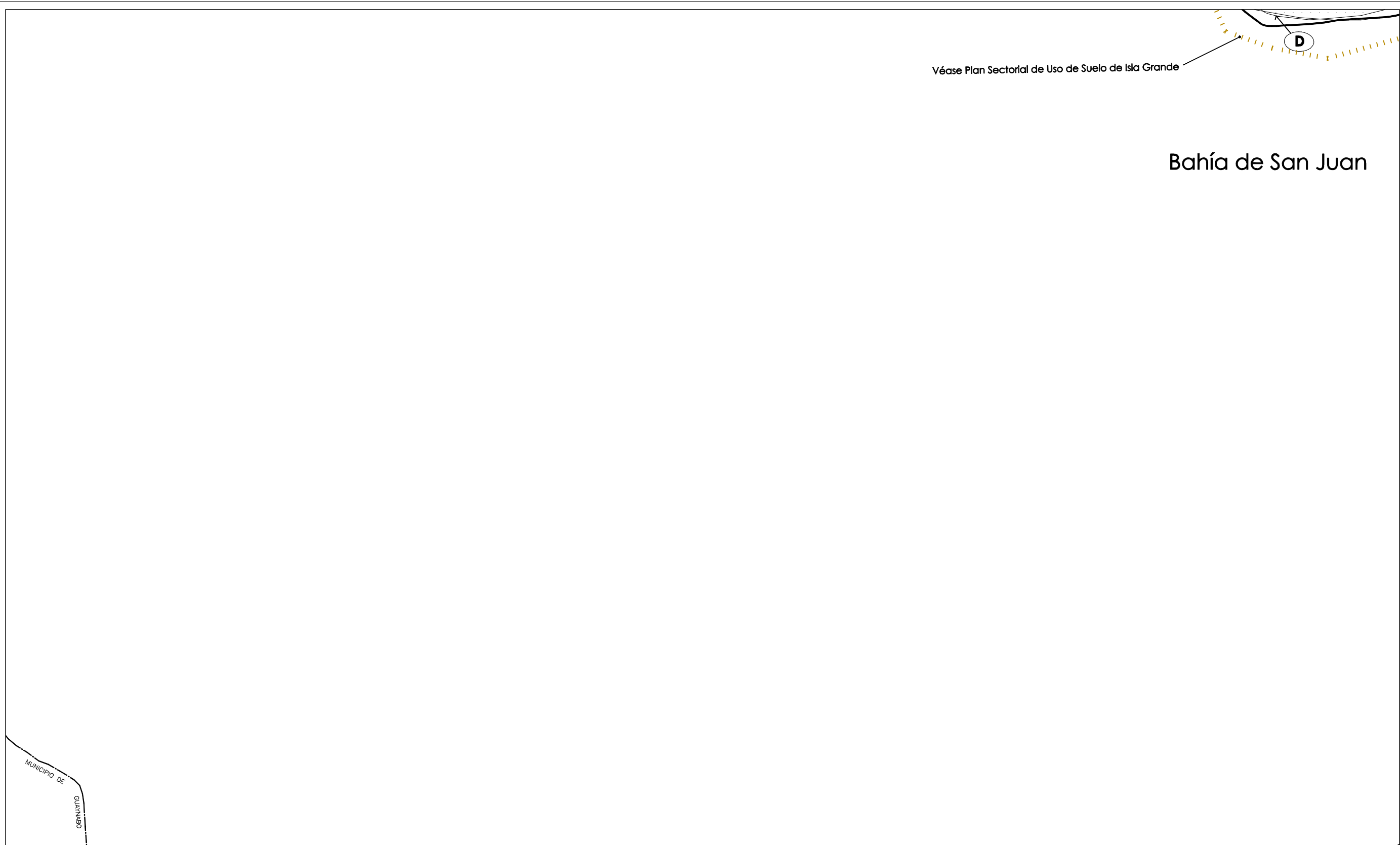
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3D	3E	
4D	4E	4F
5D	5E	5F



Véase Plan Sectorial de Uso de Suelo de Isla Grande

## Bahía de San Juan

**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

... LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 4B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

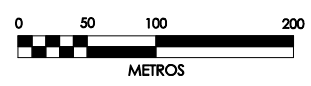
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

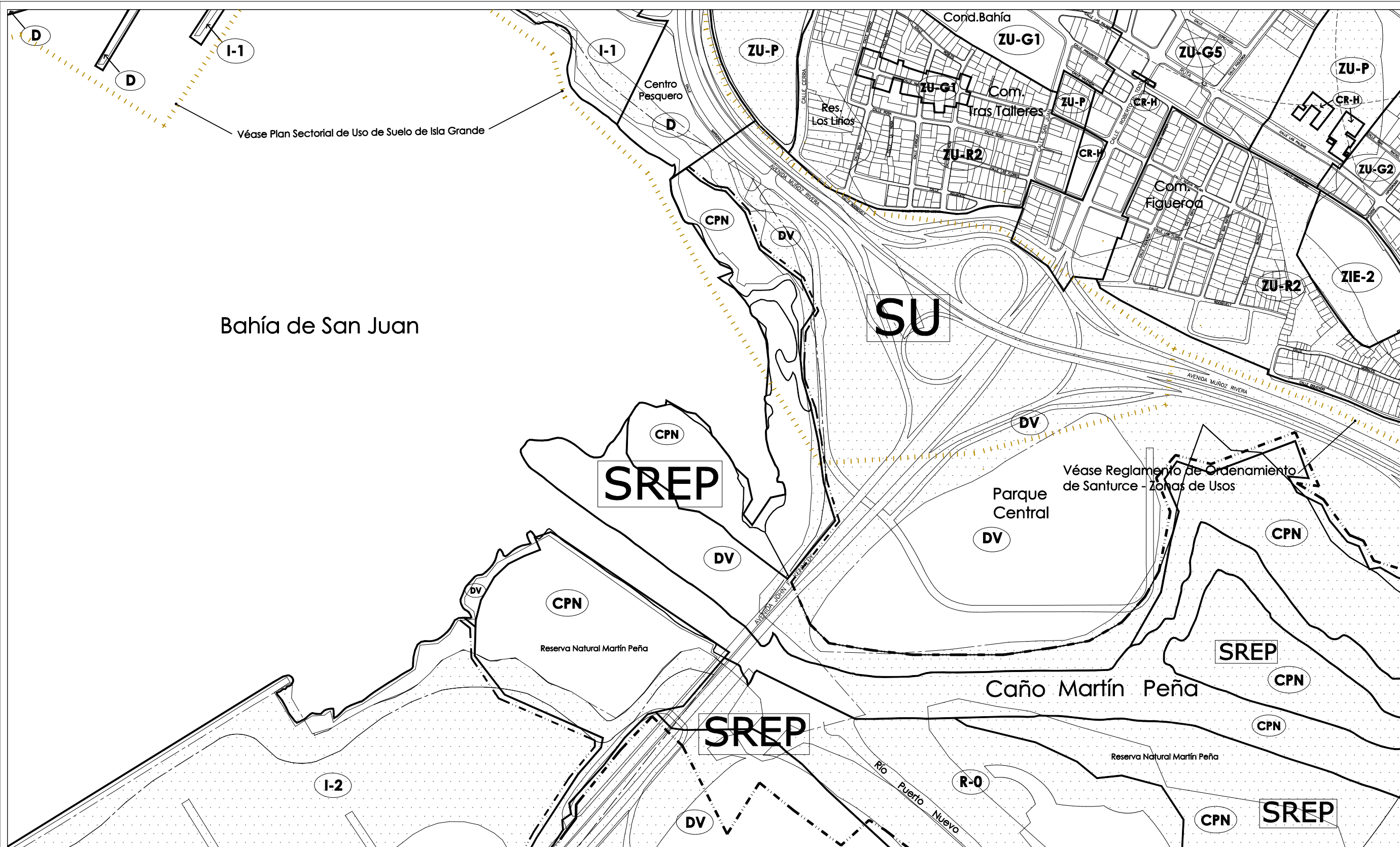
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

2A	2B	2C
	3B	3C
	<b>4B</b>	4C
	5B	5C
	6B	6C



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CALIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 4C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

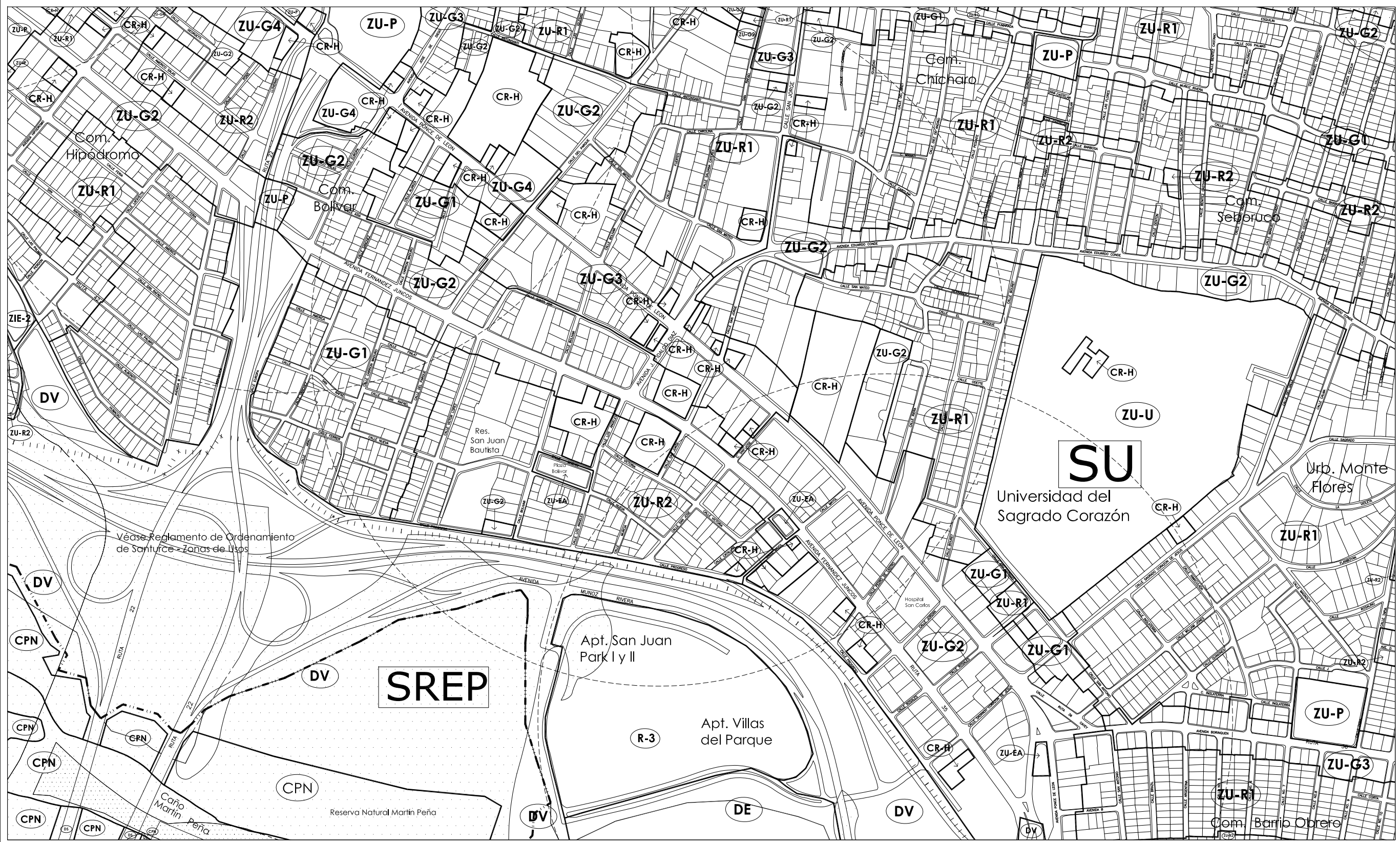
13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

2B	2C	
3B	3C	3D
4B	<b>4C</b>	4D
5B	5C	5D
6B	6C	6D

Drawing Path: \\klicena\urbanismo\urbanismo\_02\1\Bases Generales\Mapas\Calificación\MSL\_CALIF\Emiendado\_mapas\VP 8 junio 2010\CALIF\_HOJA\_VP\_8jun10.dwg  
 Plot Date: 15 de septiembre de 2011



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL  
 --- LIMITE DE MUNICIPIO  
 - - - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 - - - LIMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

[SU] SUELO URBANO  
 [SRC] SUELO RUSTICO COMUN  
 [SREP] SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

[ZONA INUNDABLE 1]  
 [ZONA INUNDABLE 1M]  
 [ZONA INUNDABLE 2]

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 4D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m<sup>2</sup>/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 C-COMERCIAL EXTENSA  
 C-COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION  
 ○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

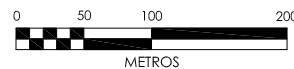
N  
 ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION DE VIGENCIA**

25 DE OCTUBRE DE 2011  
VIGENCIA

Adoptado por la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Ordenanza Núm. 32 Serie 2010-2011 aprobada el 22 de diciembre de 2010.

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**



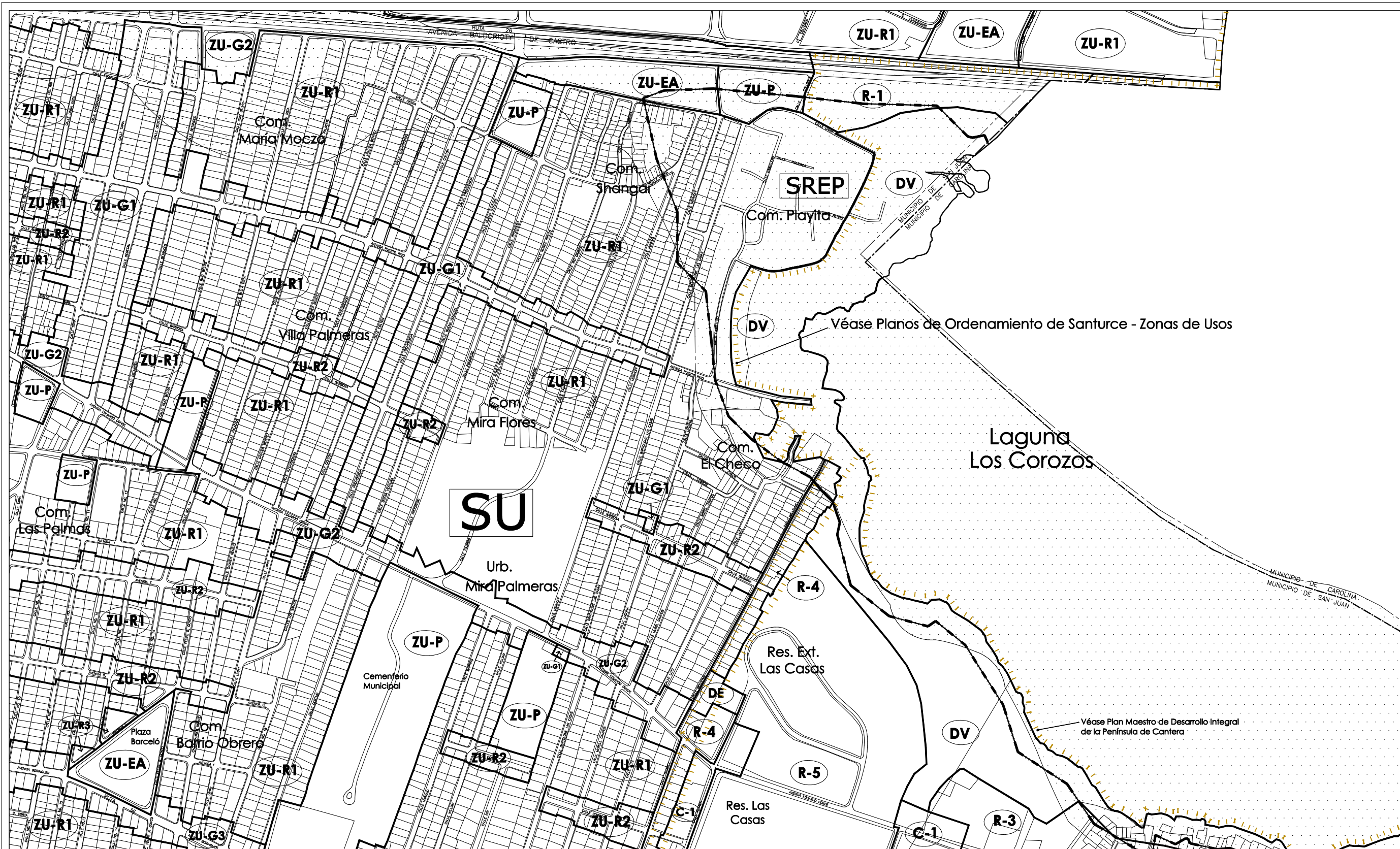
**CERTIFICACION DE APROBACION  
MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

ELBA A. VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

2C		
3C	3D	3E
4C	4D	4E
5C	5D	5E
6C	6D	6E



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 4E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADEO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

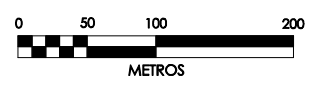
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

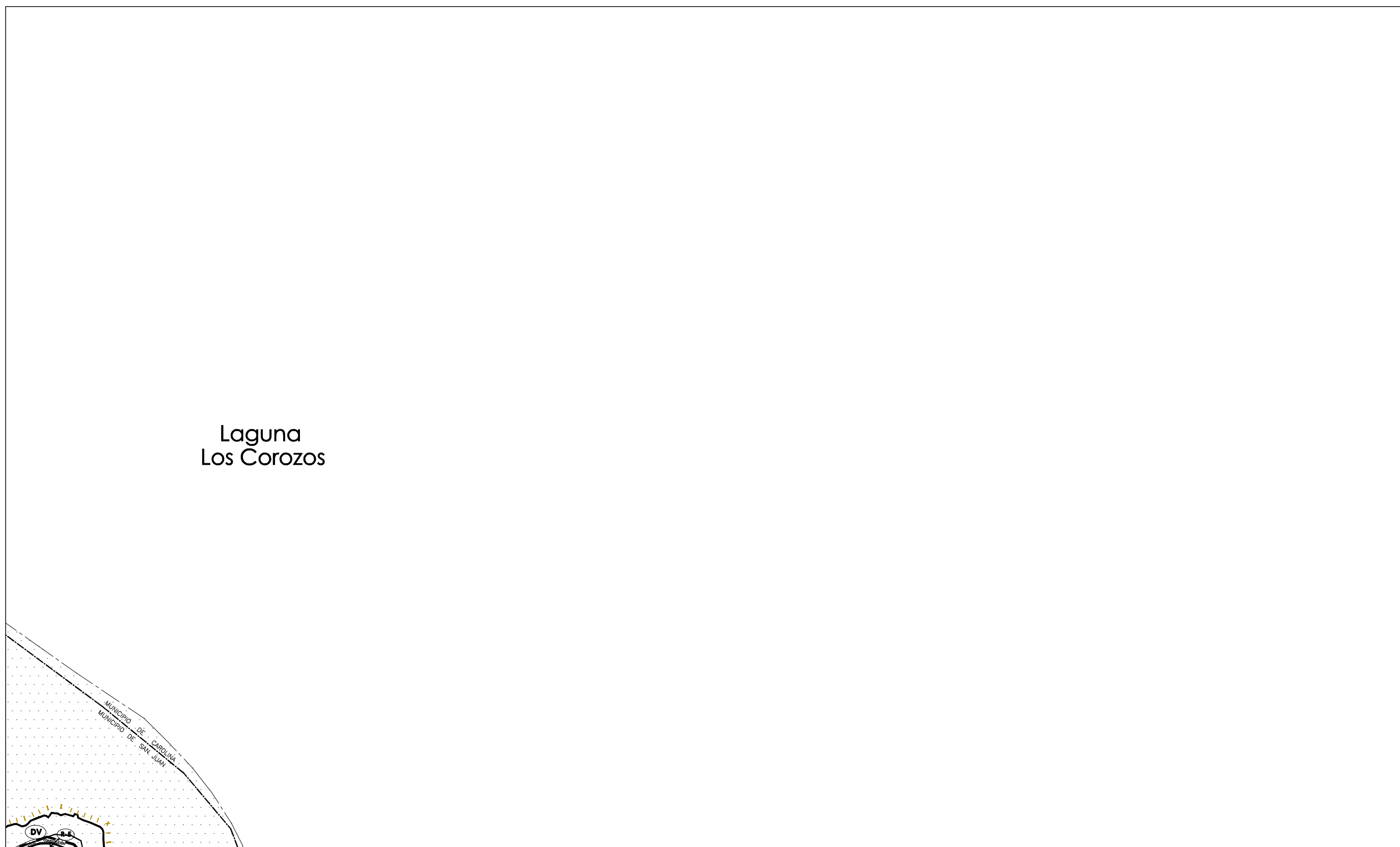
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3D	3E	
4D	4E	4F
5D	5E	5F
6D	6E	6F



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 4F**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

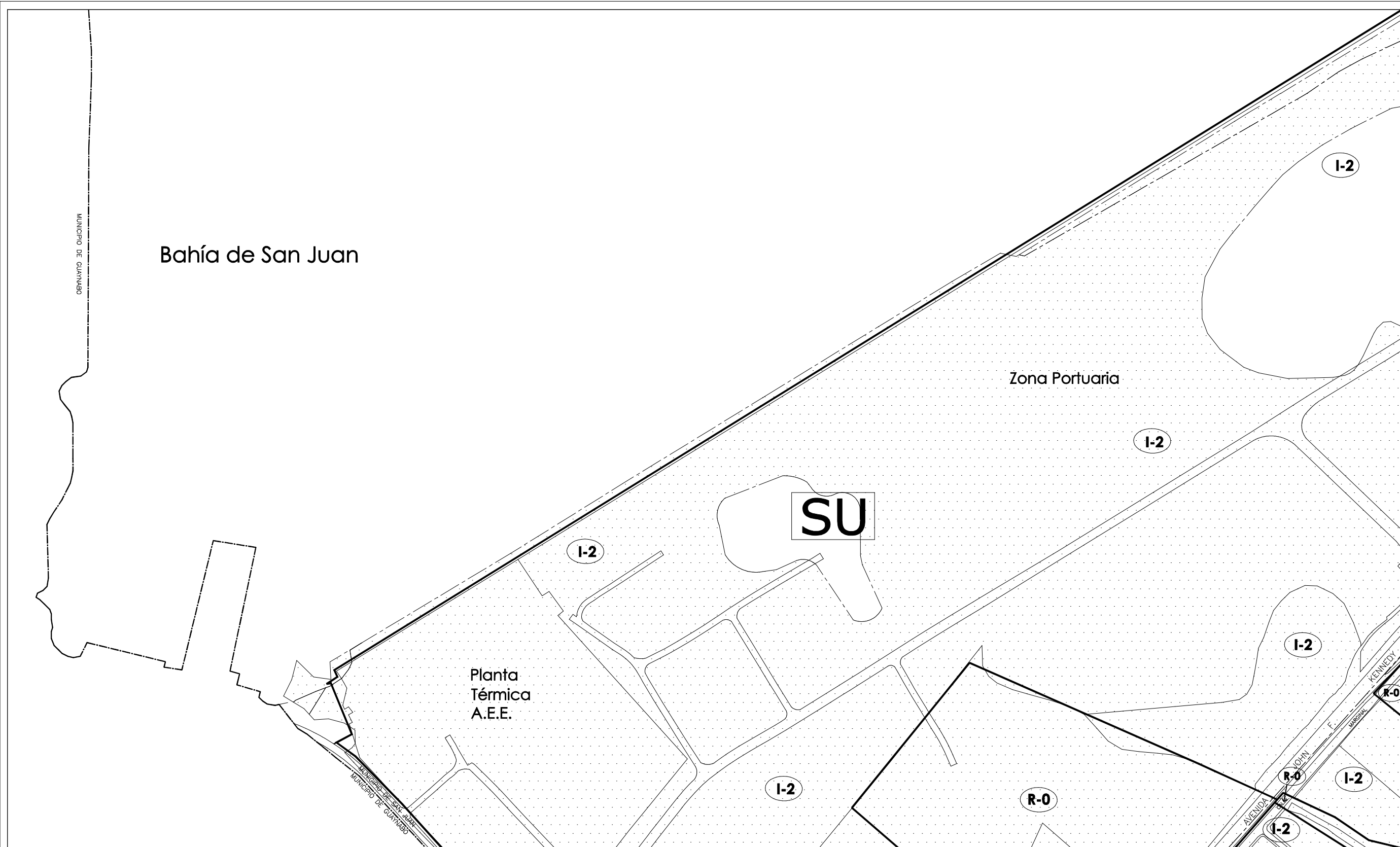
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

3E		
4E	<b>4F</b>	
5E	5F	
6E	6F	6G



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 5B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

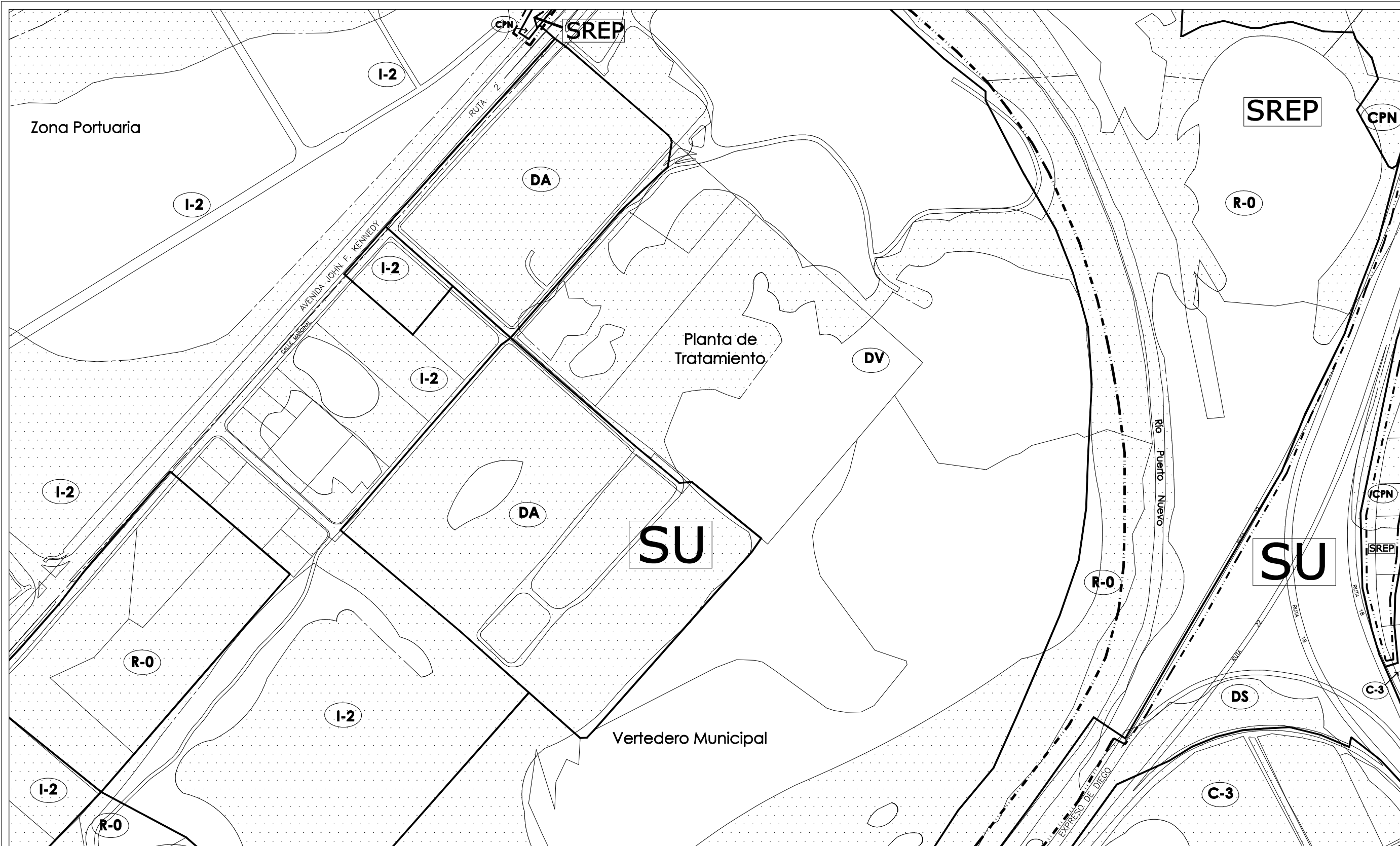
BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3B	3C
4B	4C
5B	5C
6B	6C
7B	7C





**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 5C**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

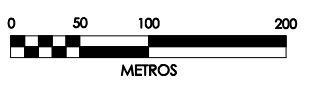
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

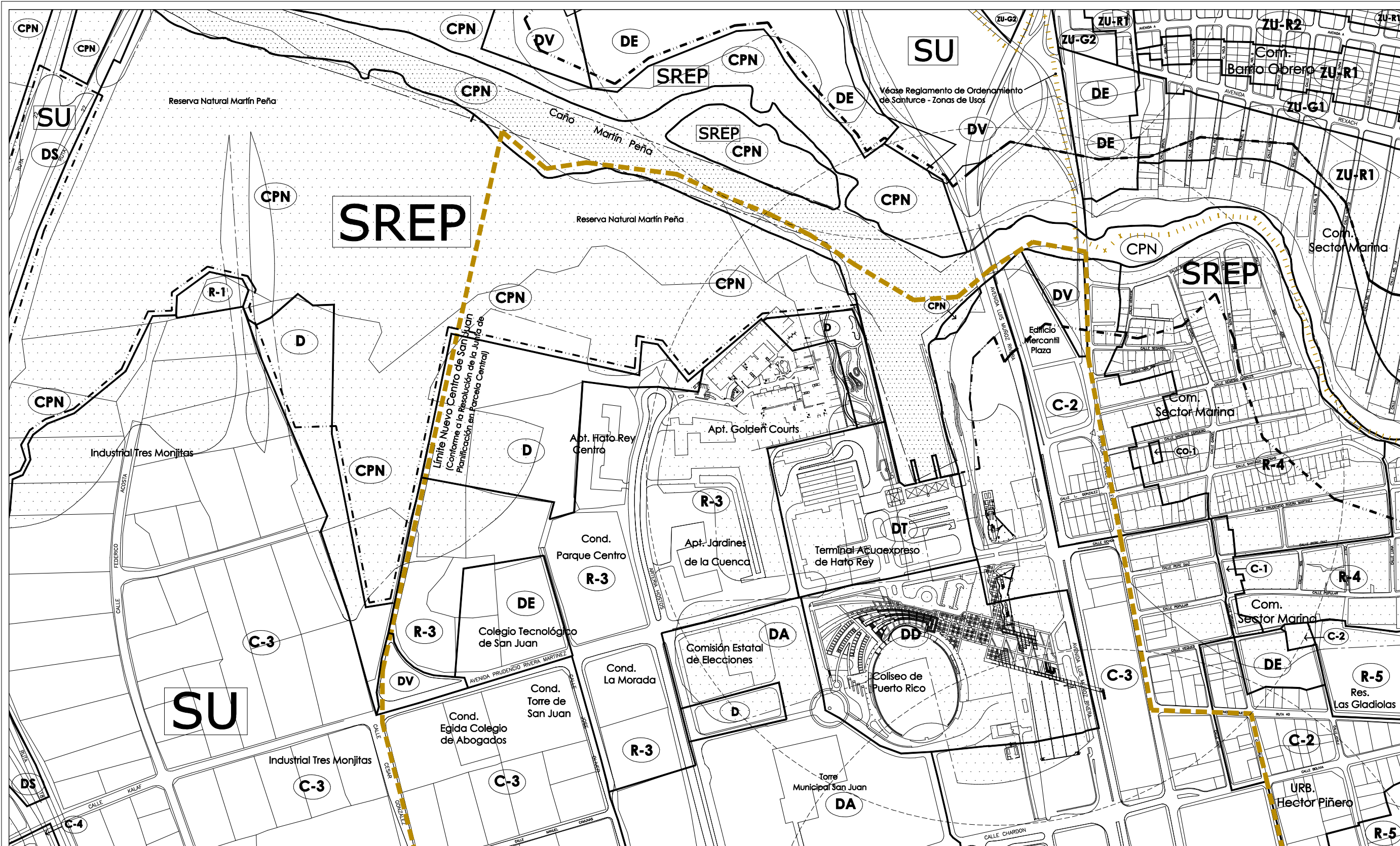
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3B	3C	3D
4B	4C	4D
5B	5C	5D
6B	6C	6D
7B	7C	7D



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 5D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS

VEHICULARES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

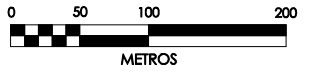
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

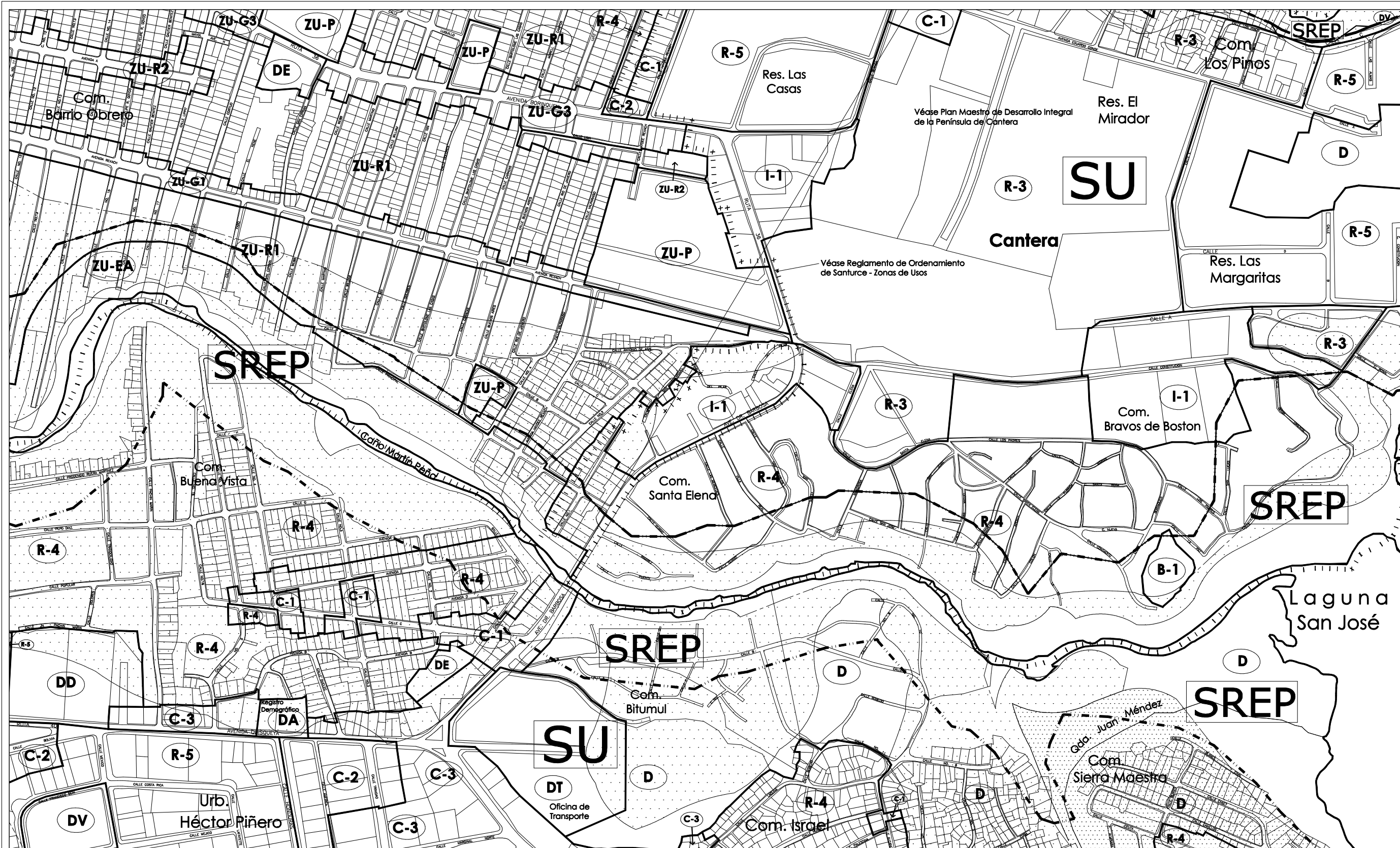
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3C	3D	3E
4C	4D	4E
5C	5D	5E
6C	6D	6E
7C	7D	7E



- LEYENDA**
- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
  - LIMITE DE MUNICIPIO
  - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - - - LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTritos DE CLASIFICACION**
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- ZONA INUNDABLE 1
  - ZONA INUNDABLE 1M
  - ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 5E**
- DISTritos DE CALIFICACION**
- DISTritos EN SUELO URBANO**
- DISTritos RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTritos COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTritos INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTritos EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTritos SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTritos DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTritos DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

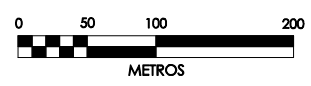
**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**  
**Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO**  
**AUTONOMO DE SAN JUAN**

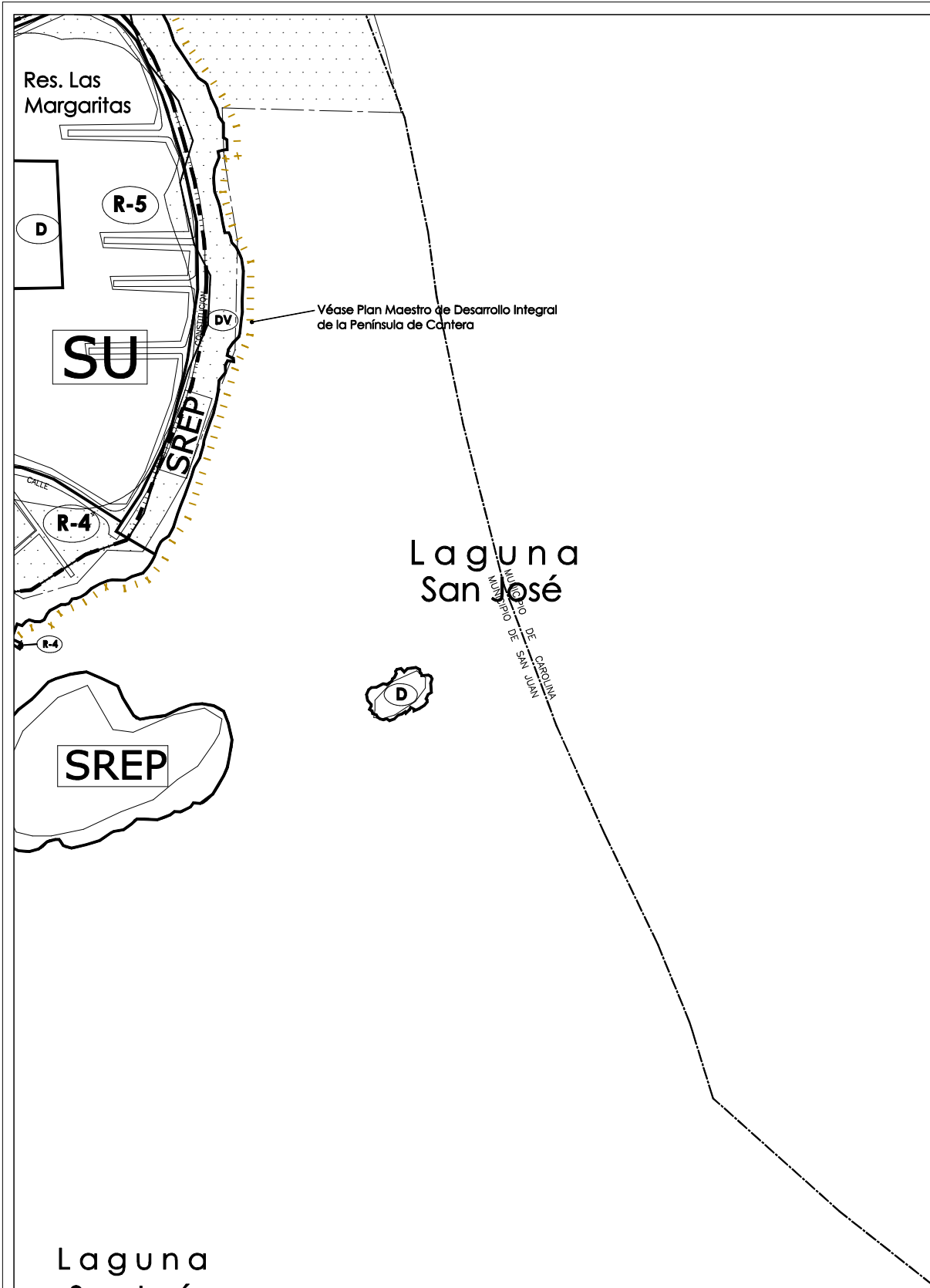
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

3D	3E	
4D	4E	4F
5D	5E	5F
6D	6E	6F
7D	7E	7F



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 5F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

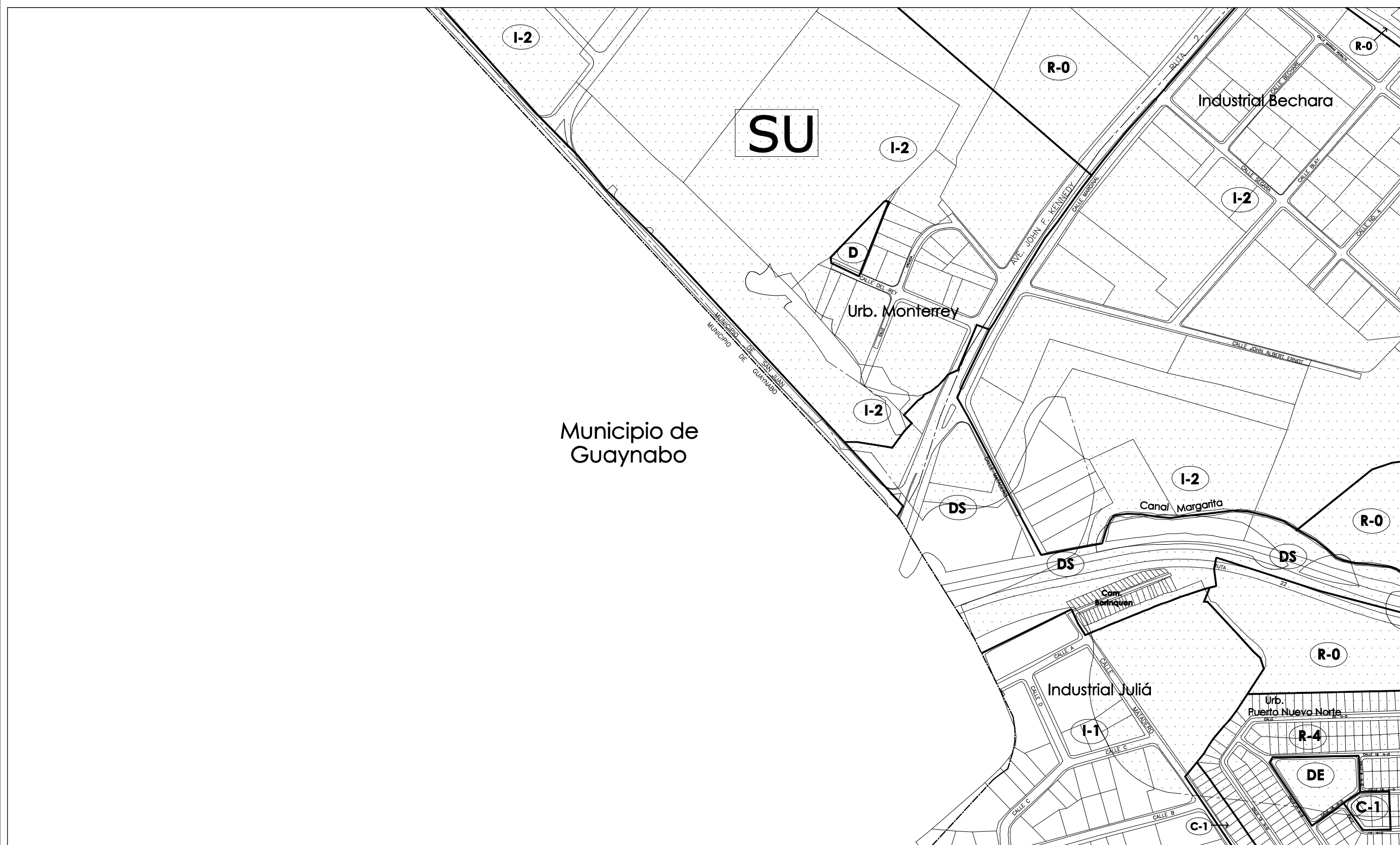
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

3E		
4E	4F	
5E	<b>5F</b>	
6E	6F	6G
7E	7F	7G



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

■ ZONA INUNDABLE 1

■ ZONA INUNDABLE 1M

■ ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 6B**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTritos DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

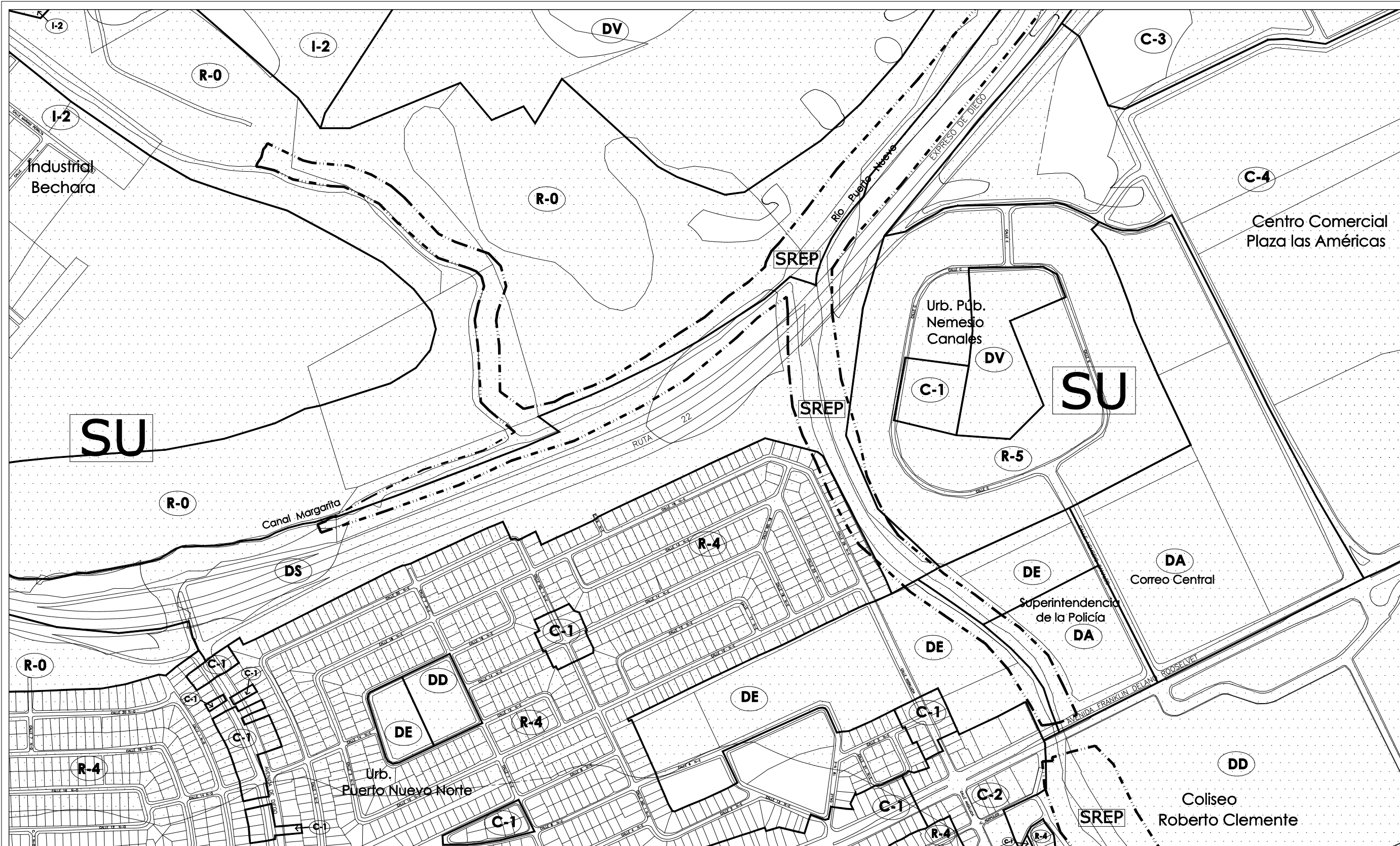
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

4B	4C
5B	5C
6B	6C
7B	7C
8B	8C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CALIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 6C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VEHICULARES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

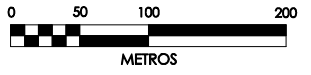
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO**

**AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

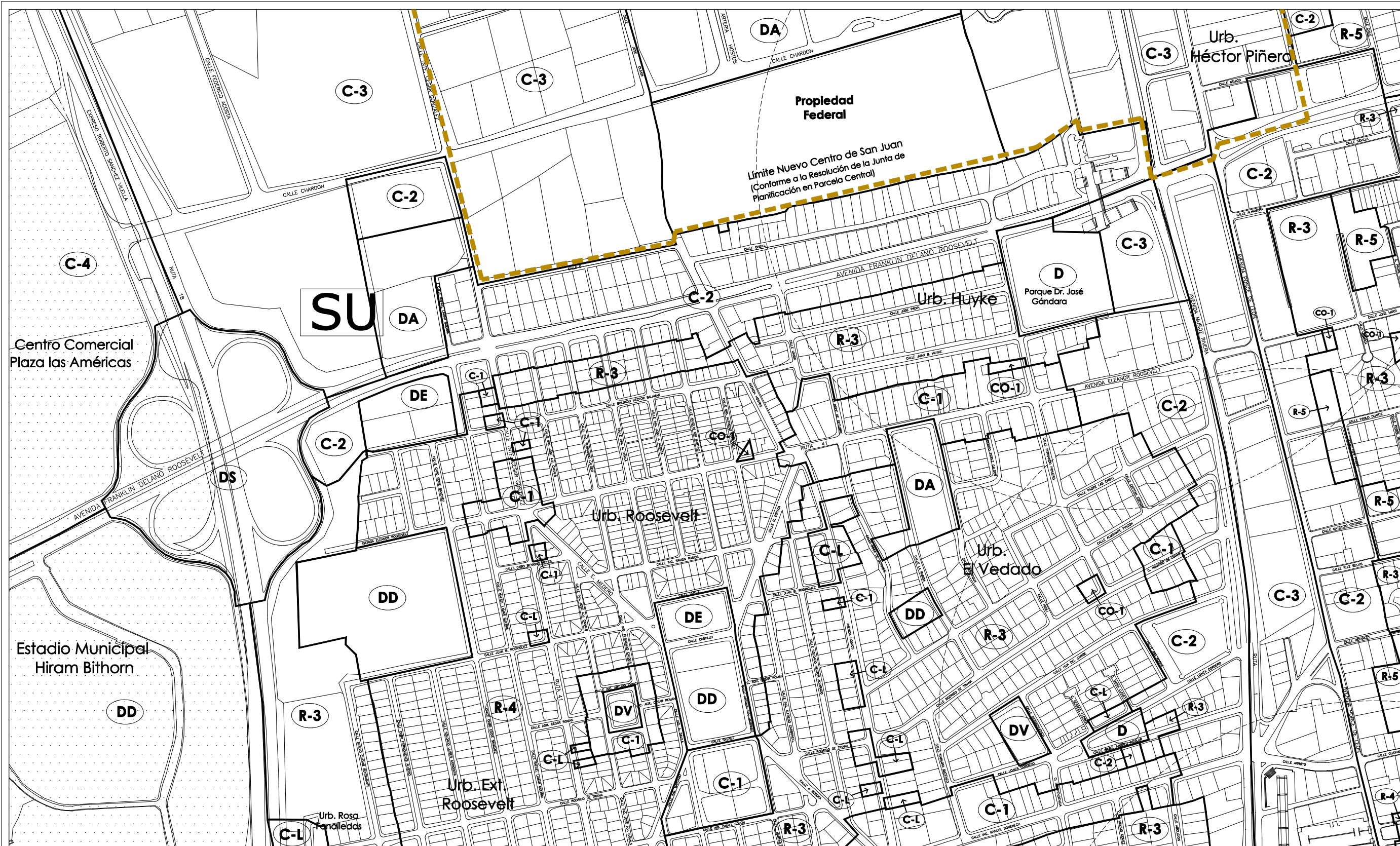
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

4B	4C	4D
5B	5C	5D
6B	6C	6D
7B	7C	7D
8B	8C	8D



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRICTOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 6D**

**DISTRICTOS DE CALIFICACION**

**DISTRICTOS EN SUELO URBANO**

**DISTRICTOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRICTOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRICTOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRICTOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRICTOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRICTOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRICTOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

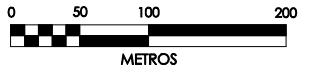
**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

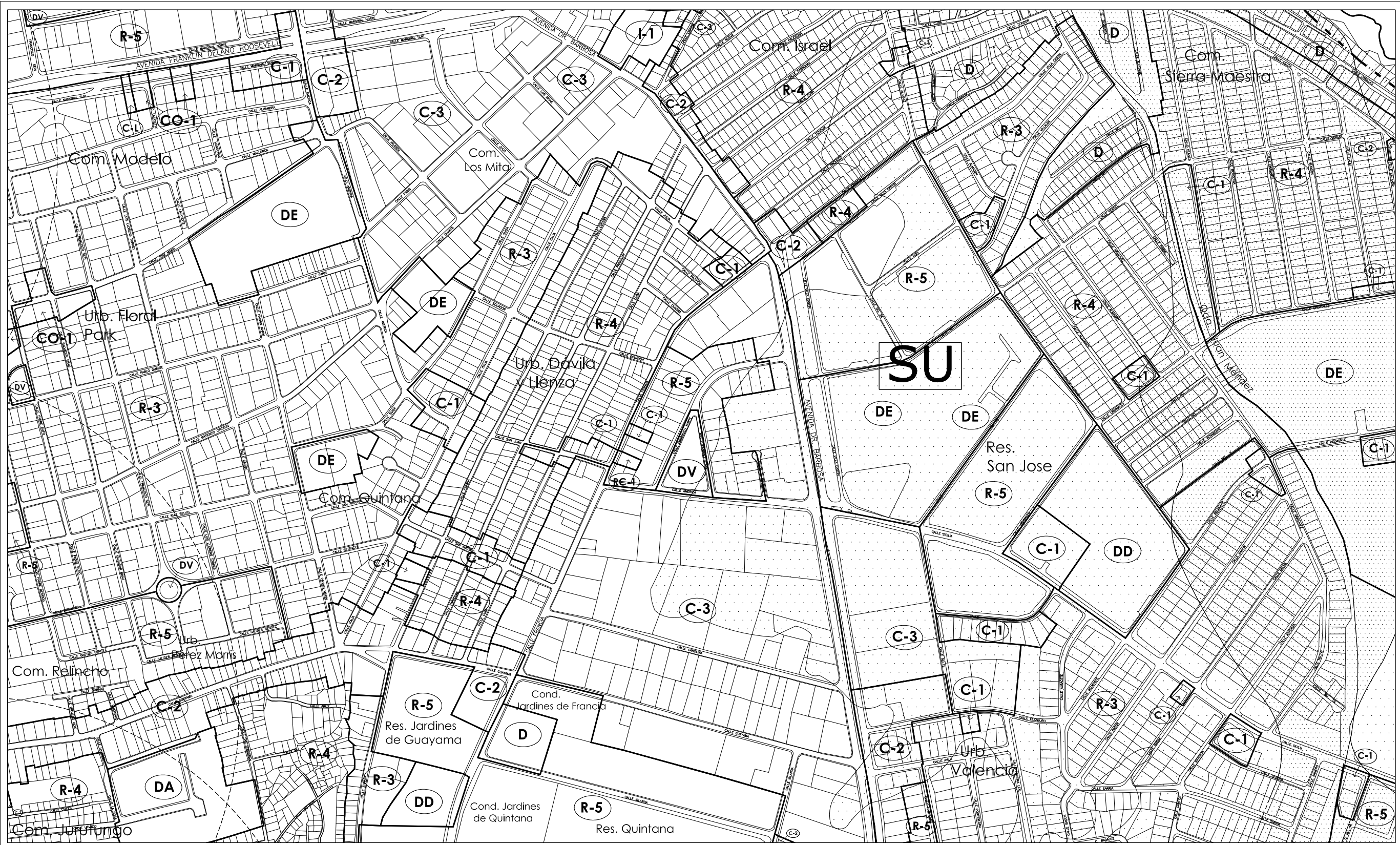
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

4C	4D	4E
5C	5D	5E
6C	6D	6E
7C	7D	7E
8C	8D	8E



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 6E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: W:\licencia\urbano en urbanismo\_02 (VI) Base General\Mapas\Calificación\MSL\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
 Plot Date: 22 noviembre 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

4D	4E	4F
5D	5E	5F
6D	6E	6F
7D	7E	7F
8D	8E	8F





**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 6F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

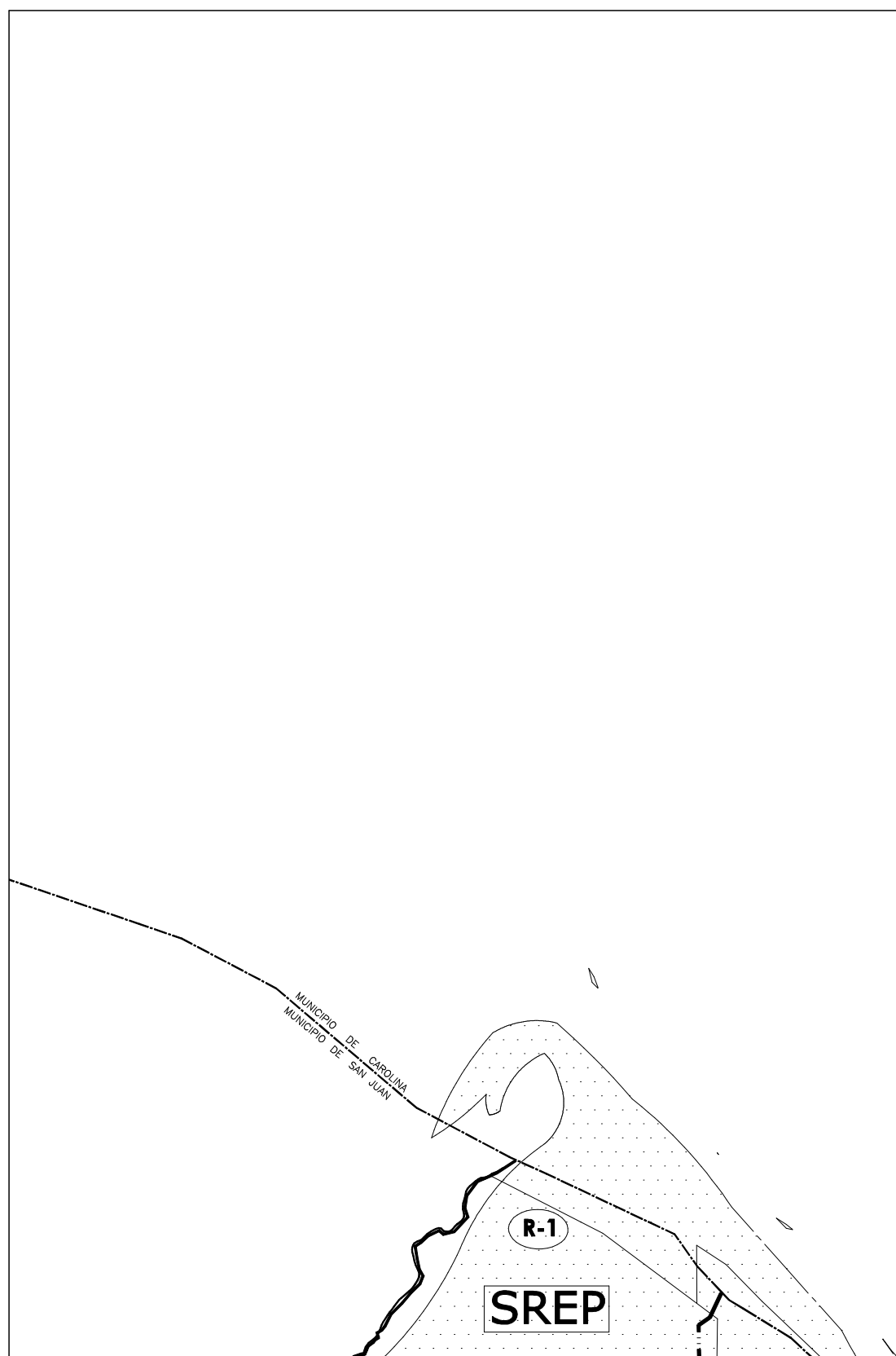
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

4E	4F	
5E	5F	
6E	<b>6F</b>	6G
7E	7F	7G
8E	8F	8G



**LEYENDA**

- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
- - - LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

- DISTRITOS DE CLASIFICACION
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2

- CALIFICACION

NUMERO DE HOJA **6G**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR

- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D** DISTRITOS DOTACIONALES:
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION

- DISTRITO TU (TREN URBANO)

- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

4F		
5F		
6F	6G	
7F	7G	7H
8F	8G	8H

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

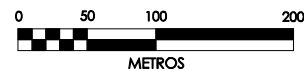
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA



Municipio de Guaynabo

**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

VEICIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

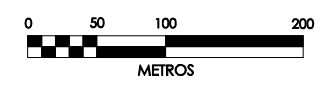
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

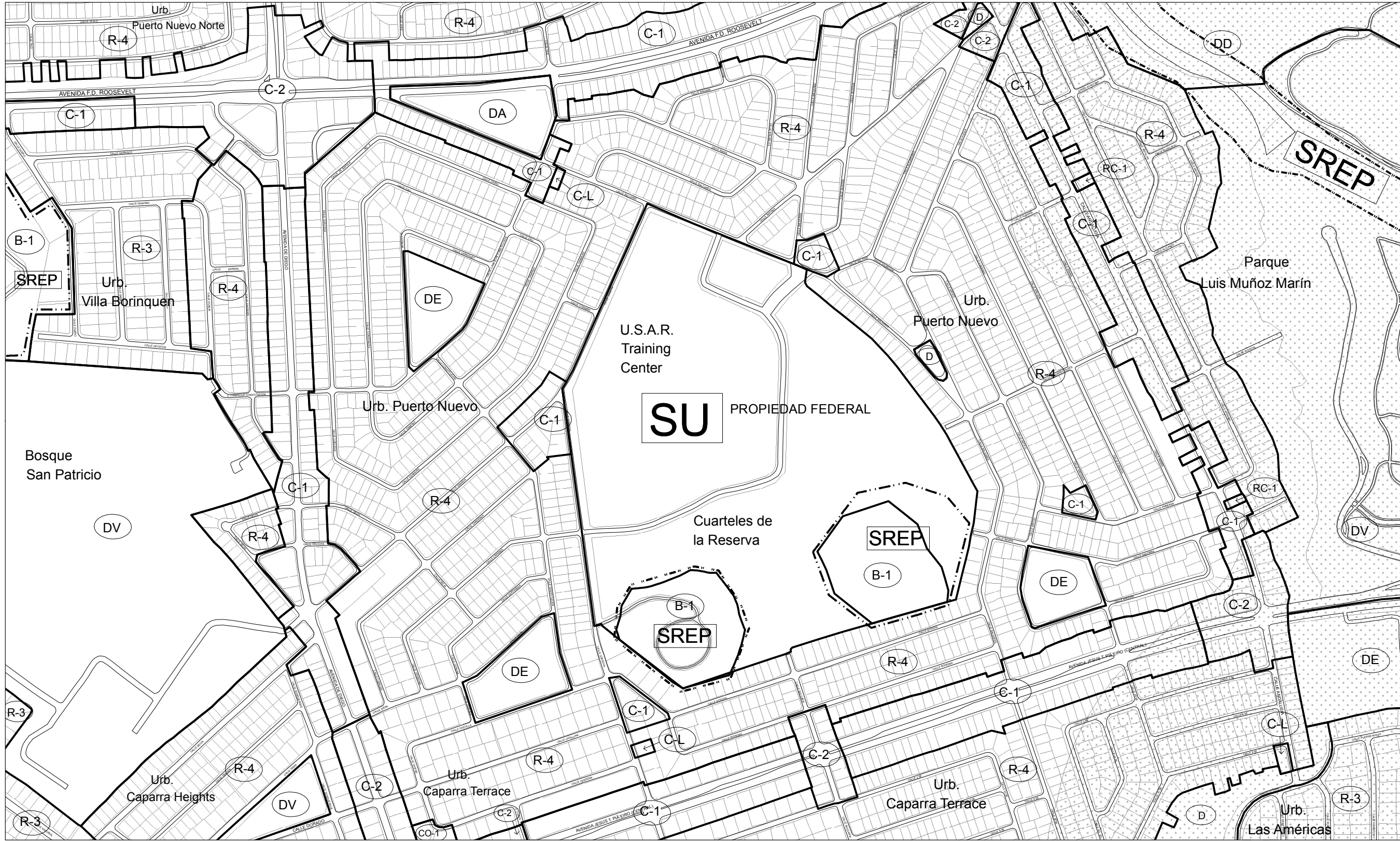
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

5B	5C
6B	6C
7B	7C
8B	8C
9B	9C



**LEYENDA**

----- DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-L COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N

ESCALA: 1:2,000

5B	5C	5D
6B	6C	6D
7B	<b>7C</b>	7D
8B	8C	8D
9B	9C	9D

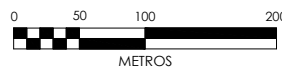
**CERTIFICACION DE VIGENCIA**

25 DE OCTUBRE DE 2011

VIGENCIA

Adoptado por la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Ordenanza Núm. 38 Serie 2009-2010 aprobada el 14 de junio de 2010.

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**

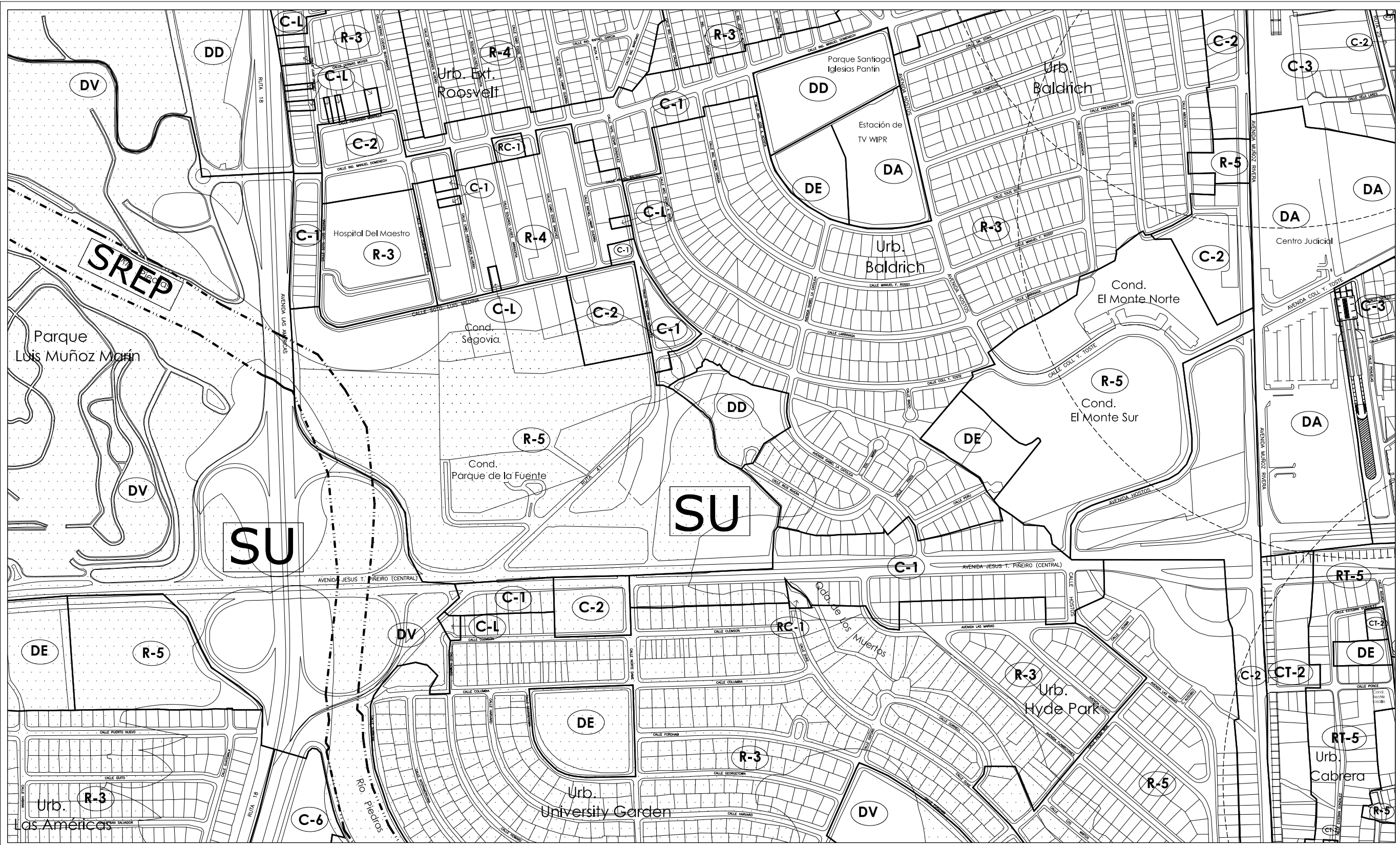


**CERTIFICACION DE APROBACION  
MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HÓN. JORGE A. SANTINI  
ALCAIDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

Elba A. Valles Pérez  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7D**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADERO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: \\klicano\urbanismo\urbanismo\_02\ (V)\Base General\Mapas\Calificacion\MS\_L\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)  
 Plot Date: 3 agosto 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

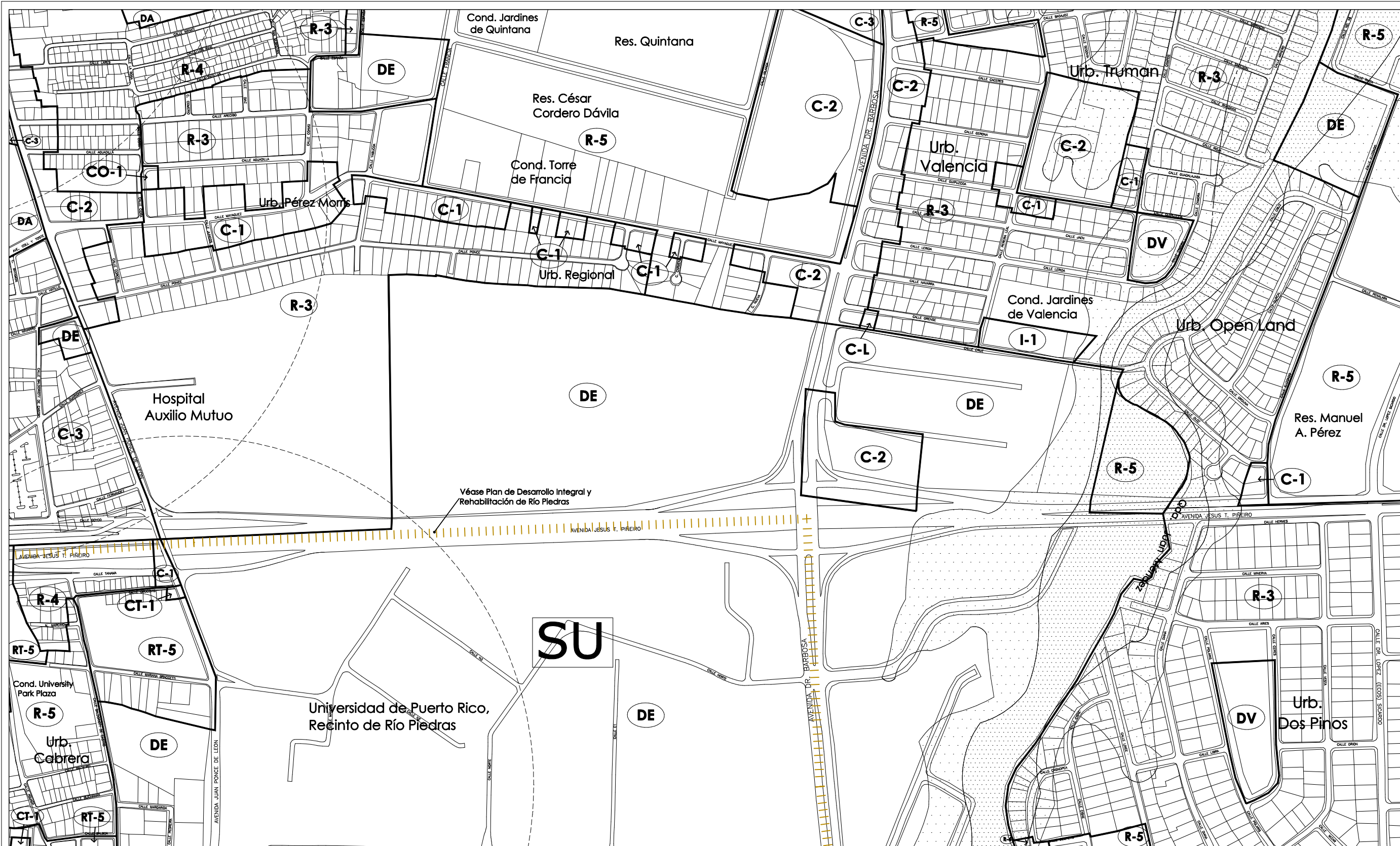
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

5C	5D	5E
6C	6D	6E
7C	7D	7E
8C	8D	8E
9C	9D	9E



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DE RECREACION Y DEPORTES

DS EQUIPAMIENTO

DA SERVICIO PUBLICO

DT ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

TU DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

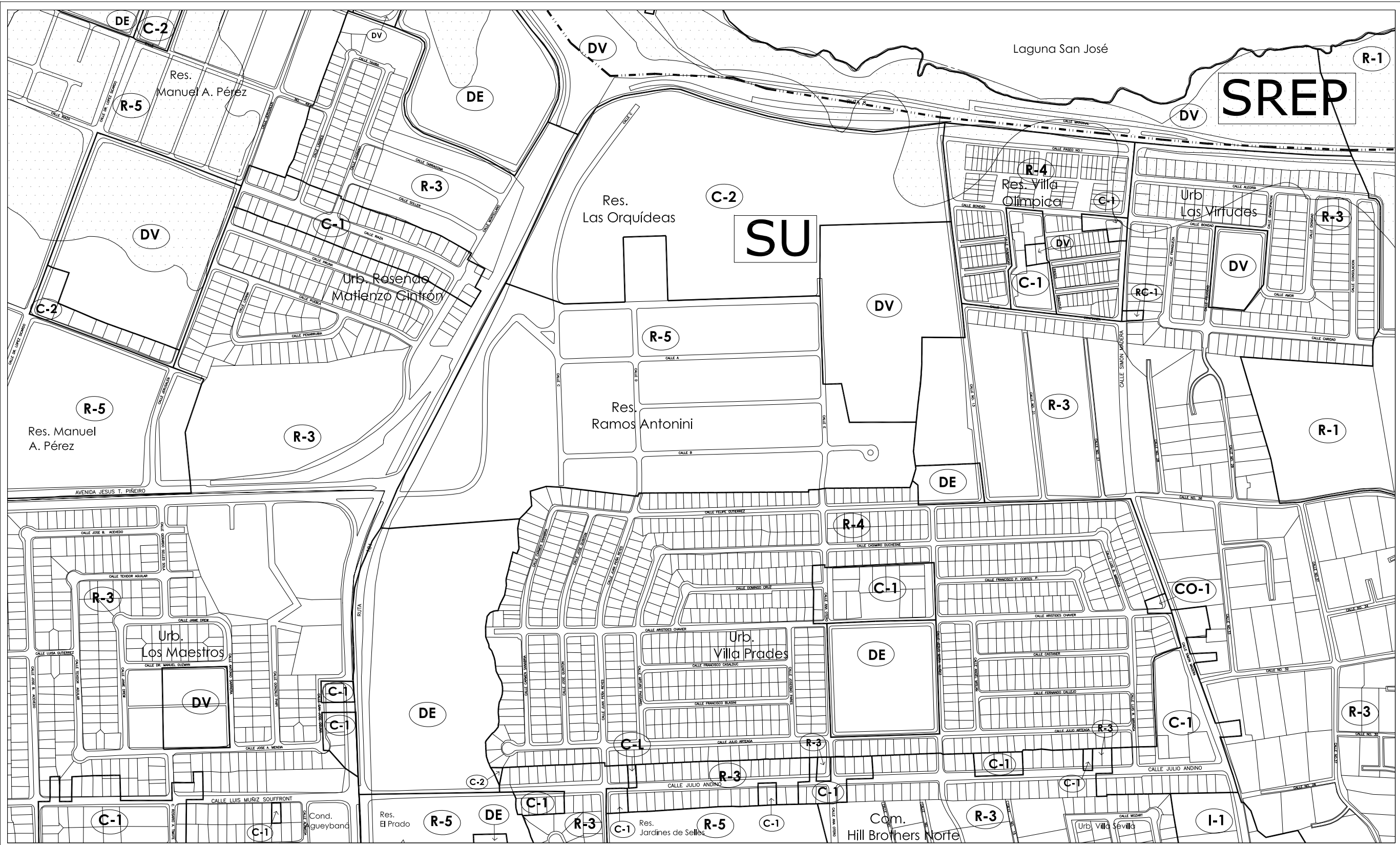
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

5D	5E	5F
6D	6E	6F
7D	7E	7F
8D	8E	8F
9D	9E	9F



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADEO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

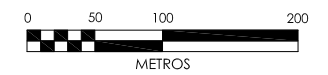
**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION DE VIGENCIA**

25 DE OCTUBRE DE 2011  
VIGENCIA

Adoptado por la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Ordenanza Núm. 32 Serie 2010-2011 aprobada el 22 de diciembre de 2010.

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DE APROBACION  
MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

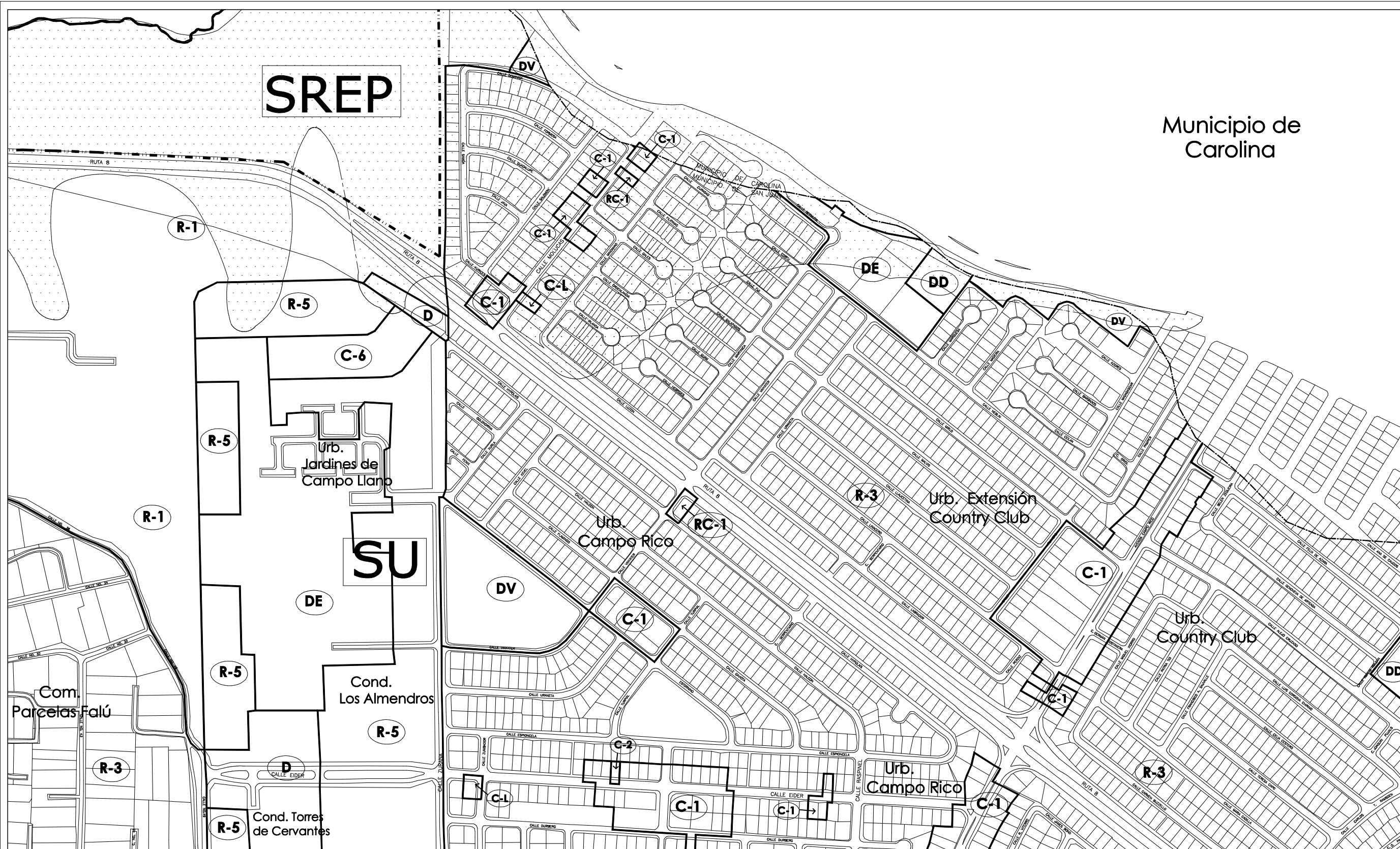
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

ELBA A. VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

5E	5F	
6E	6F	6G
7E	7F	7G
8E	8F	8G
9E	9F	9G

Drawing Path: W:\diferencia urbano on urbanismo\_02\1\Bases Generales\Mapas Calificación\MS\_CALIF\Emiendado\_mapas (VP 8 junio 2010)\CALE\_HOJA\_VP\_Bjunt10.dwg  
Plot Date: 15 de septiembre de 2011



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7G**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

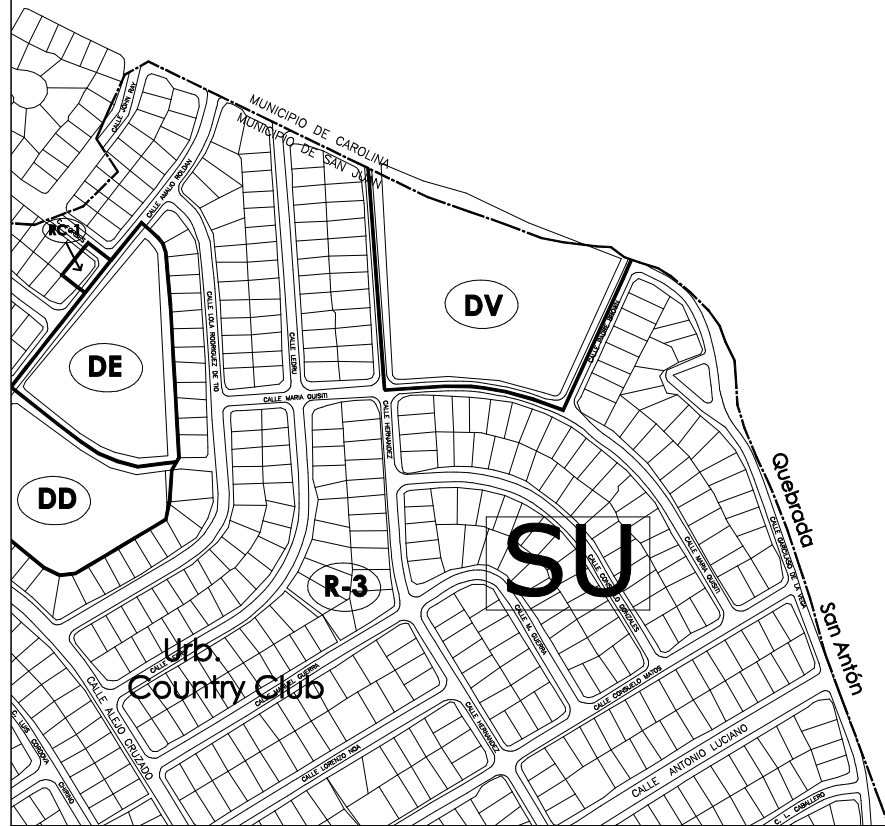
VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

5F		
6F	6G	
7F	7G	7H
8F	8G	8H
9F	9G	



Municipio de Carolina



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 7H**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

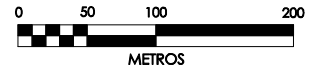
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

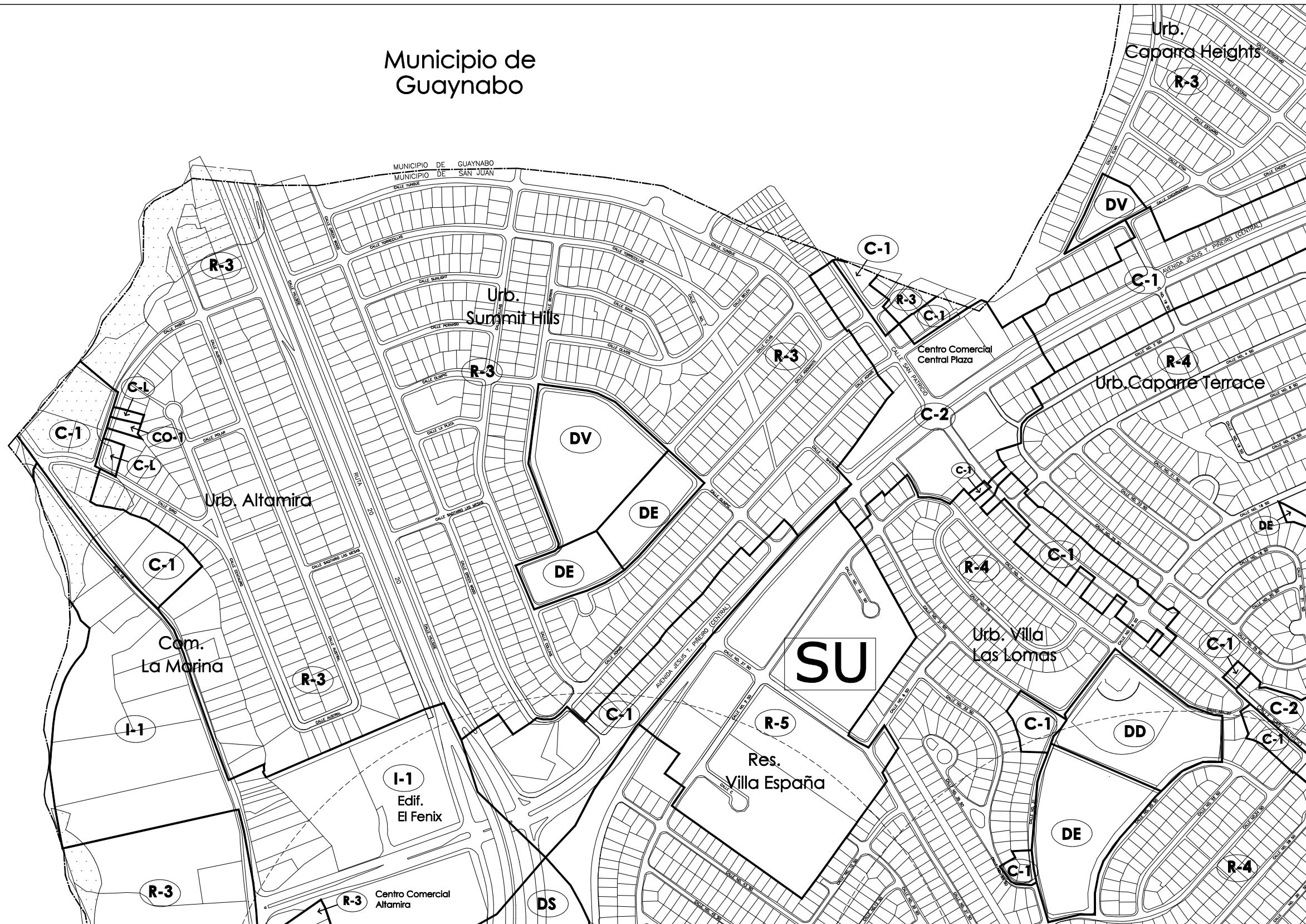
13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

6G	
7G	<b>7H</b>
8G	8H
9G	

Municipio de Guaynabo



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D** DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Municipio de Guaynabo

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

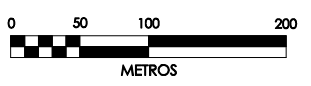
CARMEN TORRES SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI ALCALDE

BIJAN ASHRAFI DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

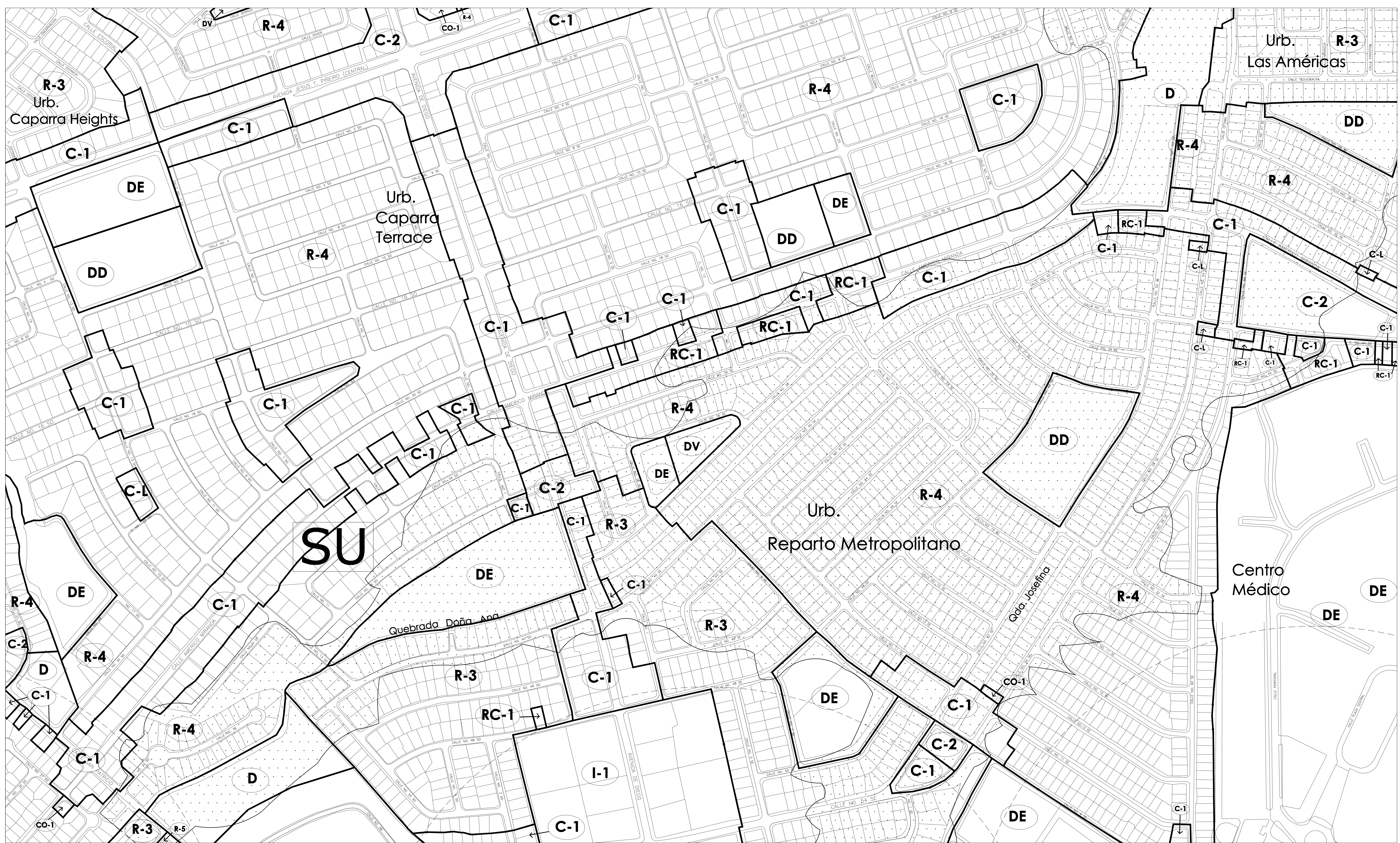
13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

ESCALA: 1:2,000

8B	8C
7B	7C
9B	9C
10B	10C



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CALIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SRPE SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8C**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-1 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LOCAL  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D** DISTritos DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

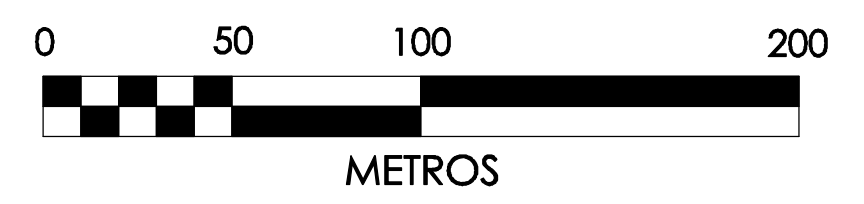
ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

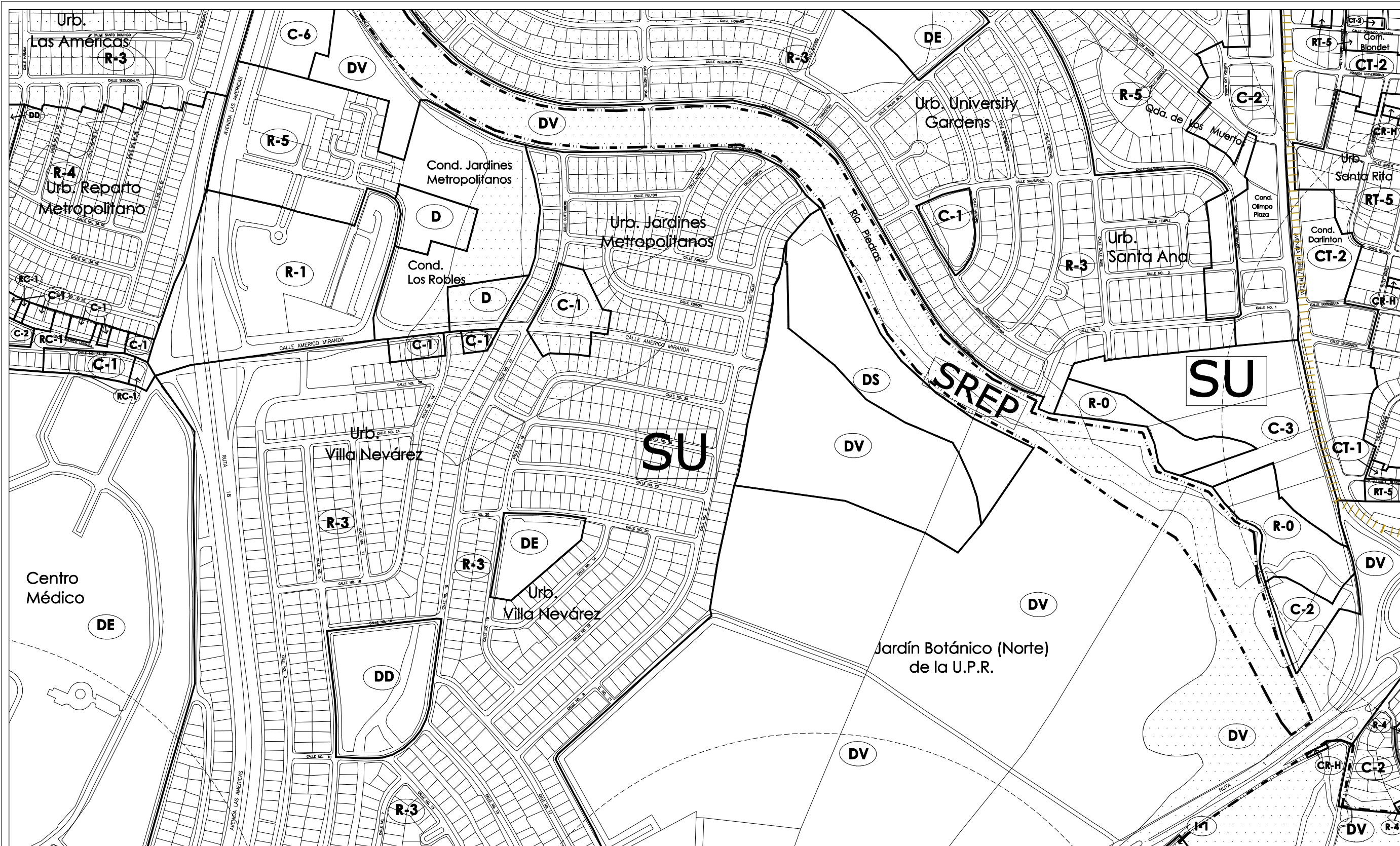
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

6B	6C	6D
7B	7C	7D
8B	<b>8C</b>	8D
9B	9C	9D
10B	10C	10D



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS

VEHICULARES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

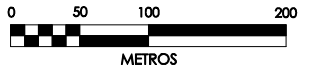
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

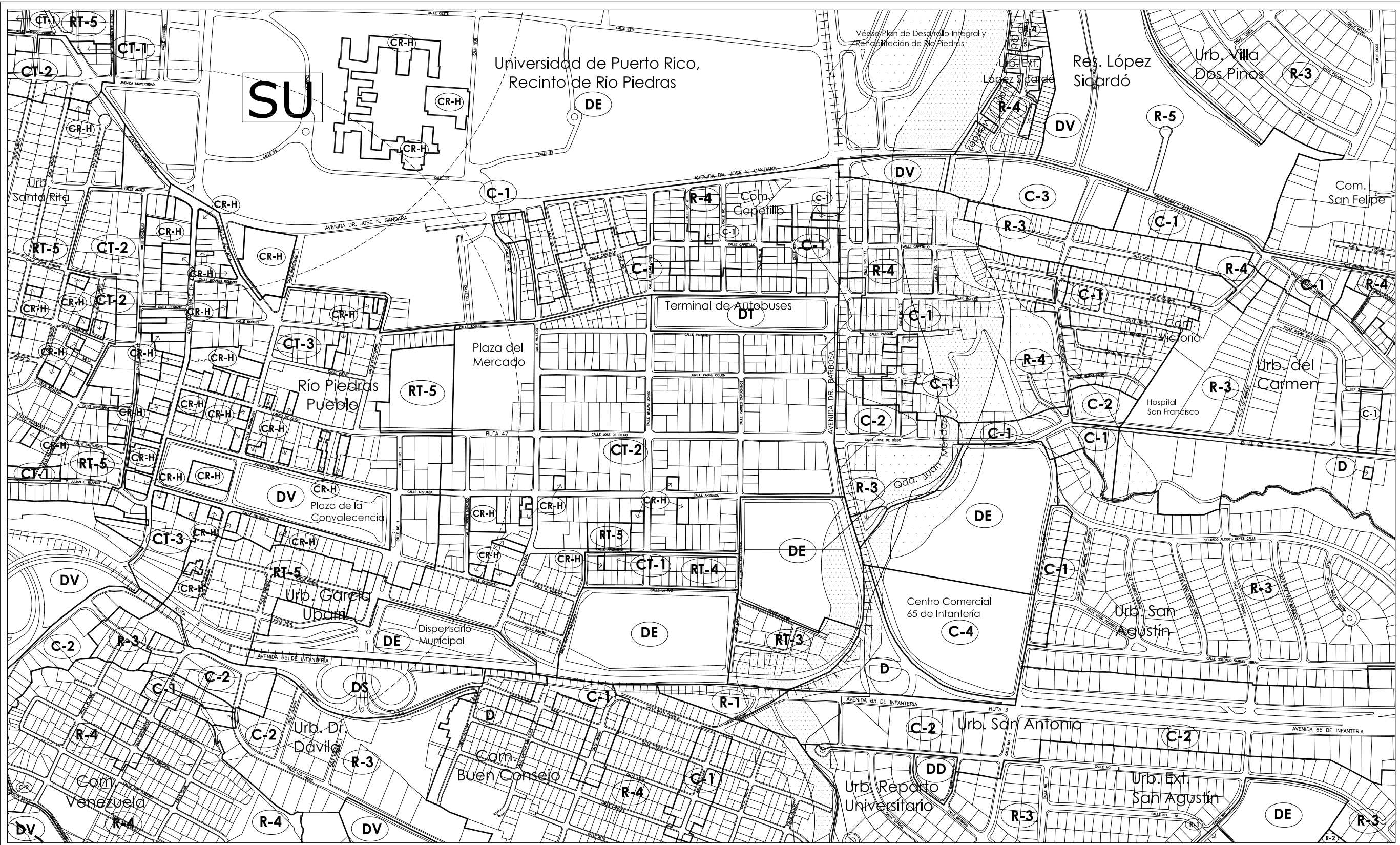
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

6C	6D	6E
7C	7D	7E
8C	8D	8E
9C	9D	9E
10C	10D	10E



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRICTOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8E**

- DISTRICTOS DE CALIFICACION**
- DISTRICTOS EN SUELO URBANO**
- DISTRICTOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRICTOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRICTOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRICTOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRICTOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRICTOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRICTO TU (TREN URBANO)
- DISTRICTOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

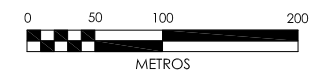
ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION DE VIGENCIA**

25 DE OCTUBRE DE 2011  
VIGENCIA

Adoptado por la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Ordenanza Núm. 32 Serie 2010-2011 aprobada el 22 de diciembre de 2010.

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DE APROBACION  
MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

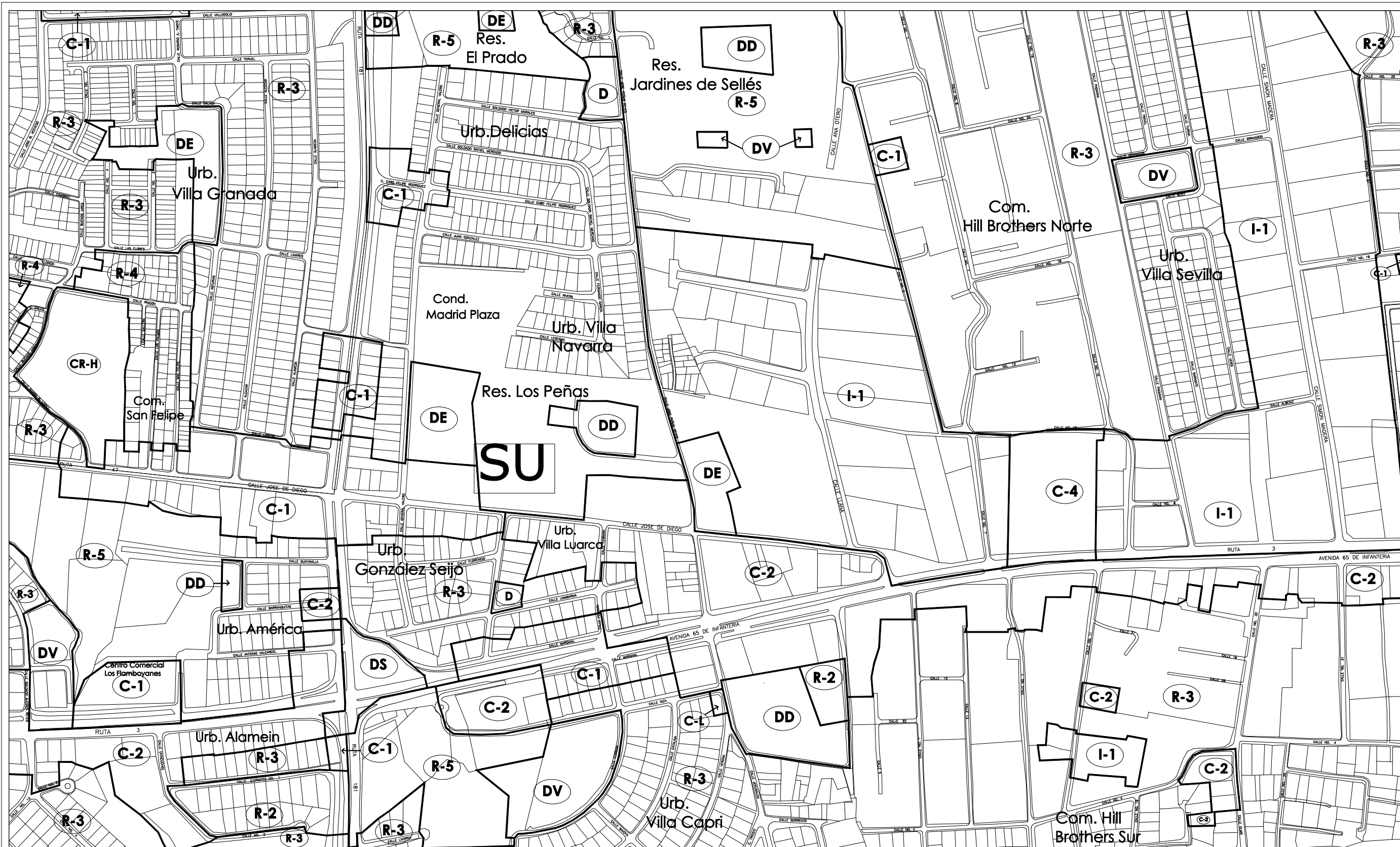
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

ELBA A. VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

6D	6E	6F
7D	7E	7F
8D	8E	8F
9D	9E	9F
10D	10E	10F

Drawing Path: W:\diferencia urbano on urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas Calificación\MS\_CALIF\Emiendas\_mapas (VP 8 junio 2010)\CALE\_HOJA\_VP\_8jun10.dwg  
Plot Date: 15 de septiembre de 2011



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

I-1-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

I-2-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

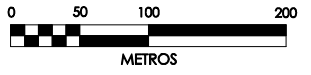
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

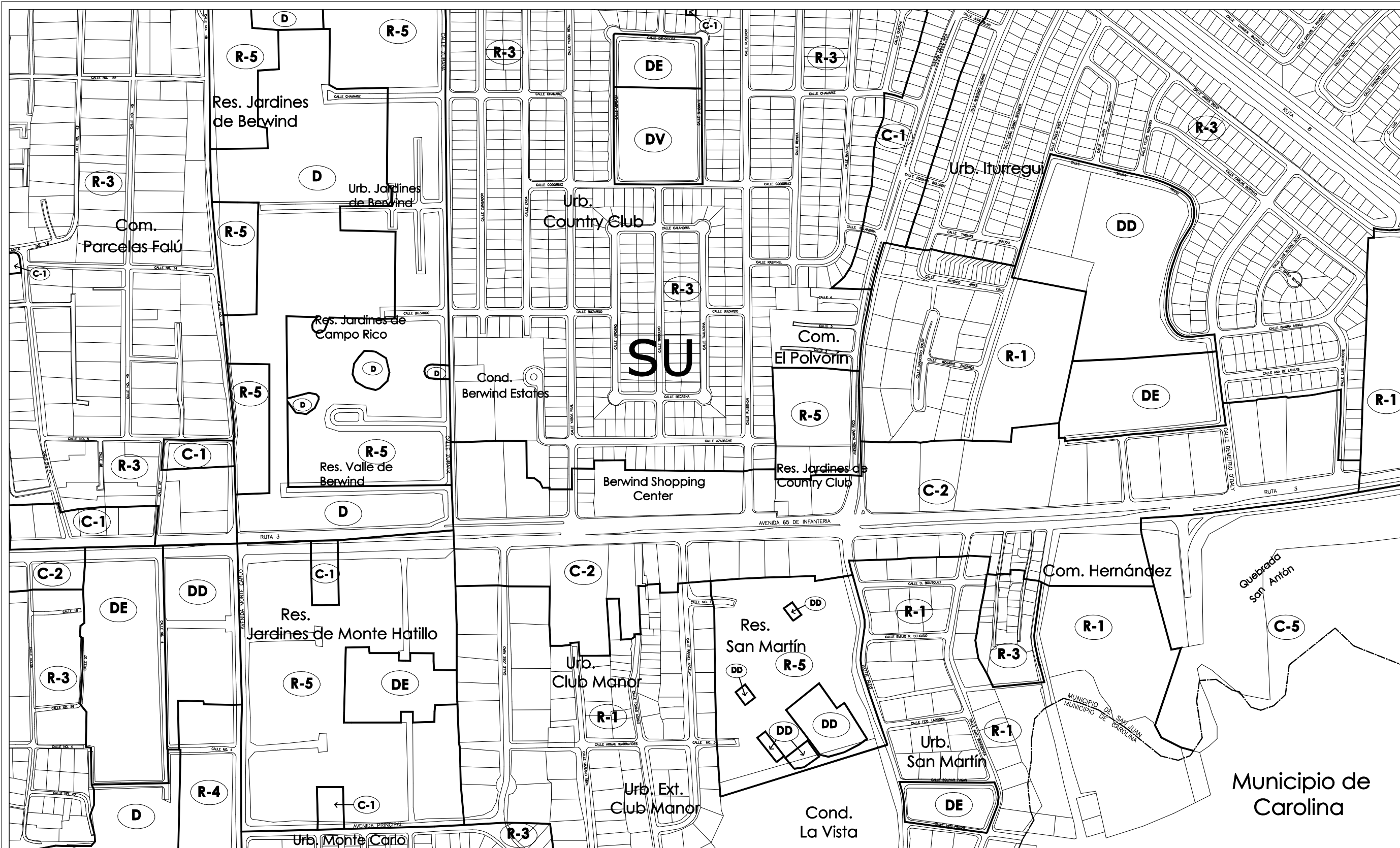
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

4E	4F	4G
7E	7F	7G
8E	8F	8G
9E	9F	9G
10E	10F	10G



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 8G**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m<sup>2</sup>/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTritos DOTACIONALES:

D TENCENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

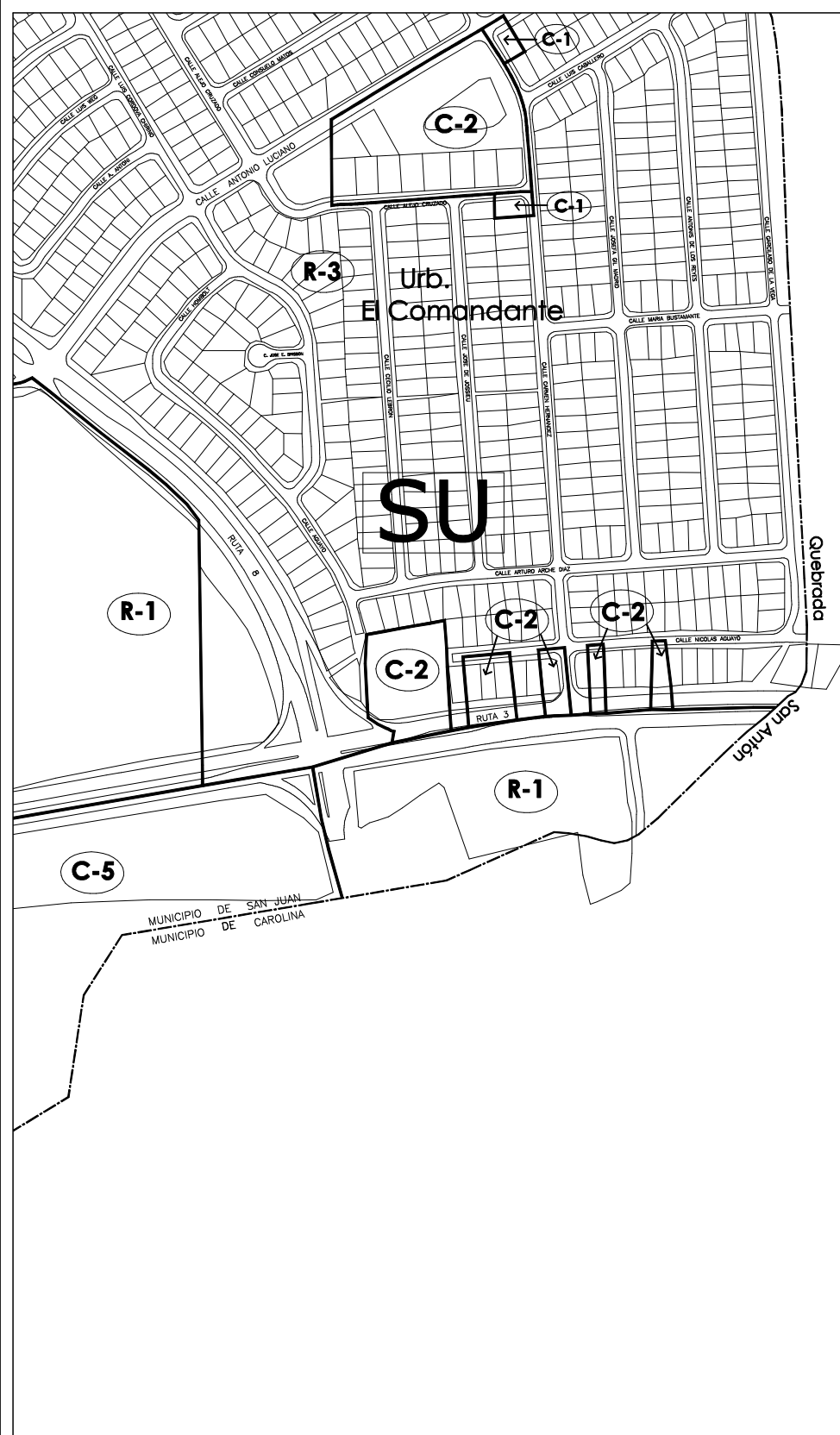
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

6F	6G	
7F	7G	7H
8F	<b>8G</b>	8H
9F	9G	
10F	10G	



Municipio de Carolina

**LEYENDA**

- ||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL
- - - LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

- DISTRITOS DE CLASIFICACION
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

- [Pattern] ZONA INUNDABLE 1
- [Pattern] ZONA INUNDABLE 1M
- [Pattern] ZONA INUNDABLE 2

- CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 8H

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-1 COMERCIAL LIVIANO
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
- C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D DISTRITOS DOTACIONALES:
  - D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION

- DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
- CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

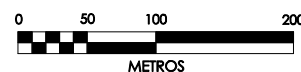
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO**  
**AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

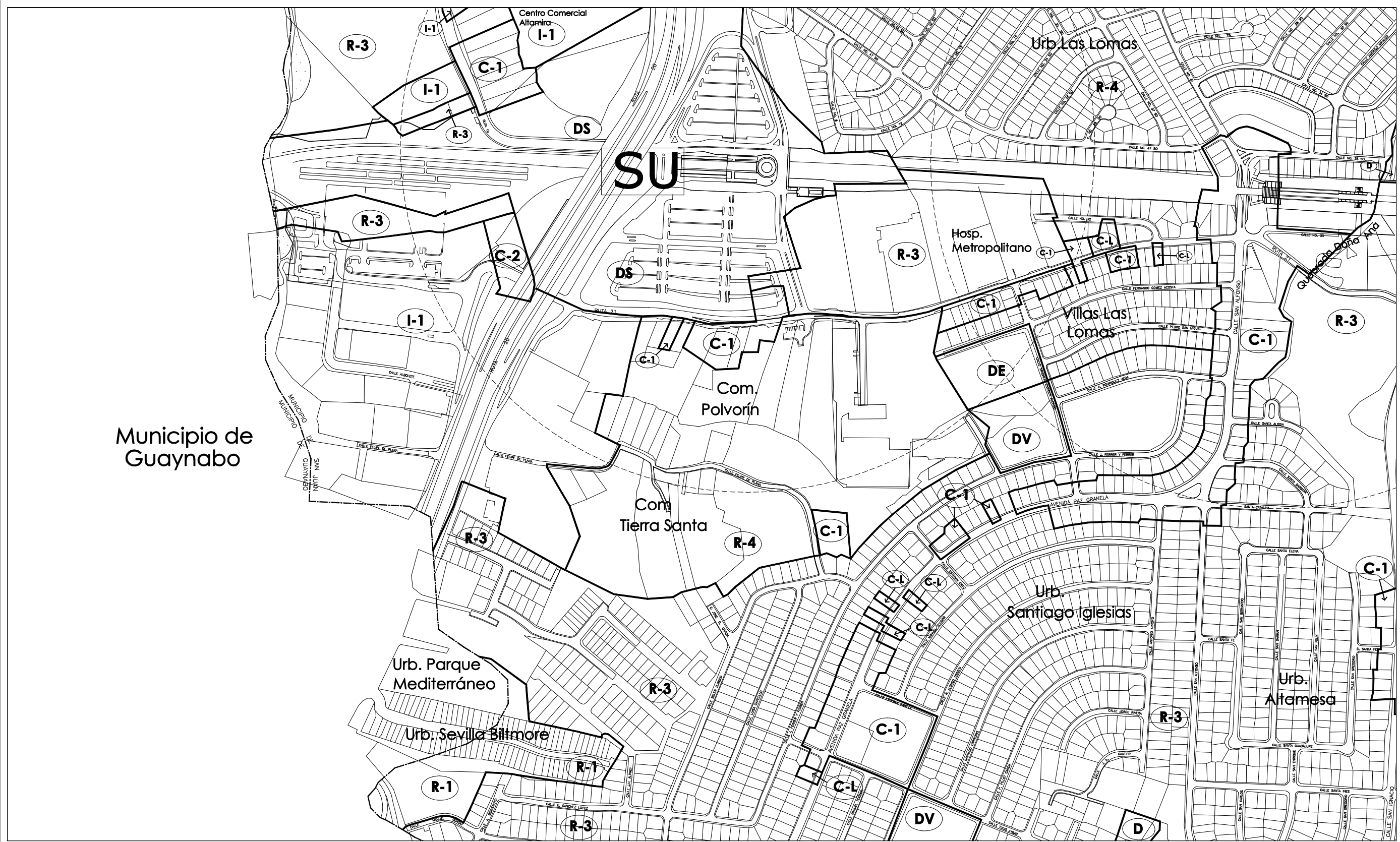
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

6G	
7G	7H
8G	<b>8H</b>
9G	
10G	





**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9B**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

VEICIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DE RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Municipio de Guaynabo

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

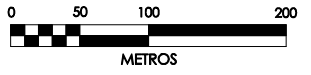
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

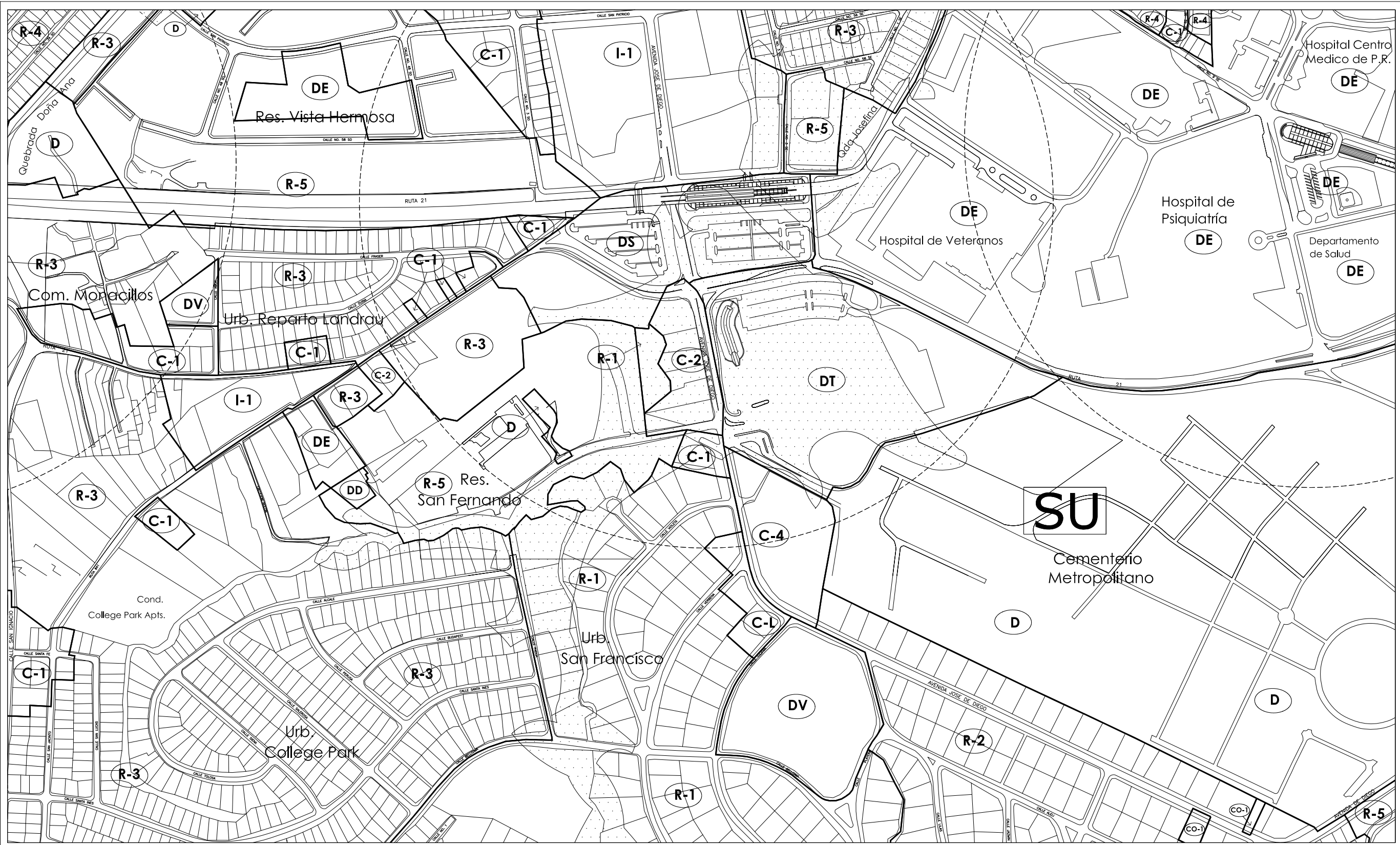
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

7B	7C
8B	8C
9B	9C
10B	10C
	11C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: \\k:\dico\urbano en urbanismo\_02 (V) Base General/Mapas/Calificación/MSL\_CALEF/Primer Revisión POT (VP 3 de junio 2005) Plot Date: 3 agosto 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

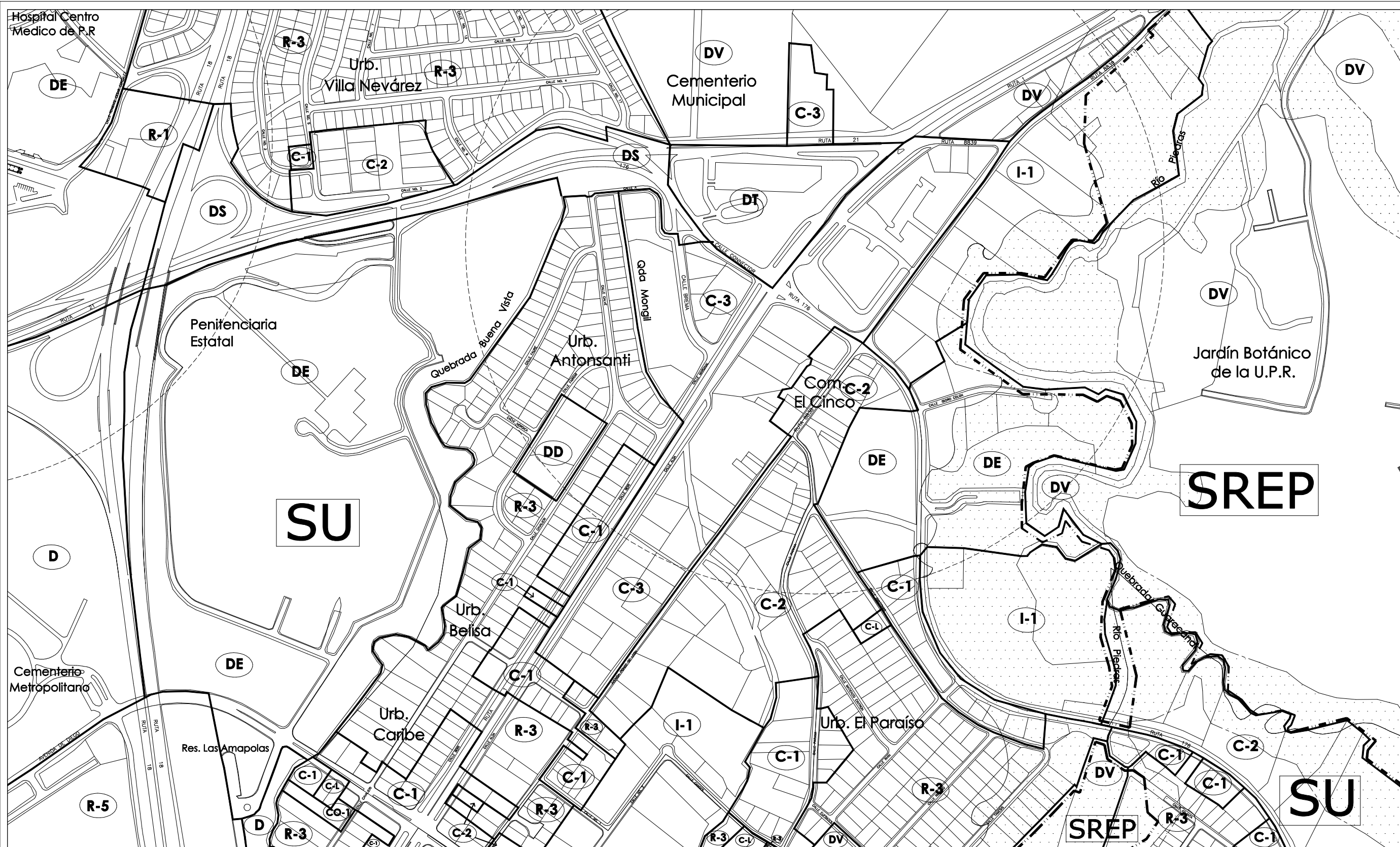
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

7B	7C	7D
8B	8C	8D
9B	9C	9D
10B	10C	10D
	11C	11D



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRICTOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9D**

**DISTRICTOS DE CALIFICACION**

**DISTRICTOS EN SUELO URBANO**

**DISTRICTOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRICTOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRICTOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRICTOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRICTOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRICTOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRICTOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

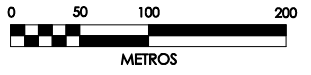
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

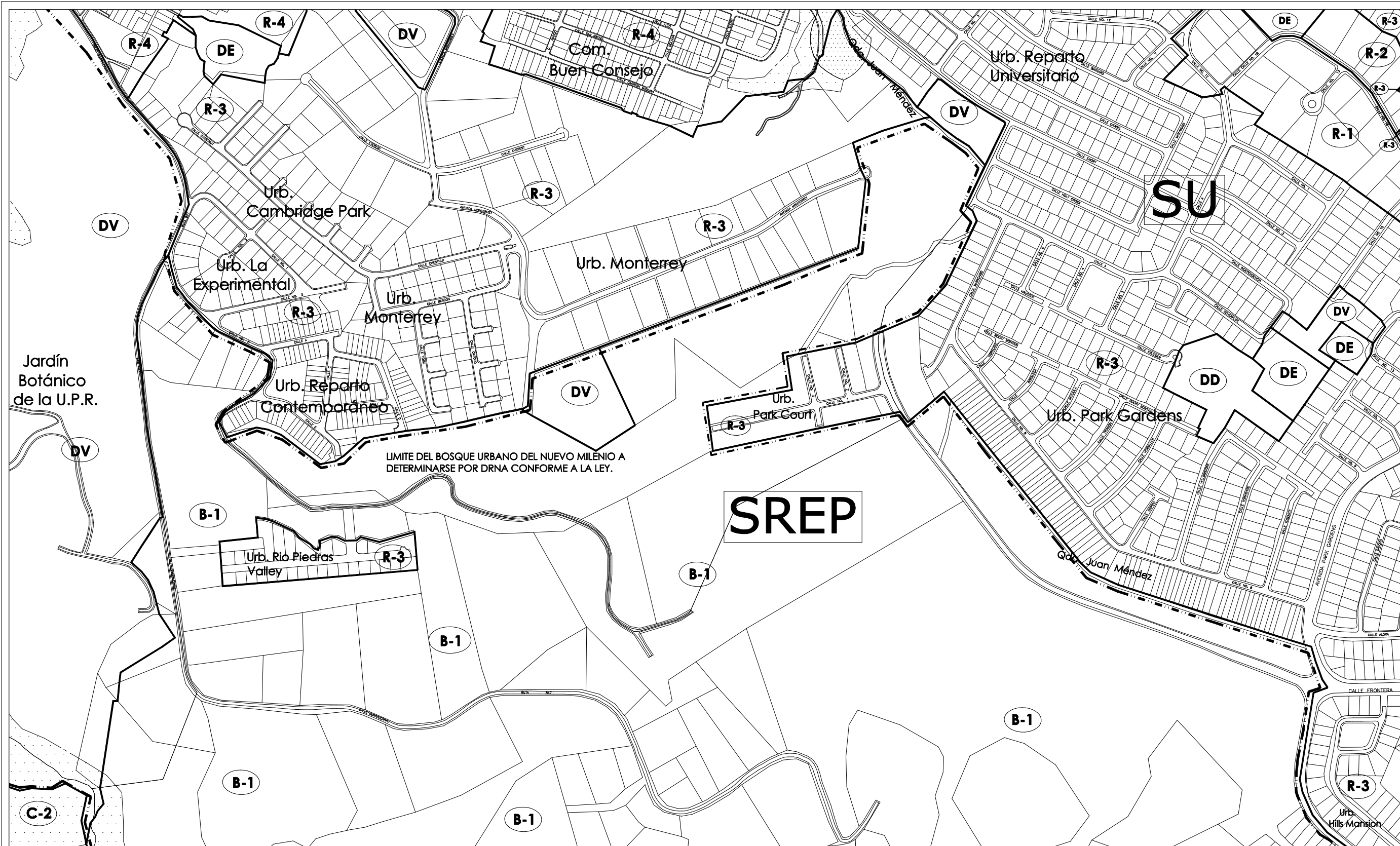
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

7C	7D	7E
8C	8D	8E
9C	9D	9E
10C	10D	10E
11C	11D	11E



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL  
 --- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-1 COMERCIAL LOCAL  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 COMERCIAL EXTENSA  
 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

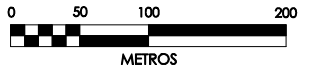
○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA  
 13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

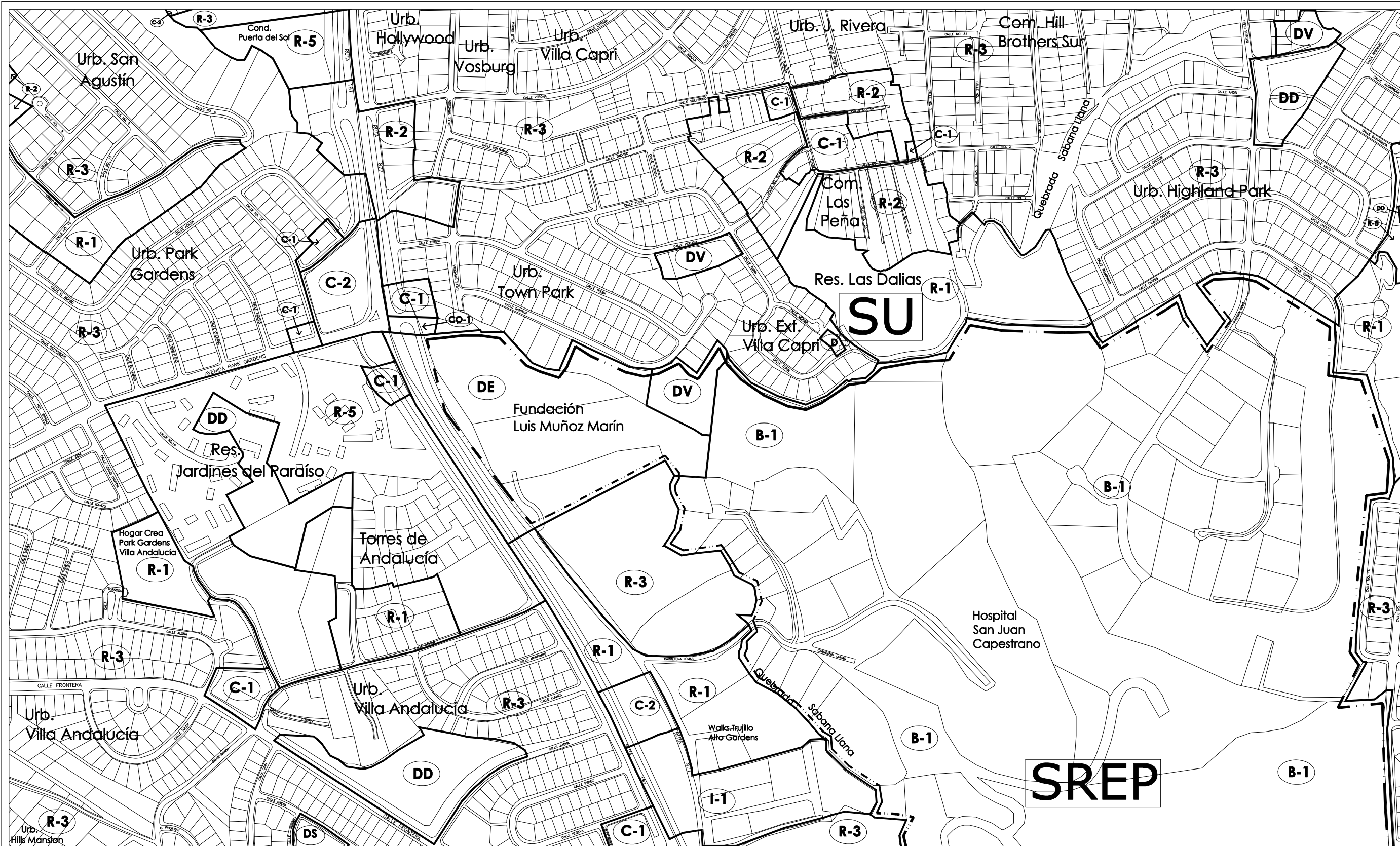


**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE  
 ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL  
 13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

7D	7E	7F
8D	8E	8F
9D	9E	9F
10D	10E	10F
11D	11E	11F



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRICTOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9F**

**DISTRICTOS DE CALIFICACION**

**DISTRICTOS EN SUELO URBANO**

**DISTRICTOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRICTOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRICTOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRICTOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRICTOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRICTOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

DISTRICTO TU (TREN URBANO)

**DISTRICTOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

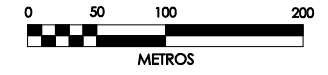
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

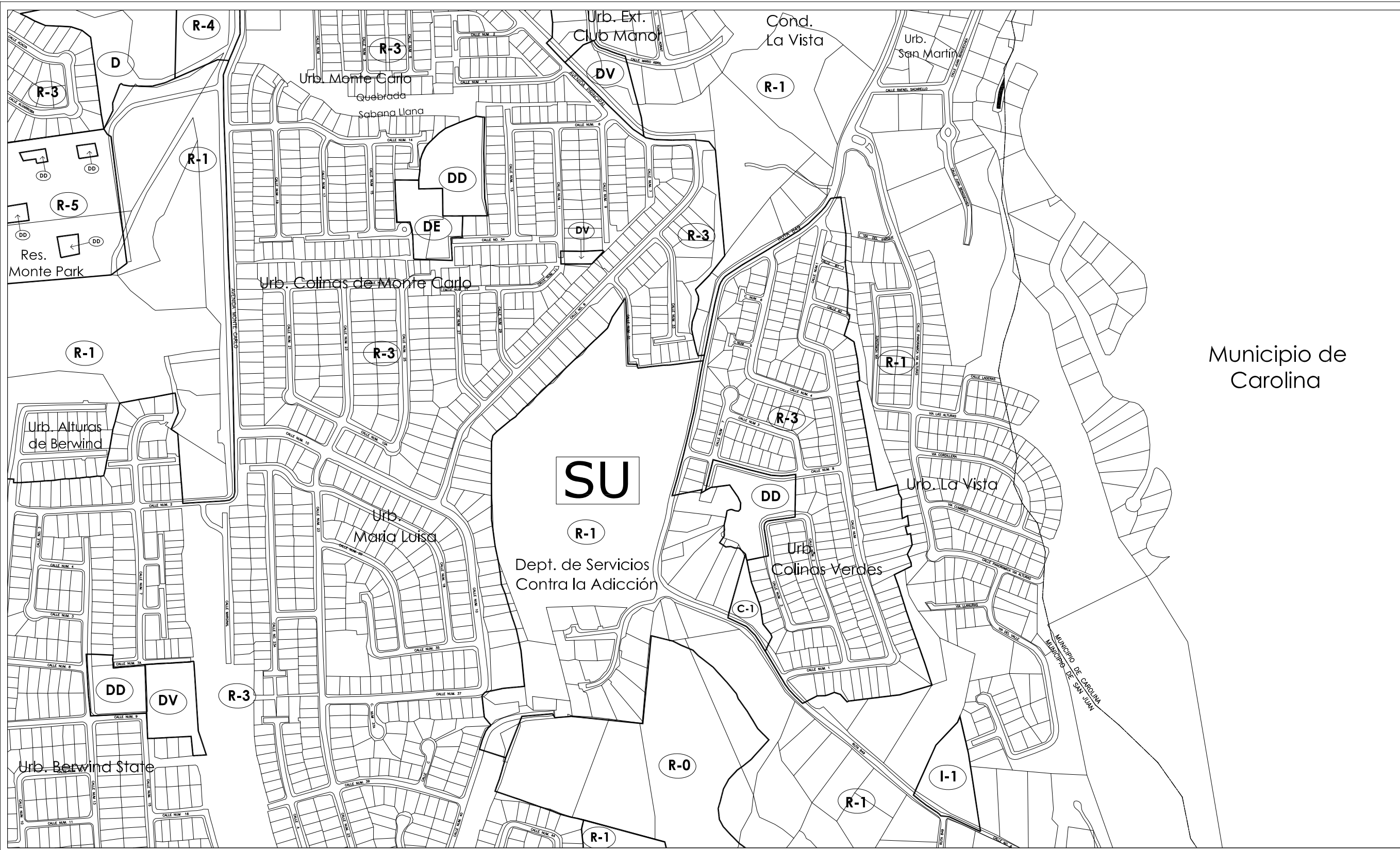
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

7E	7F	7G
8E	8F	8G
9E	9F	9G
10E	10F	10G
11E	11F	



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 9G**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Municipio de Carolina

ESCALA: 1:2,000

Drawing Path: W:\diferenciado en Opim-02 (Y) Base General/Mapas Calificación/MS\_CALIF/tercera Revisión POI\_mapas (VP 9 diciembre 2008) Plot Date: 2 diciembre 2009

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Loida Soto Noguera*  
Loida Soto Noguera  
SECRETARIA

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

*Jorge A. Santini*  
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

*Elba Valles Perez*  
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

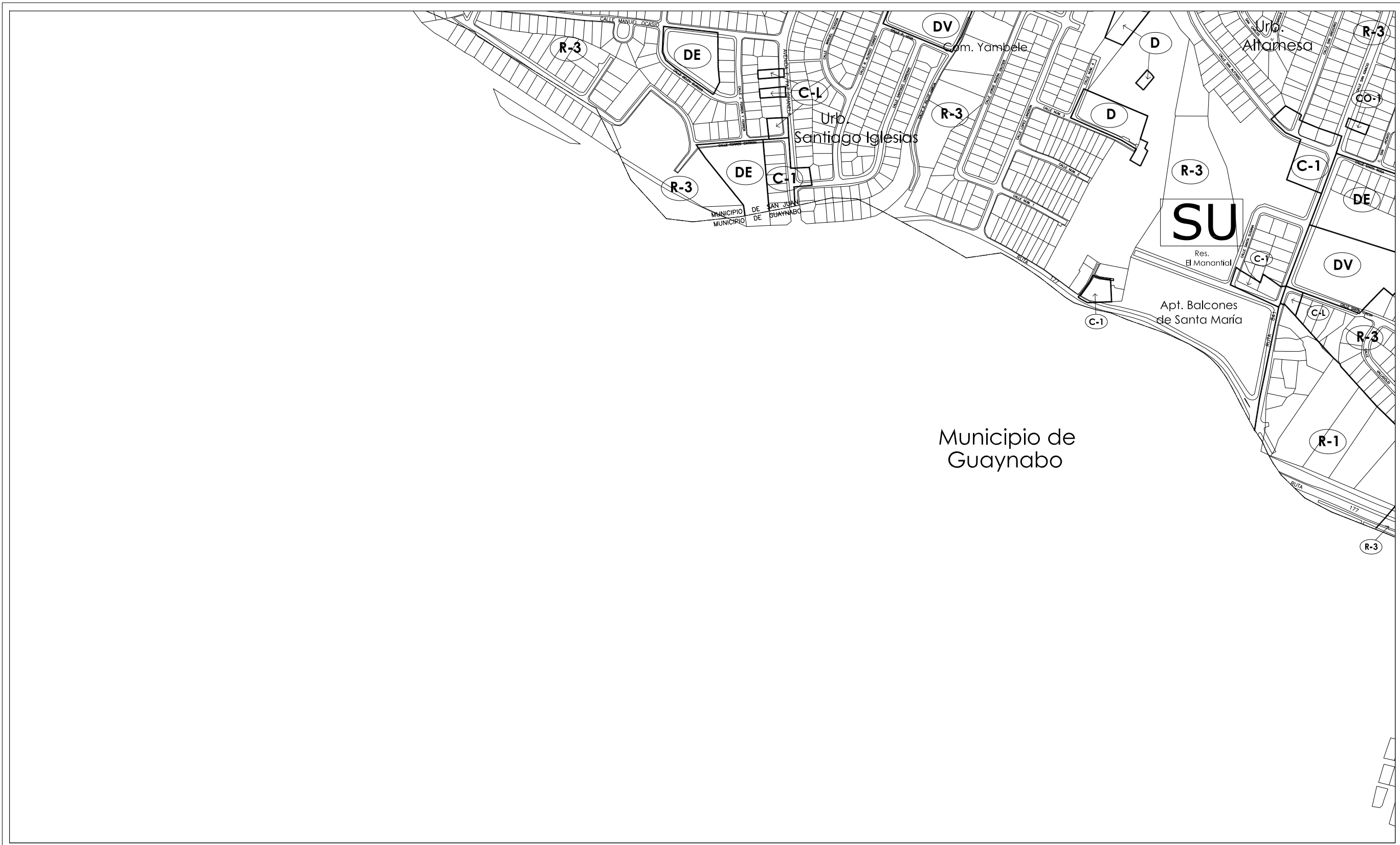
*Biyan Ashrafi*  
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

7F	7G	7H
8F	8G	8H
9F	<b>9G</b>	
10F	10G	
11F		

Tercera Revisión Parcial - Vista Pública: 9 de diciembre de 2008

Drawing Path: \\k:\diseño\urbano on\urbanismo\_02\1\1\Bose General\Mapas\Calificación\MS\_CALIF\Emiendas\_mapas\VP 8 junio 2010\CALE\_HOJA\_VP\_Bjunt10.dwg  
Plot Date: 15 de septiembre de 2011



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO  
- - - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
SRC SUELO RUSTICO COMUN  
SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
ZONA INUNDABLE 1M  
ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 10B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)  
R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
C-1 COMERCIAL LIVIANO  
C-2 COMERCIAL LOCAL  
C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
C-4 COMERCIAL CENTRAL  
C-5 CENTROS DE MERCADEO  
C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA  
C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA  
DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
DD RECREACION Y DEPORTES  
DE EQUIPAMIENTO  
DS SERVICIO PUBLICO  
DA ADMINISTRACION  
DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

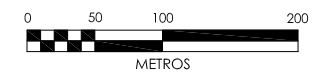
**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION DE VIGENCIA**

25 DE OCTUBRE DE 2011  
VIGENCIA

Adoptado por la Oficina de Planificación y Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de San Juan mediante la Ordenanza Núm. 32 Serie 2010-2011 aprobada el 22 de diciembre de 2010.

**Mapa de Calificación de Suelo  
Municipio Autónomo de San Juan**



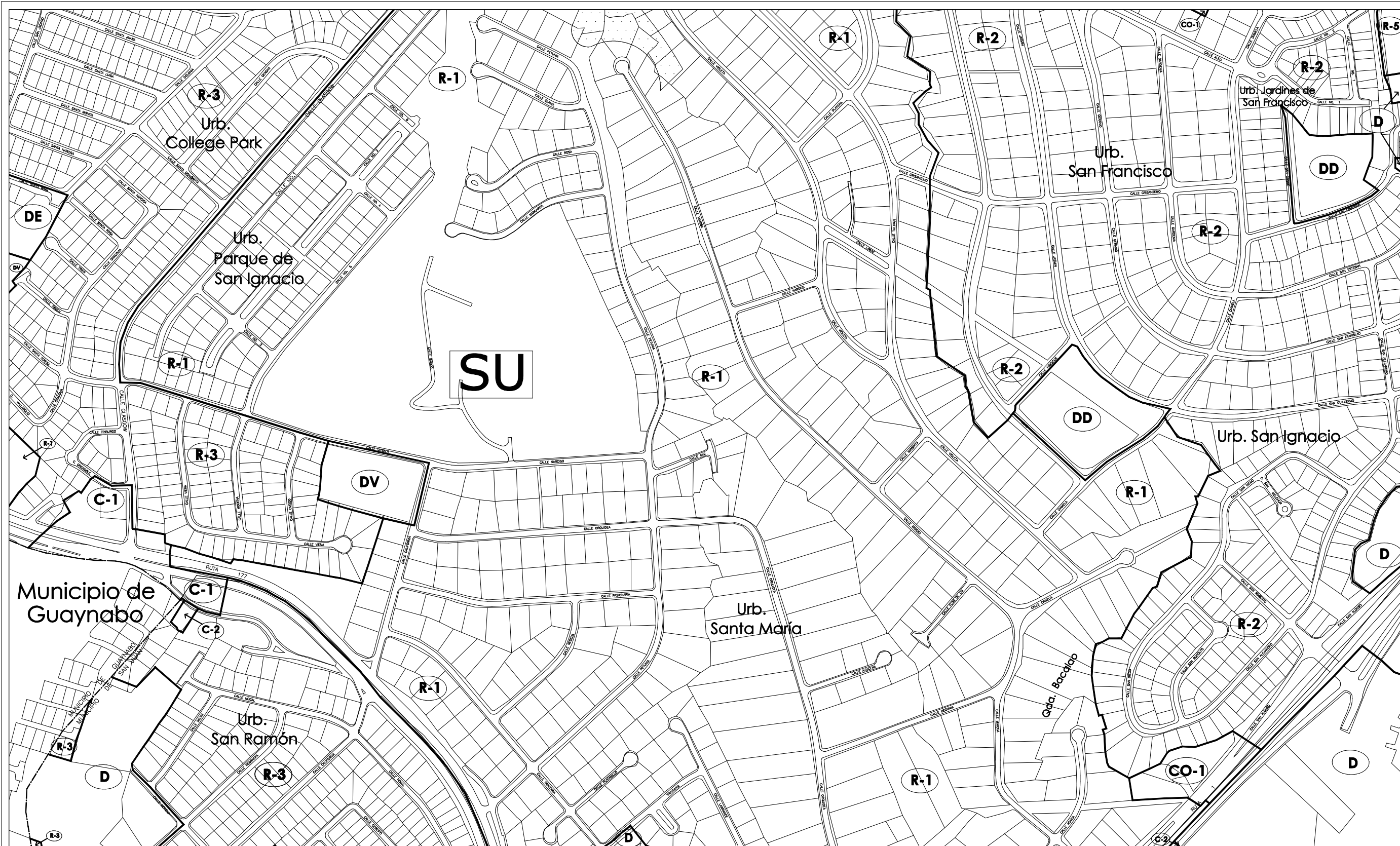
**CERTIFICACION DE APROBACION  
MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

ELBA A. VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

8B	8C
9B	9C
10B	10C
	11C
12B	12C



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTROS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 10C**

**DISTROS DE CALIFICACION**

**DISTROS EN SUELO URBANO**

**DISTROS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTROS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTROS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTROS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTROS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTROS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTROS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

8B	8C	8D
9B	9C	9D
10B	<b>10C</b>	10D
	11C	11D
12B	12C	12D





**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 10D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-1 COMERCIAL LOCAL  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

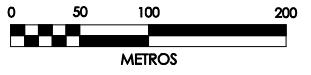
ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

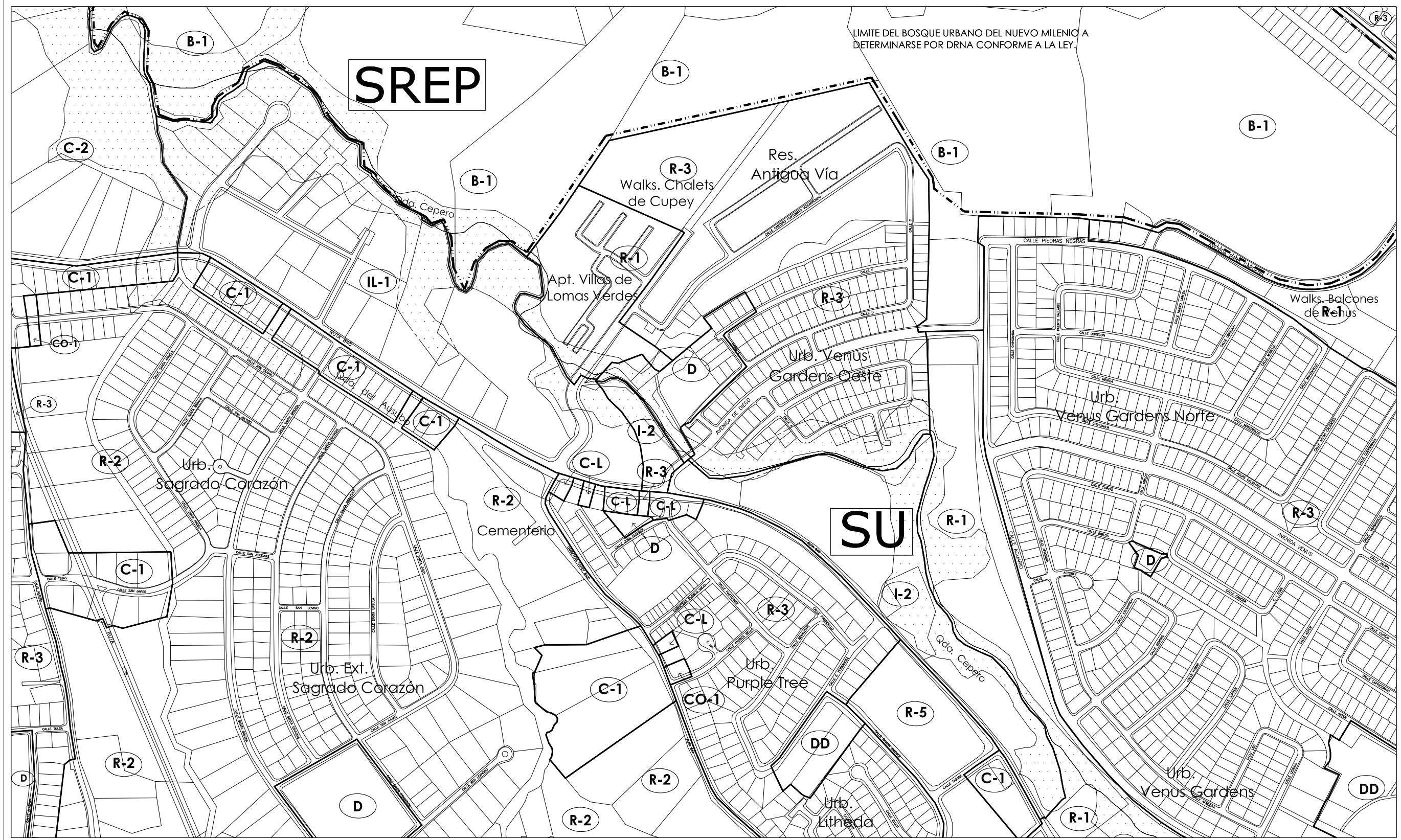
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

8C	8D	8E
9C	9D	9E
10C	<b>10D</b>	10E
11C	11D	11E
12C	12D	12E



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

O CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 10E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADEO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

DV TENENCIA PUBLICA

DD PLAZAS Y AREAS VERDES

DE RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

DISTRICTO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06

CARMEN TORRES SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

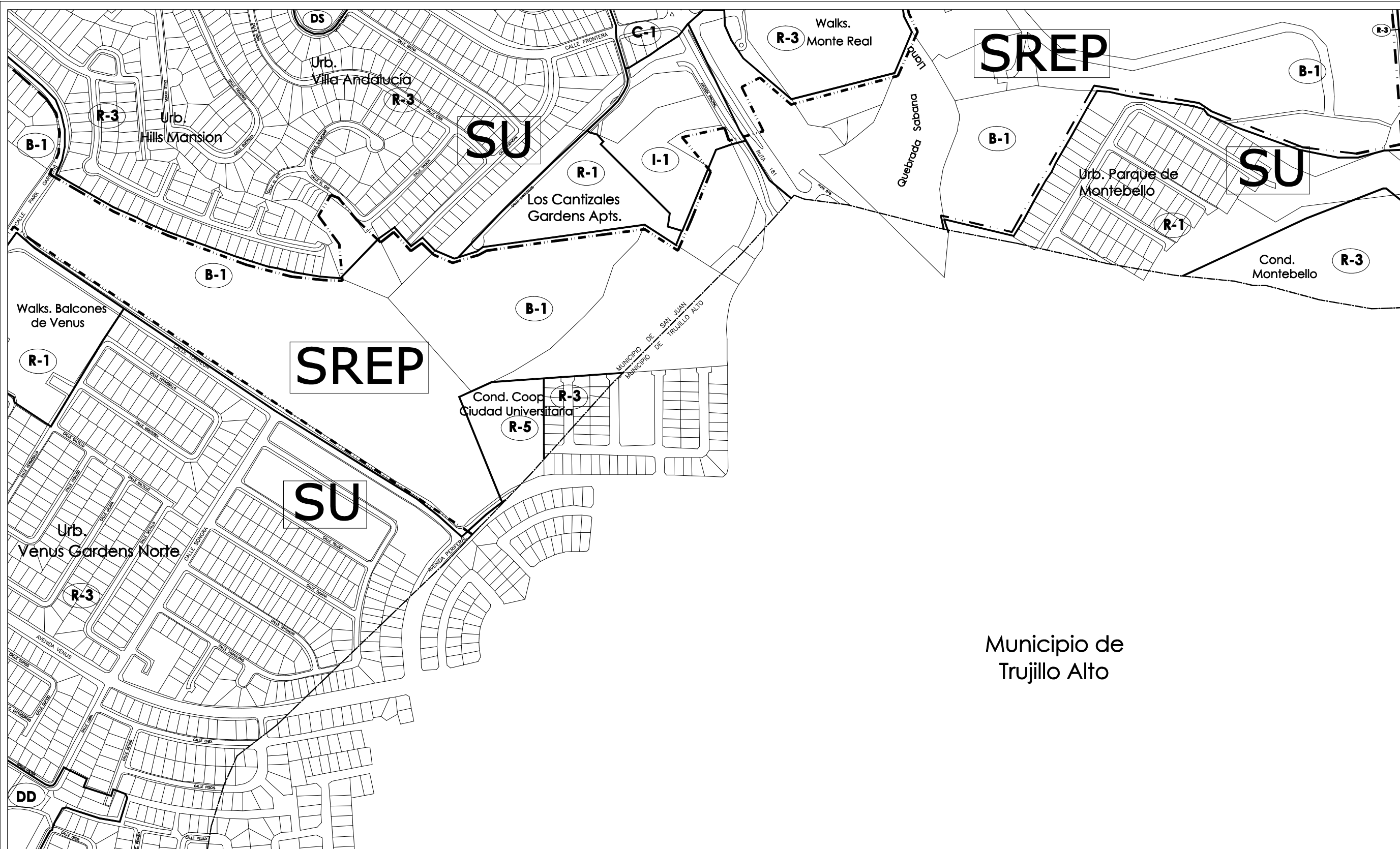
BIJAN ASHRAFI DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

8D	8E	8F
9D	9E	9F
10D	10E	10F
11D	11E	11F
12D	12E	12F

Drawing Path: W:\diseño urbano en urbanismo\_02 (V1) Base General/Mapas/Calificación/MS\_L\_CALEF/Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)  
 Plot Date: 3 agosto 2005  
 Primera Revisión Parcial - Vista Pública: 3 de junio de 2005



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 10F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Municipio de Trujillo Alto

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

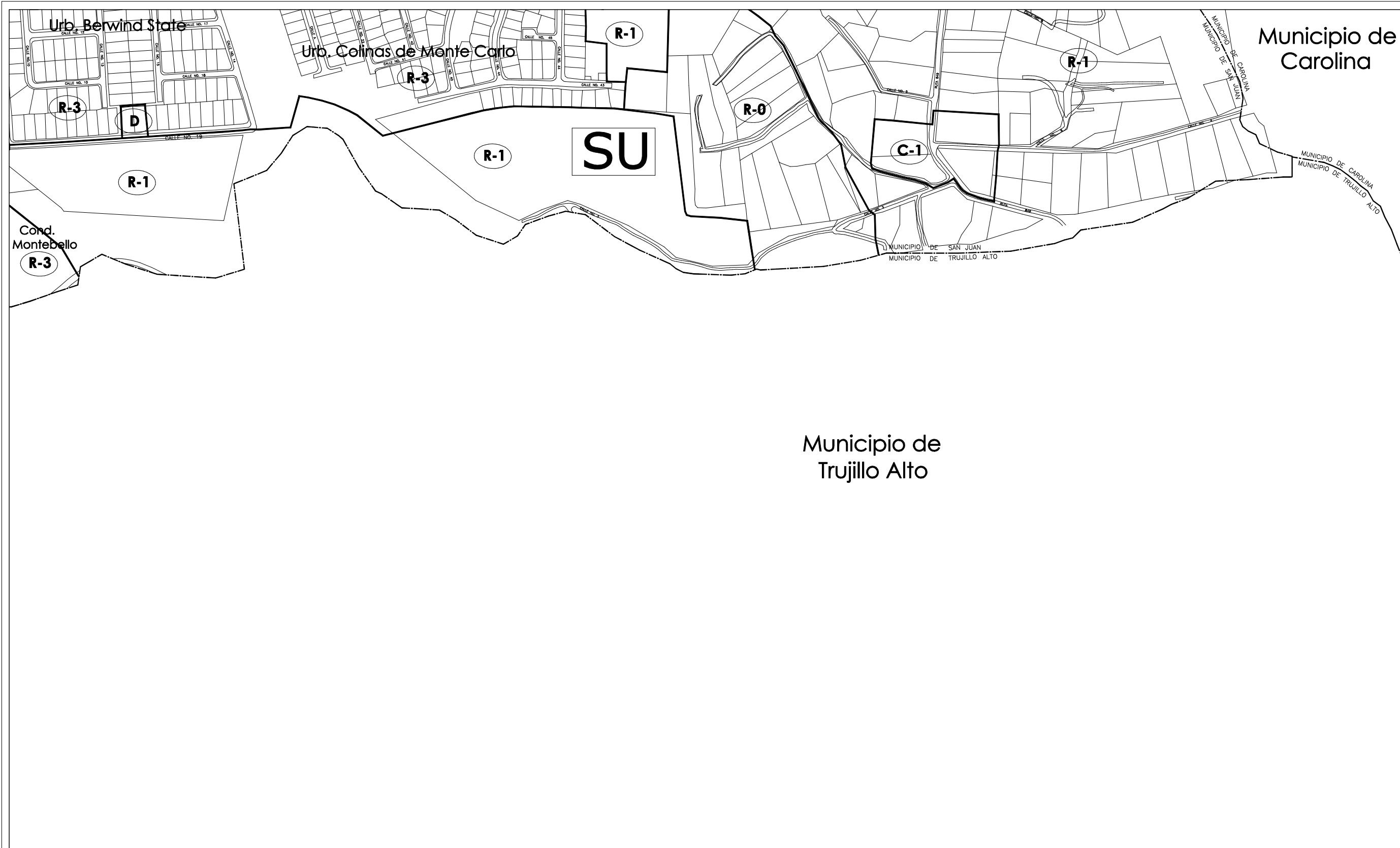
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

8E	8F	8G
9E	9F	9G
10E	10F	10G
11E	11F	
12E	12F	



- LEYENDA**
- LIMITE DE MUNICIPIO
  - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - ..... LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION**
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- [Pattern] ZONA INUNDABLE 1
  - [Pattern] ZONA INUNDABLE 1M
  - [Pattern] ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 10G**
- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

Municipio de Trujillo Alto

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA  
 13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

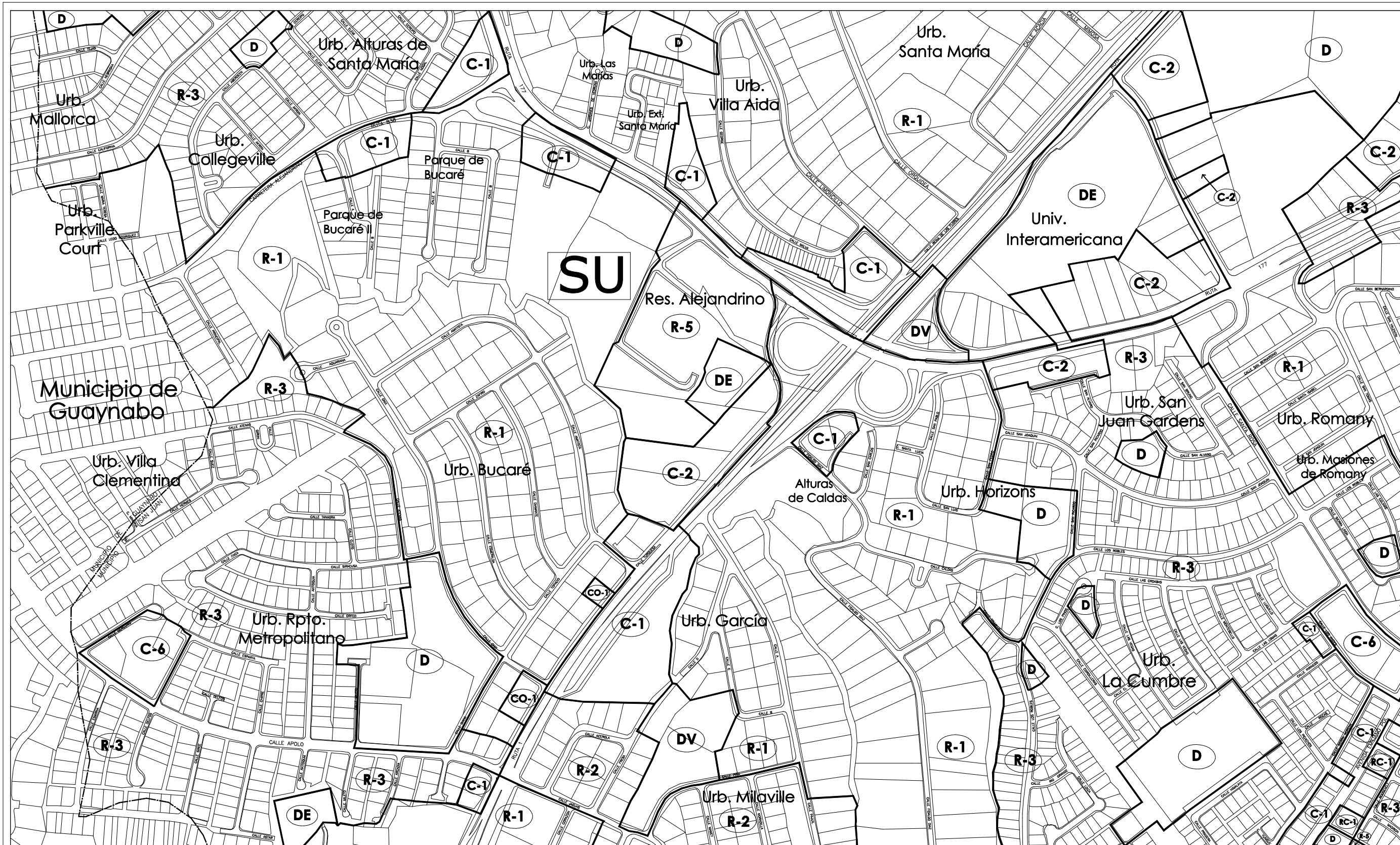
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

8F	8G	8H
9F	9G	
10F	<b>10G</b>	
11F		
12F		



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

■ ZONA INUNDABLE 1

■ ZONA INUNDABLE 1M

■ ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 11C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DV RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

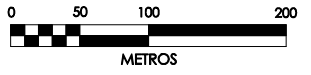
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

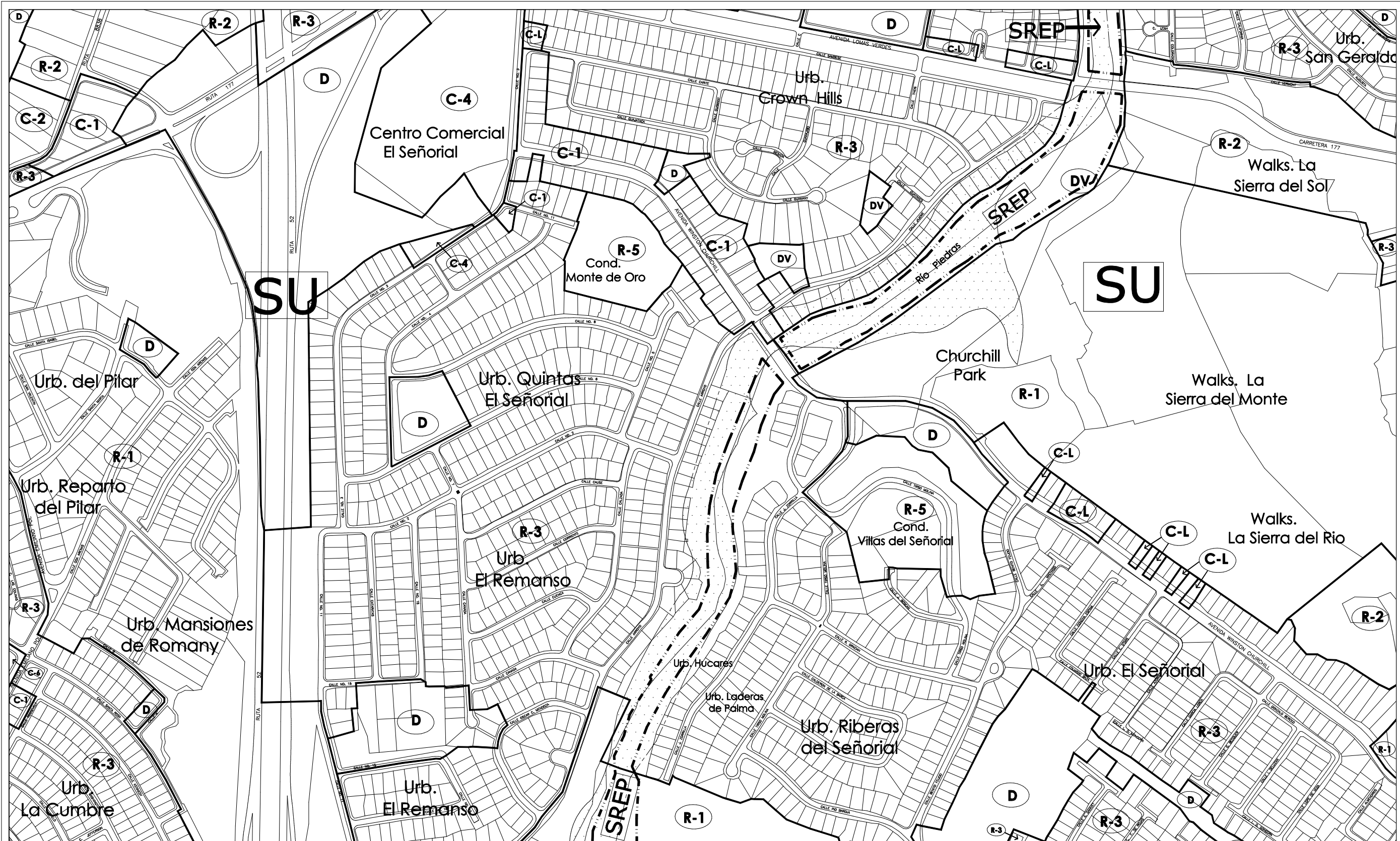
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

9B	9C	9D
10B	10C	10D
	<b>11C</b>	11D
12B	12C	12D
13B	13C	13D



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 11D**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

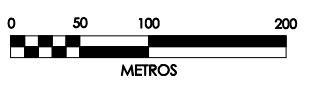
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

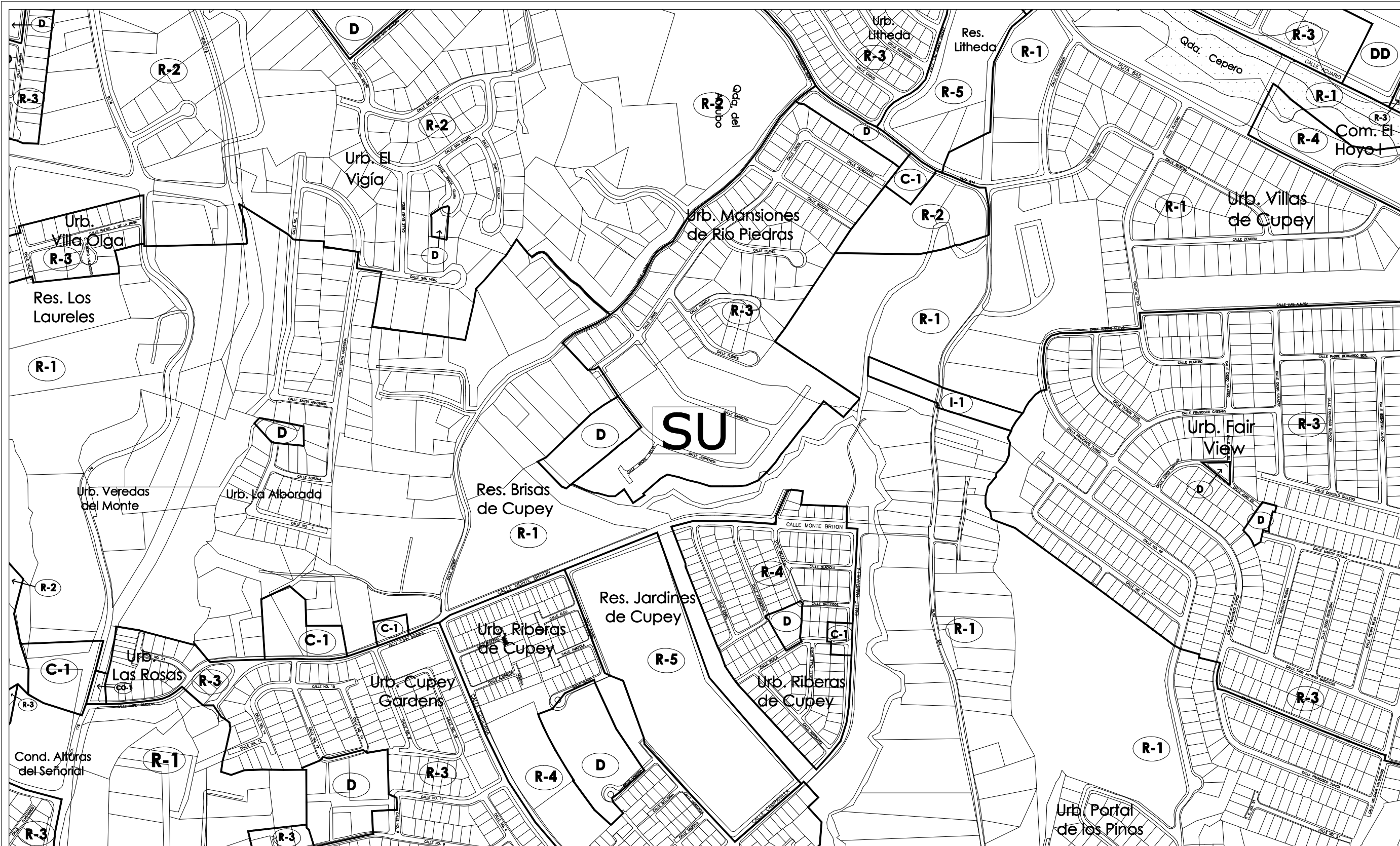
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

9C	9D	9E
10C	10D	10E
11C	11D	11E
12C	12D	12E
13C	13D	13E



**LEYENDA**

||||| DISTRICTOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRICTOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 11E**

**DISTRICTOS DE CALIFICACION**

**DISTRICTOS EN SUELO URBANO**

**DISTRICTOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRICTOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS

VEHICULOS

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRICTOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRICTOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRICTOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRICTOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRICTOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

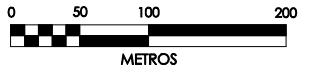
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

9D	9E	9F
10D	10E	10F
11D	11E	11F
12D	12E	12F
13D	13E	13F



Municipio de Trujillo Alto

**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 11F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE RECREACION

C-6 COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

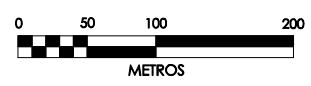
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

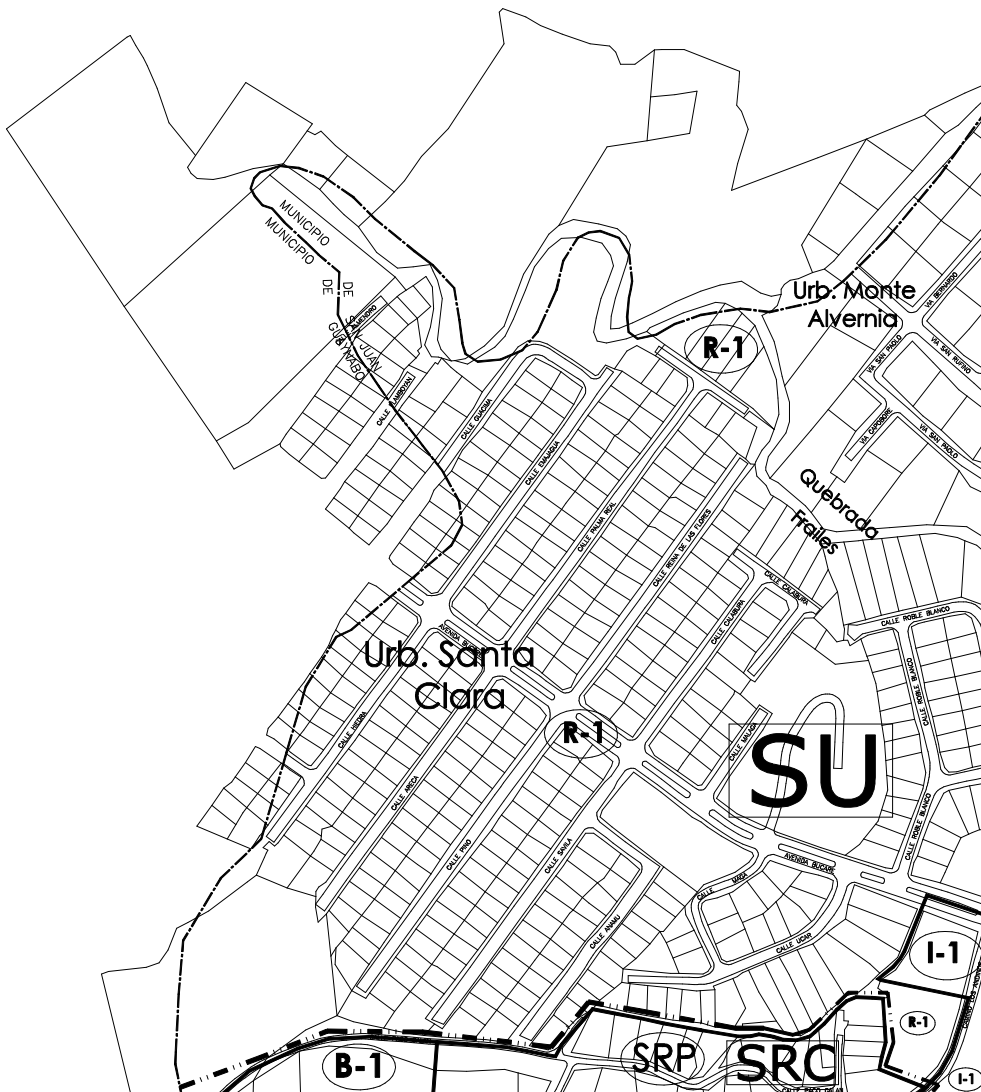
VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

9E	9F	9G
10E	10F	10G
11E	11F	
12E	12F	
13E	13F	



Municipio de Guaynabo



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 12B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

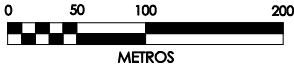
CARMEN TORRES SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI ALCALDE

BIJAN ASHRAFI DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

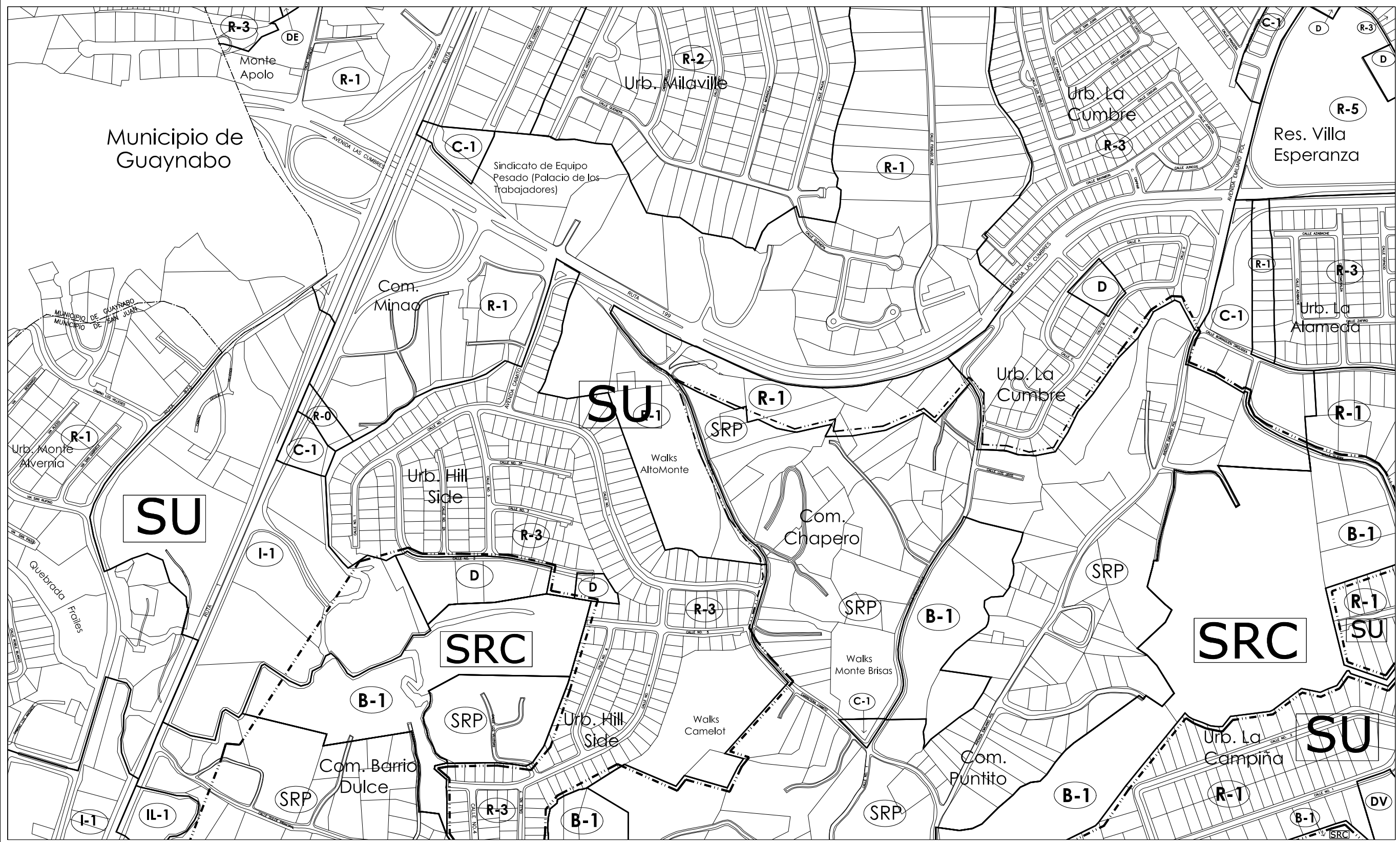
13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

10B	10C
	11C
<b>12B</b>	<b>12C</b>
13B	13C
14B	14C

Drawing Path: \\wikidoc\urbanismo\_02\ (V) Base General\Mapas\Calificación\MSL\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)  
 Plot Date: 13 octubre 2005



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL  
 --- LIMITE DE MUNICIPIO  
 - - - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 - - - LIMITE DE CLASIFICACION

**DISTritos DE CLASIFICACION**

[SU] SUELO URBANO  
 [SRC] SUELO RUSTICO COMUN  
 [SRP] SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

[ZONA INUNDABLE 1]  
 [ZONA INUNDABLE 1M]  
 [ZONA INUNDABLE 2]

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 12C**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTritos COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL LOCAL  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-4 COMERCIAL CENTRAL  
 C-5 CENTROS DE MERCADEO  
 C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION  
 ○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N  
 ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

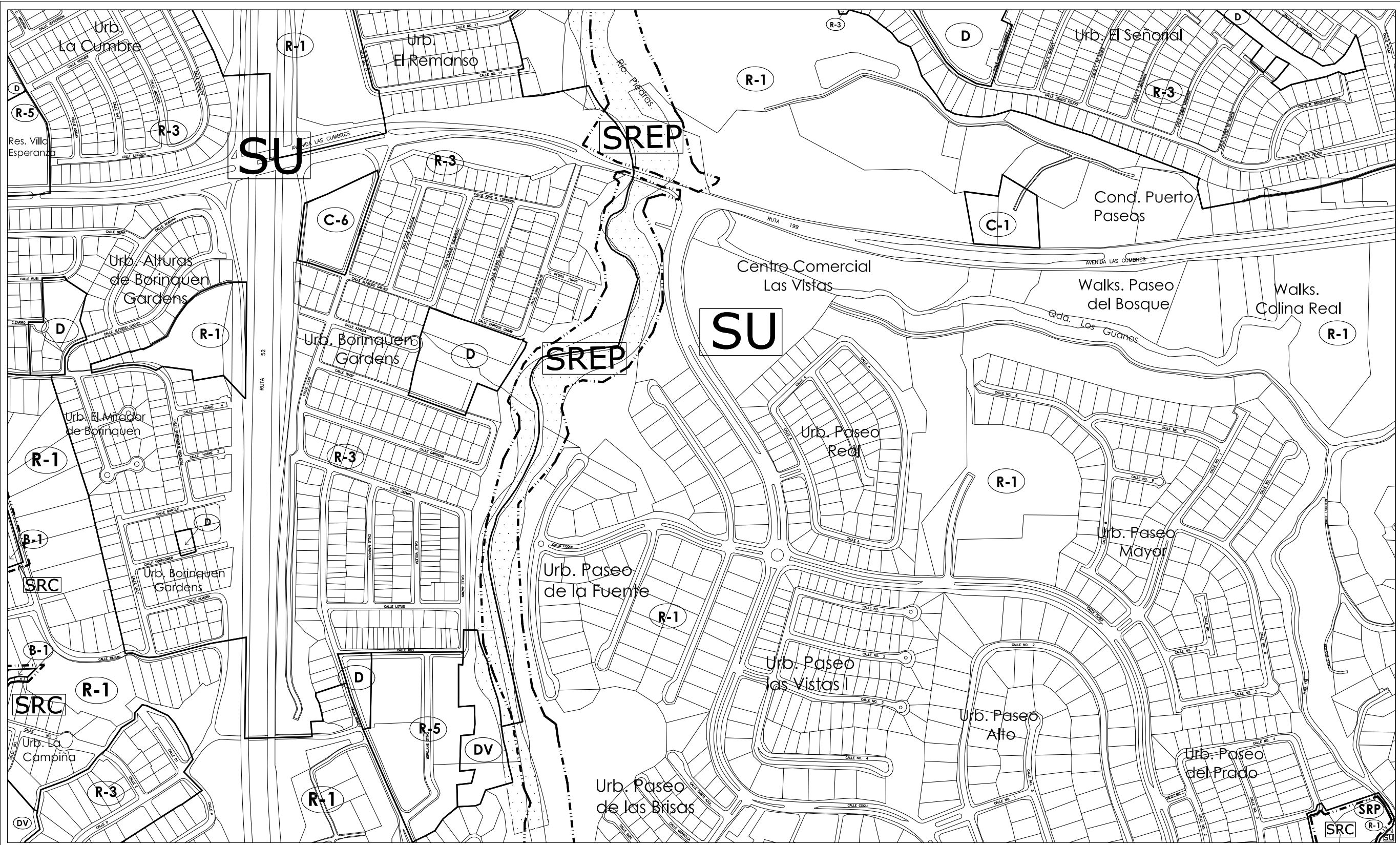
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

10B	10C	10D
	11C	11D
12B	12C	12D
13B	13C	13D
14B	14C	14D



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL  
 --- LIMITE DE MUNICIPIO  
 --- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 --- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

O CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 12D**

**DISTritos DE CALIFICACION**

**DISTritos EN SUELO URBANO**

**DISTritos RESIDENCIALES**  
 R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTritos COMERCIALES**  
 CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LOCAL  
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL  
 C-4 CENTROS DE MERCADEO  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 C-6 COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTritos INDUSTRIALES**  
 I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTritos EN SUELO RUSTICO**  
 SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTritos SOBREPUESTOS**  
 RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTritos DOTACIONALES:**  
 D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

DISTrito TU (TREN URBANO)

**DISTritos DE APLICACION GENERAL**  
 CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

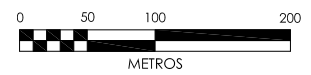
Drawing Path: W:\diciembre\urbano en urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas\Calificación\MSL\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)  
 Plot Date: 13 octubre 2005

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

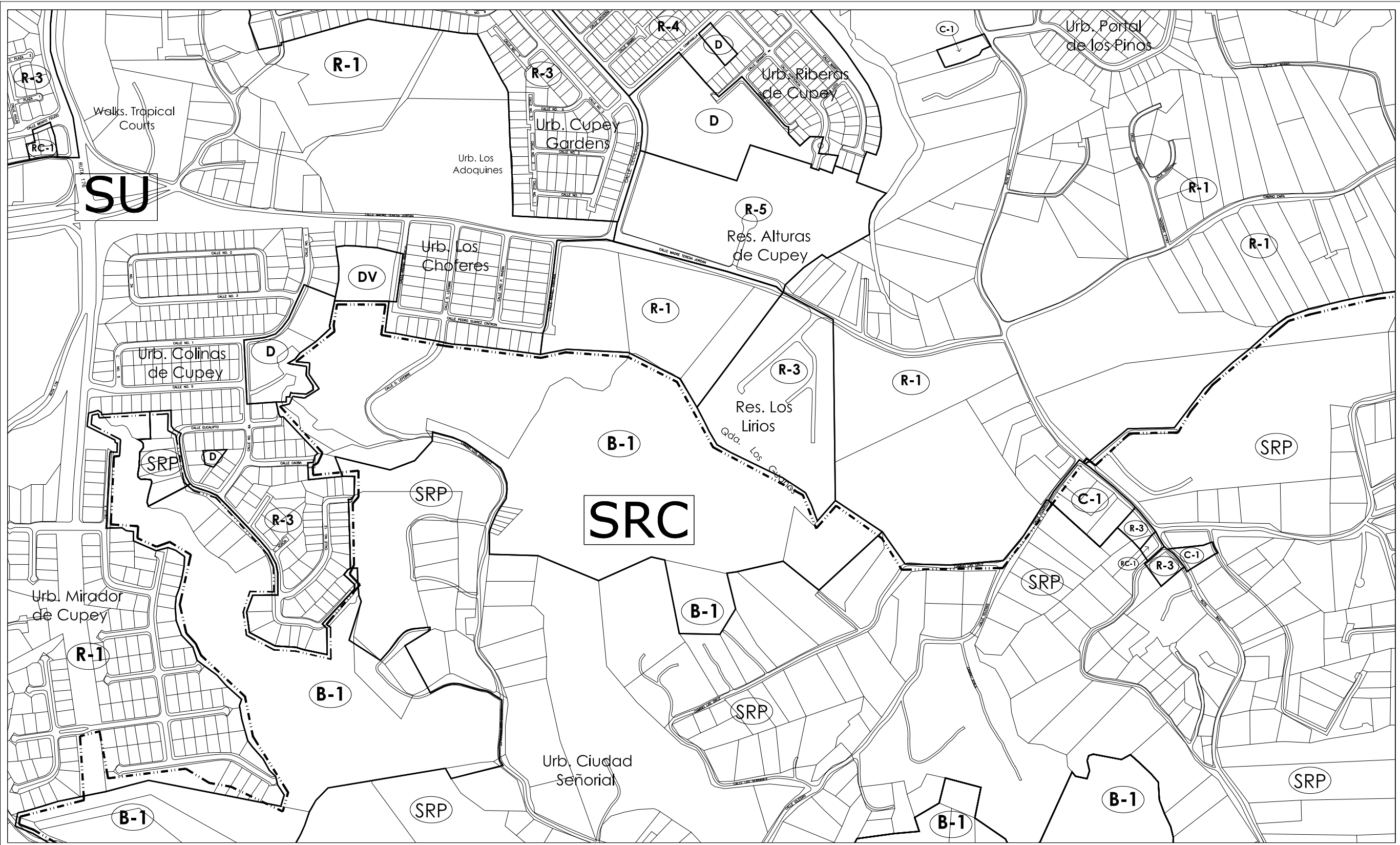
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

10C	10D	10E
11C	11D	11E
12C	12D	12E
13C	13D	13E
14C	14D	14E



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CALIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 12E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

Drawing Path: W:\diciembre\urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas\Calificación\MS\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005)  
Plot Date: 13 octubre 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

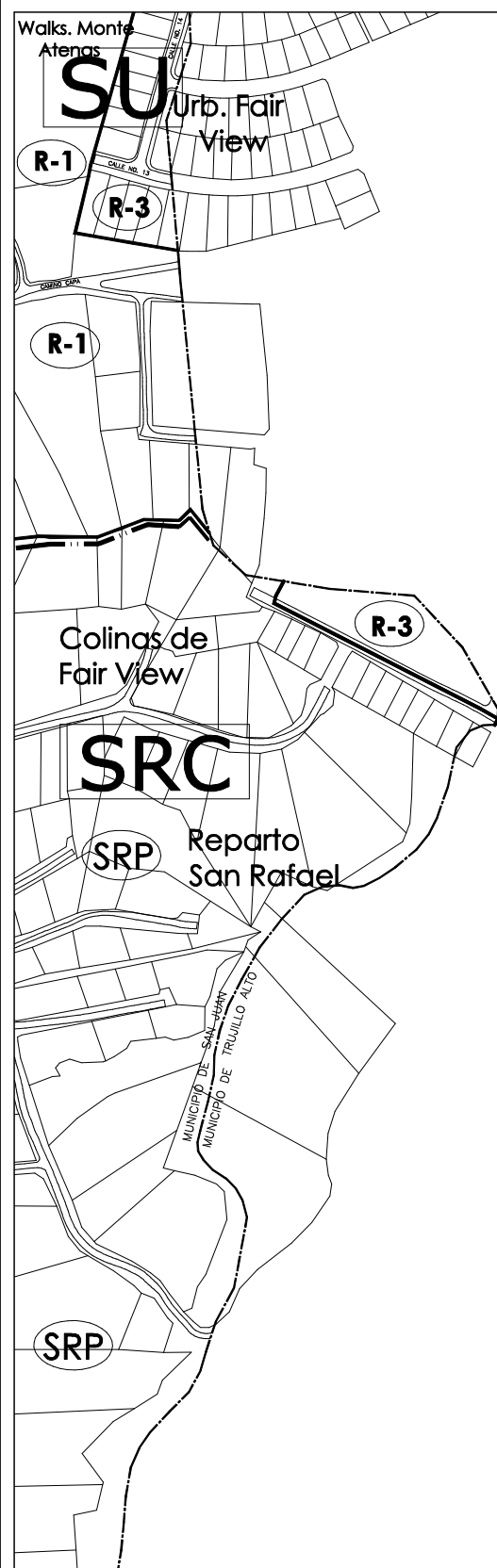
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

10D	10E	10F
11D	11E	11F
12D	12E	12F
13D	13E	13F
14D	14E	14F



Municipio de  
Trujillo Alto

**LEYENDA**

- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
- - - LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

- SU SUELO URBANO
- SRC SUELO RUSTICO COMUN
- SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2

- CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 12F

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

- DISTRITOS EN SUELO URBANO**  
**DISTRITOS RESIDENCIALES**  
 R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**  
 CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL LOCAL  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-4 COMERCIAL CENTRAL  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 C-6 COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**  
 I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**  
 SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**  
 RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**  
 D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**  
 CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

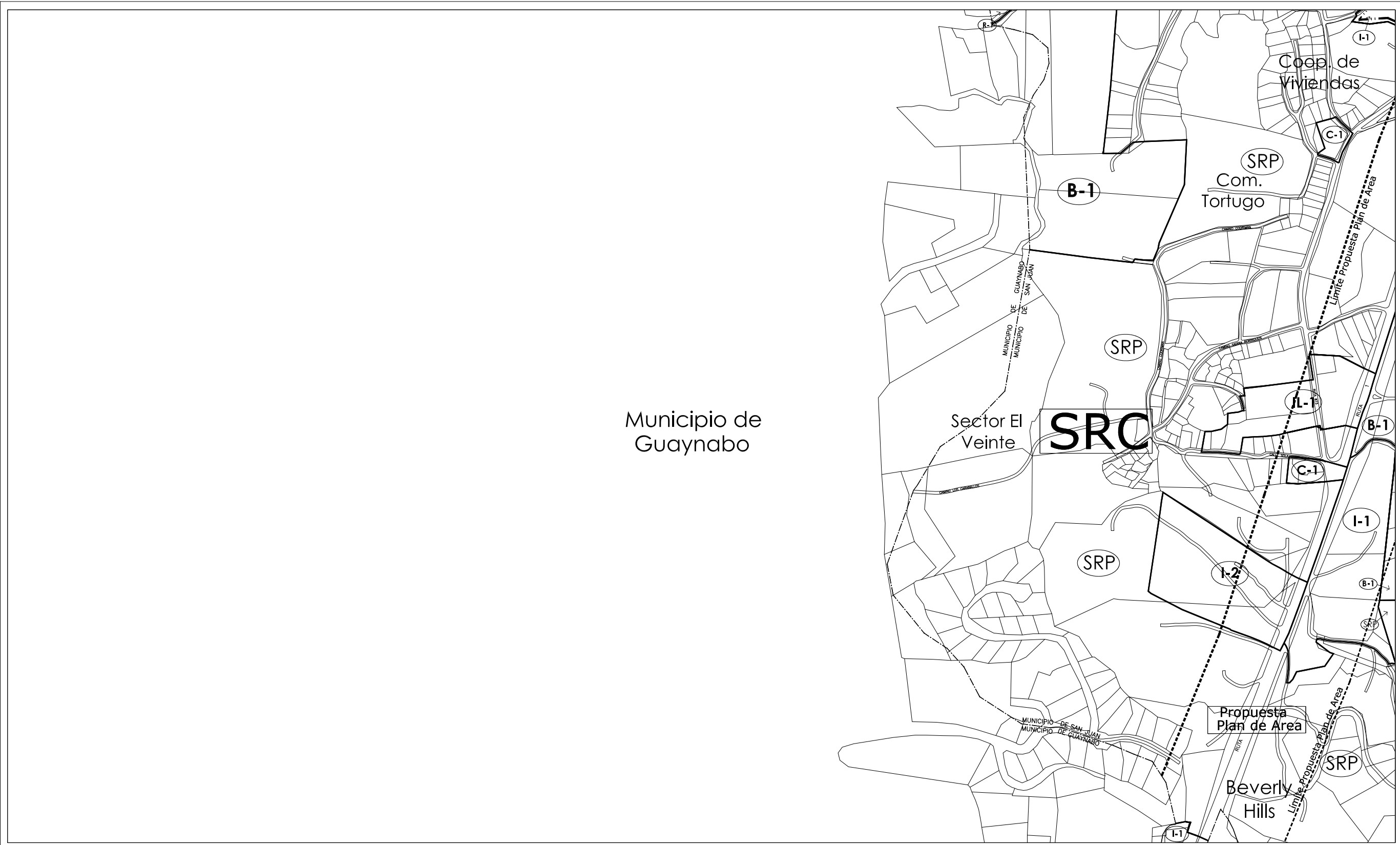
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
VIGENCIA

10E	10F	10G
11E	11F	
12E	12F	
13E	13F	
14E	14F	

Drawing Path: \\klicen\urbano en urbanismo\_02\ (V)\Base General\Mapas Calificación\MS\_CALIF\Primera Revisión\DOT (VP 3 de junio 2005)  
Plot Date: 27 junio 2005



Municipio de Guaynabo

**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 13B**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADERO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

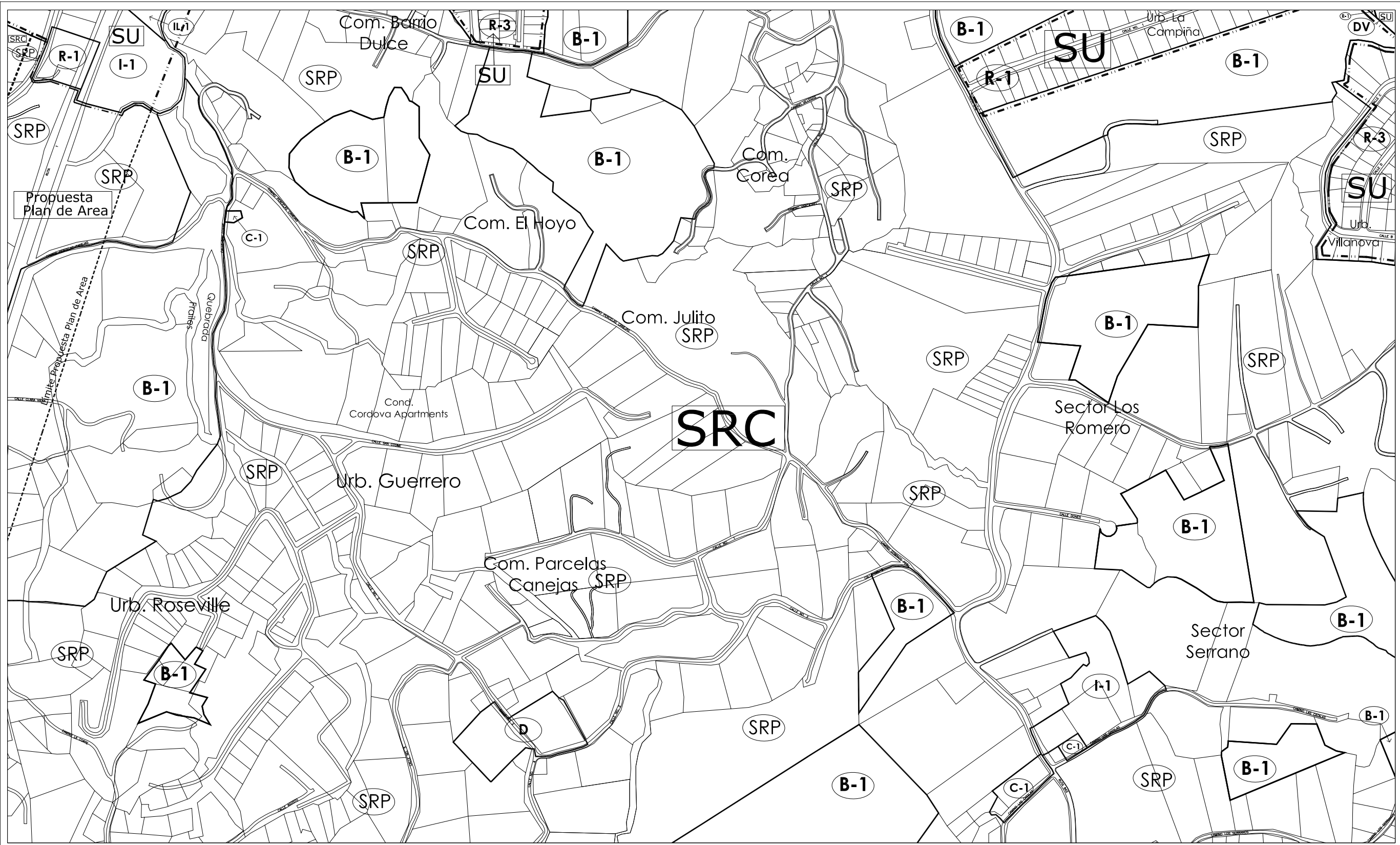
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

	11C
12B	12C
13B	13C
14B	14C
	15C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 13C**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRICTO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: \\klic\info\urbanismo\Opm-02\Y1\Bose General\Mapas Calificación\MS\_CALIF\tercera Revisión POT\_mapas\VP 9 diciembre 2008  
 Plot Date: 2 diciembre 2009

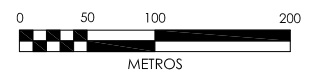
**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Loida Soto Noguera*  
Loida Soto Noguera  
SECRETARIA

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

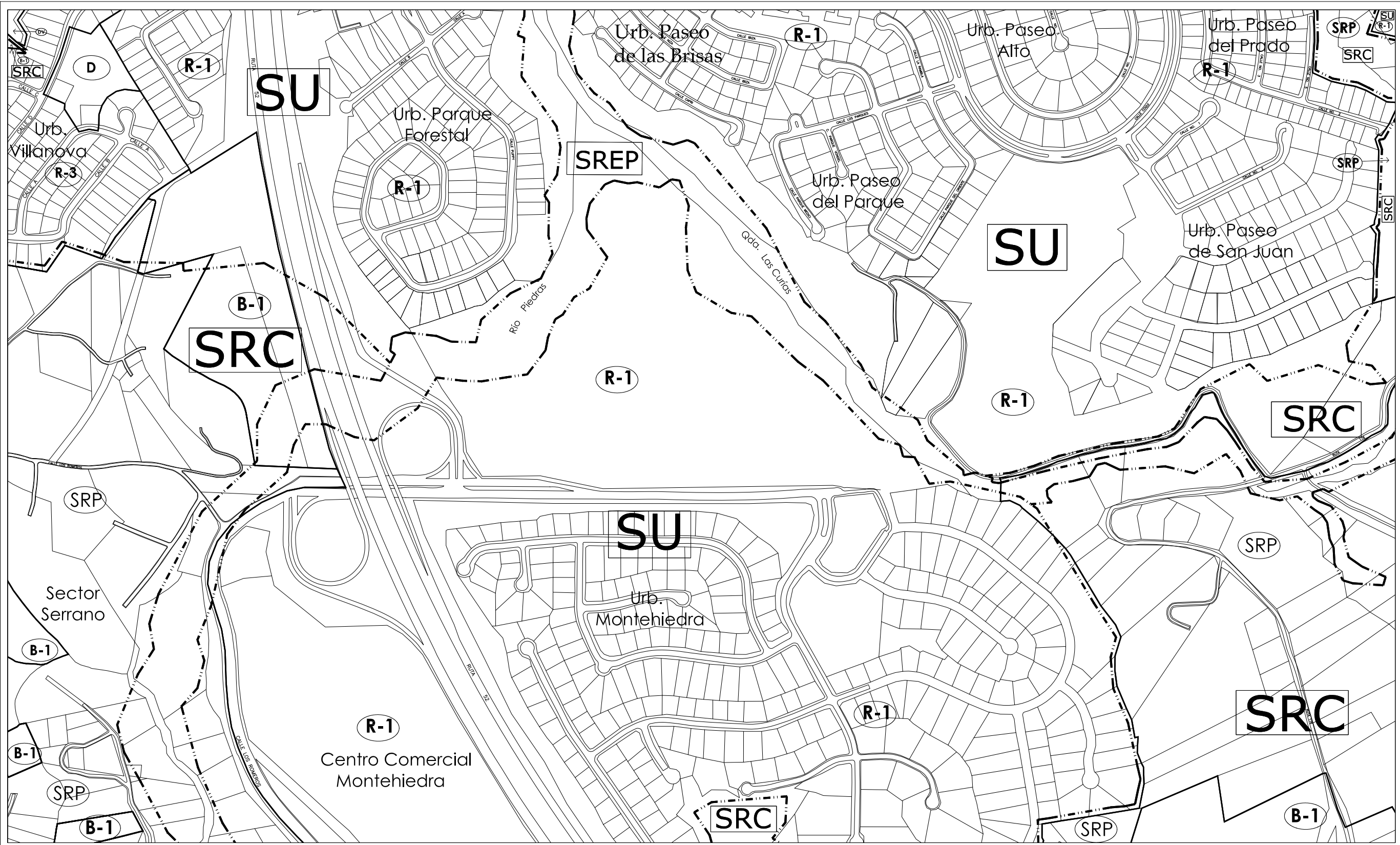
*Jorge A. Santini*  
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

*Elba Valles Perez*  
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

*Biyan Ashrafi*  
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

	11C	11D
12B	12C	12D
13B	13C	13D
14B	14C	14D
	15C	15D



**LEYENDA**

----- LIMITE DE MUNICIPIO  
 - - - - - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION  
 - - - - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CALIFICACION

SU SUELO URBANO  
 SRC SUELO RUSTICO COMUN  
 SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1  
 ZONA INUNDABLE 1M  
 ZONA INUNDABLE 2

O CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 13D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL LOCAL  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-4 COMERCIAL CENTRAL  
 C-5 CENTROS DE MERCADERO  
 C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION

DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

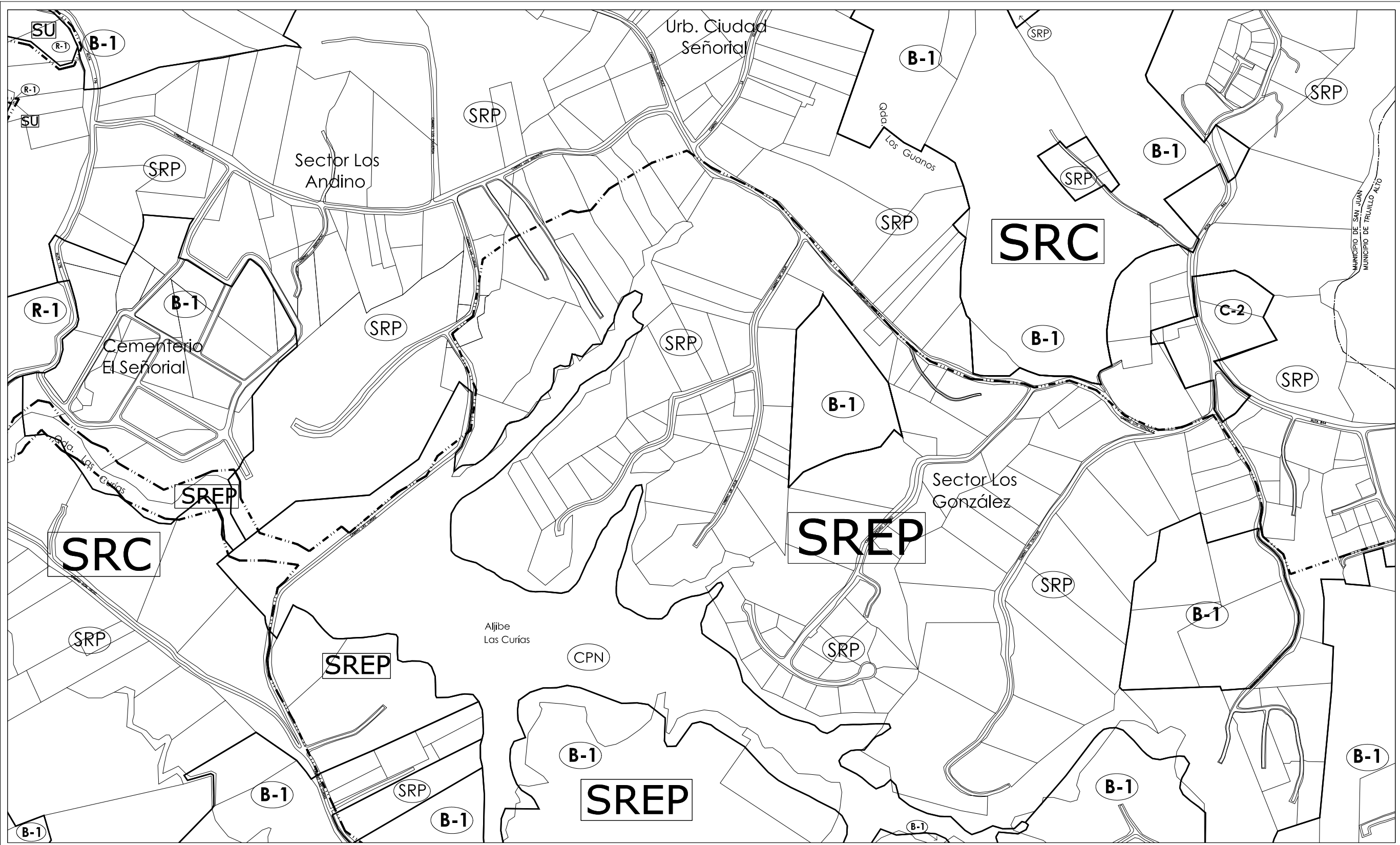
BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

11C	11D	11E
12C	12D	12E
13C	13D	13E
14C	14D	14E
15C	15D	15E

Drawing Path: \\k:\urbanismo\urbanismo\_02\ (V)\Base General\Mapas\Calificación\MSL\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
 Plot Date: 13 octubre 2005





**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

- - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTritos DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRP SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 13E**

- DISTritos DE CALIFICACION**
- DISTritos EN SUELO URBANO**
- DISTritos RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTritos COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTritos INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTritos EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTritos SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTritos DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTritos DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

Drawing Path: \\wikidoc\urbanismo\02 (V)\Base General\Mapas\Calificación\MS\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2005) Plot Date: 13 octubre 2005

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

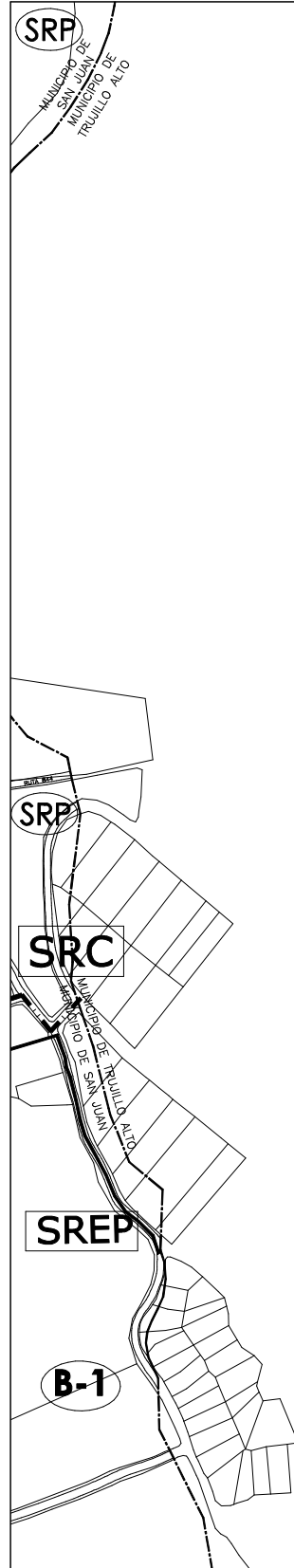
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

11D	11E	11F
12D	12E	12F
13D	13E	13F
14D	14E	14F
15D	15E	15F

Primera Revisión Parcial - Vista Pública: 3 de junio de 2005



## Municipio de Trujillo Alto

- LEYENDA**
- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
  - - - LIMITE DE MUNICIPIO
  - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - - - LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION**
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 13F**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

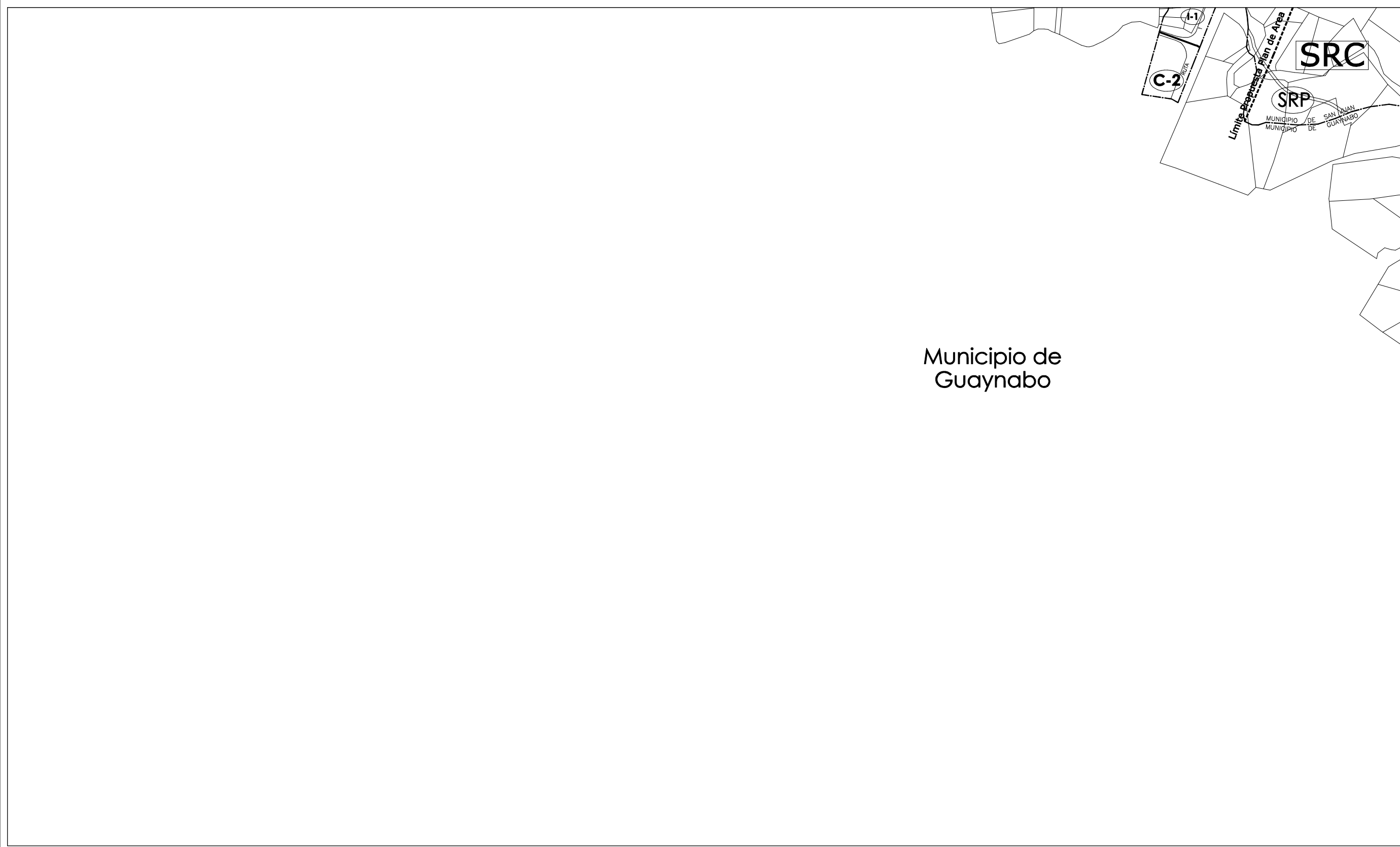
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

11E	11F
12E	12F
13E	13F
14E	14F
15E	15F



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 14B**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL LOCAL
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-4 COMERCIAL CENTRAL
  - C-5 CENTROS DE MERCADEO
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

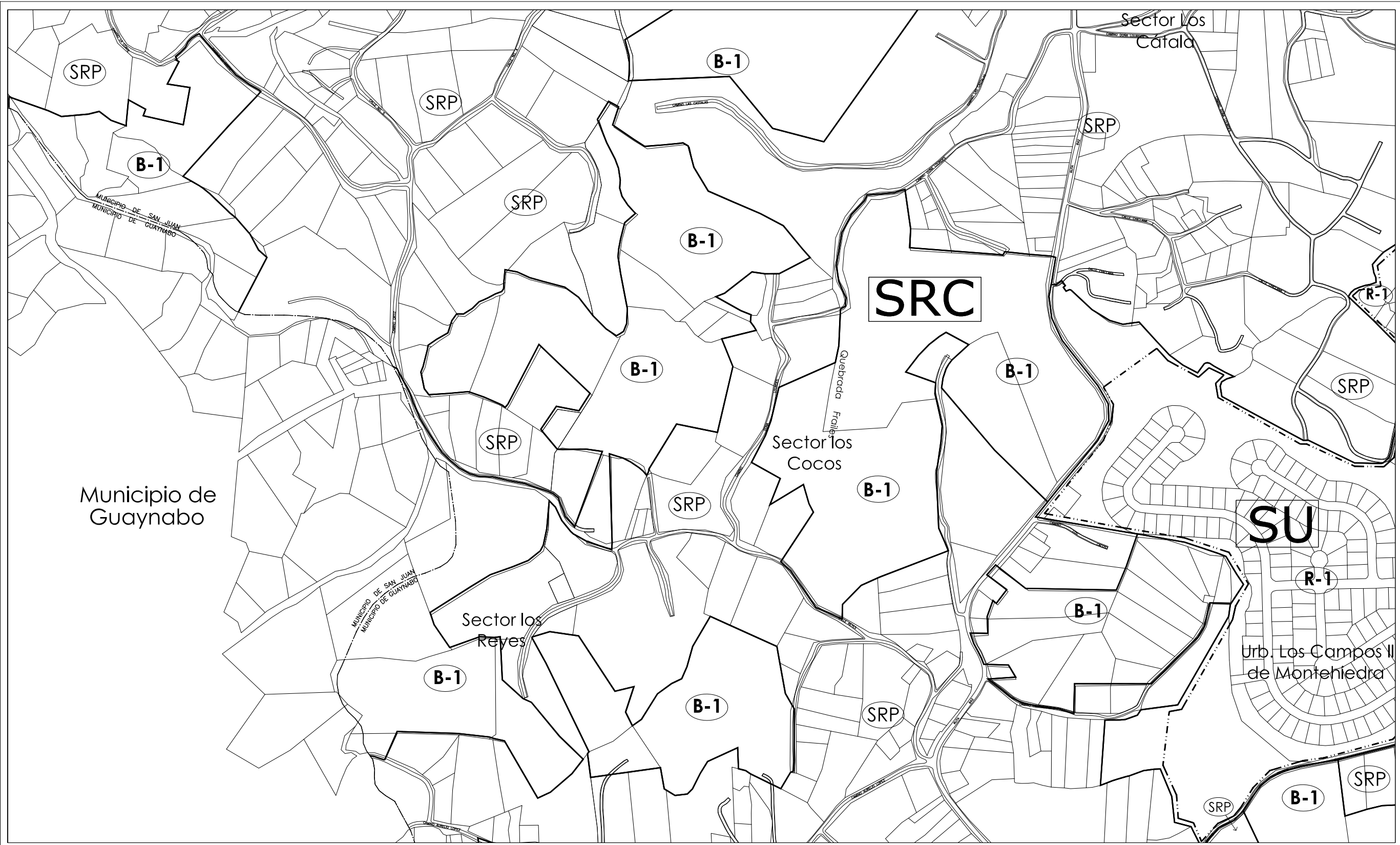
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

12B	12C
13B	13C
14B	14C
	15C
	16C



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 14C**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - COMERCIAL EXTENSA
  - COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRICTO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

12B	12C	12D
13B	13C	13D
14B	14C	14D
	15C	15D
	16C	16D

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

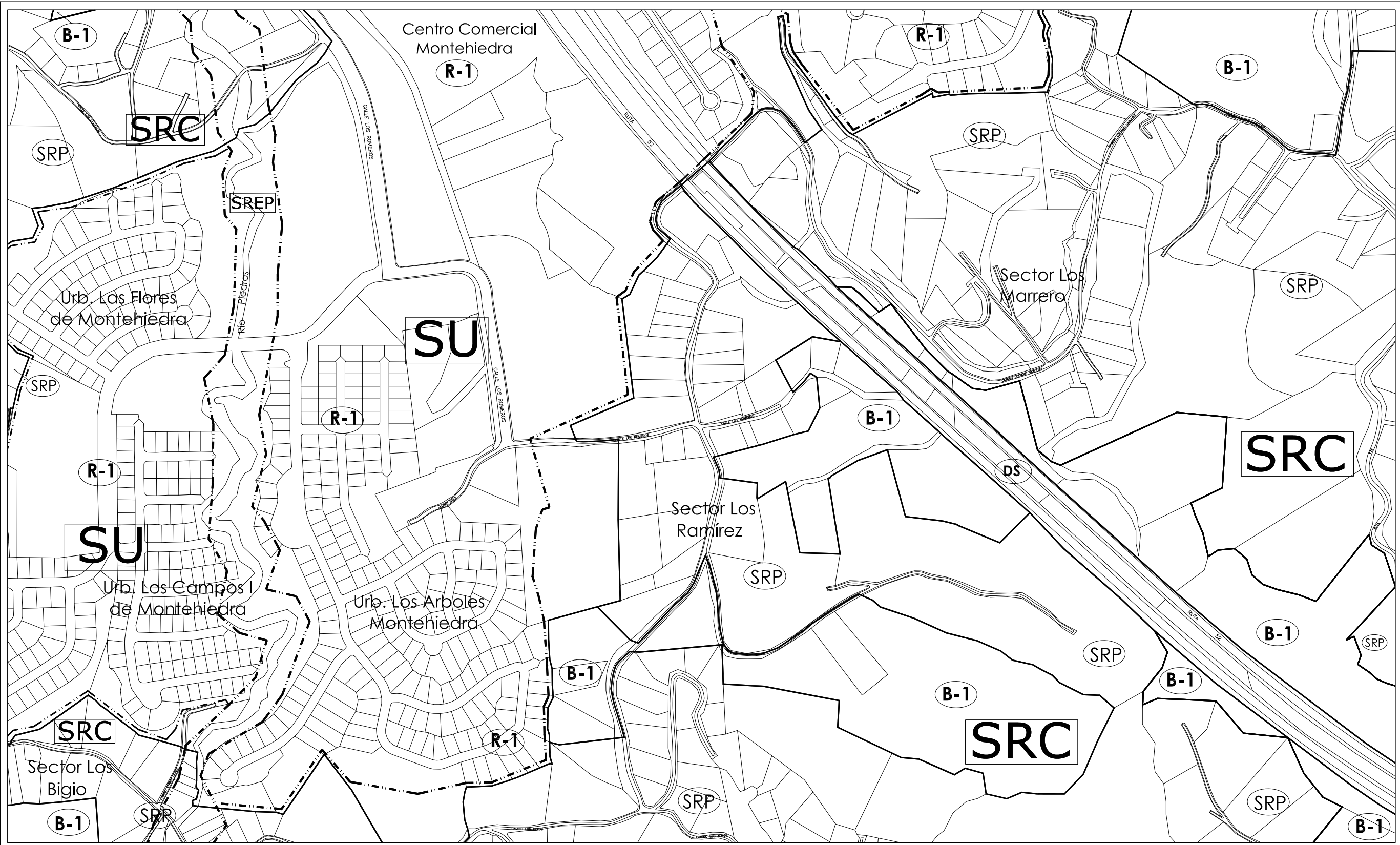
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

Drawing Path: W:\diciembre\urbano en urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas Calificación\MS\_CALEF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008). Plot Date: 2 agosto 2005



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 14D**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
  - DISTRICTO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

N  
  
**ESCALA: 1:2,000**

Drawing Path: \\k:\d\urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas\_Calificacion\MS\_CALIF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
 Plot Date: 2 agosto 2008

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

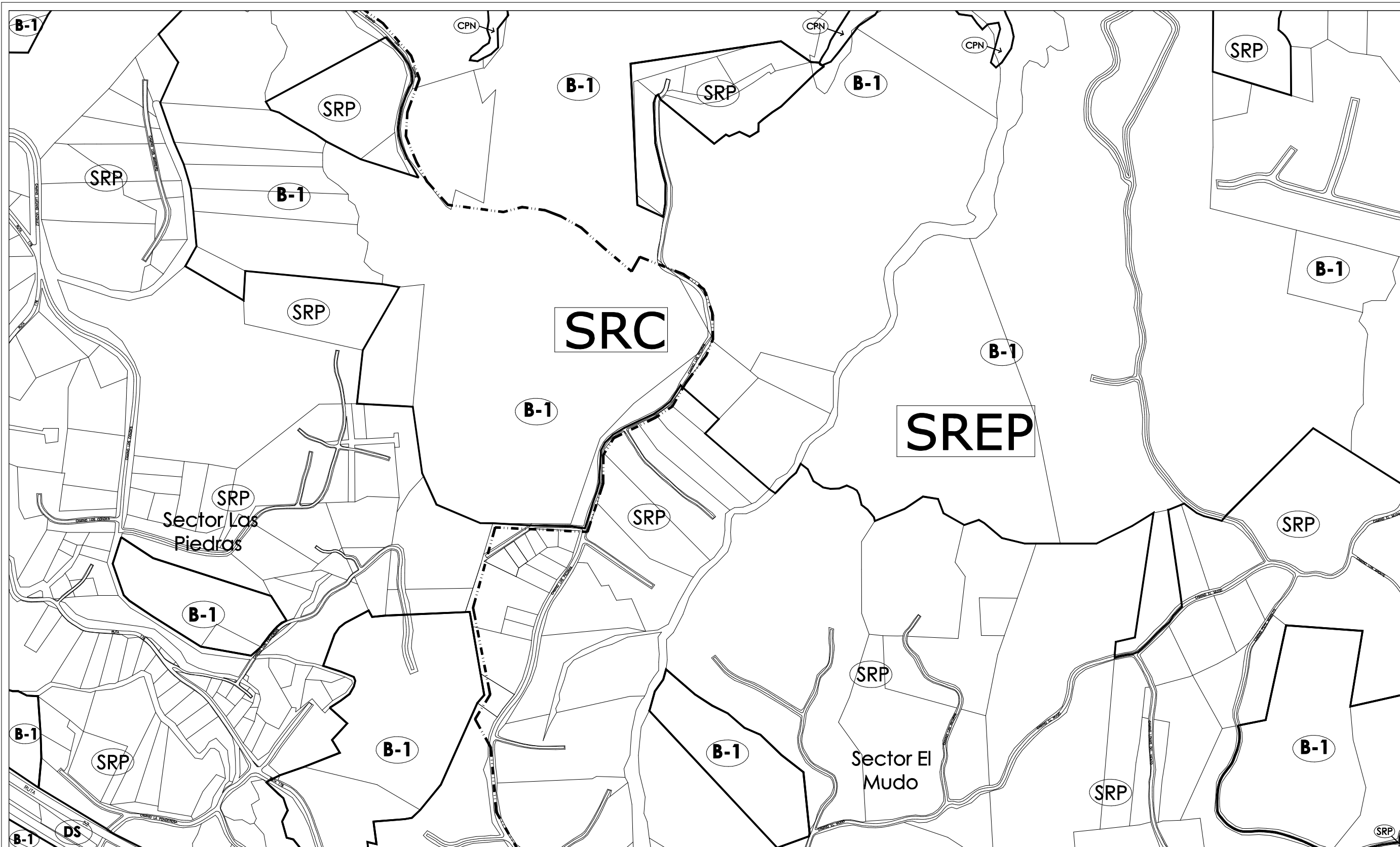
ELBA VALLES PEREZ  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
 VIGENCIA

12C	12D	12E
13C	13D	13E
14C	14D	14E
15C	15D	15E
16C	16D	16E

Primera Revisión Parcial - Vista Pública: 3 de junio de 2005



**LEYENDA**

- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
- - - LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

- SU SUELO URBANO
- SRC SUELO RUSTICO COMUN
- SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

**ZONA INUNDABLE**

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 14E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
- R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
- R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
- R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
- R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
- R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
- R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
- RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
- RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
- RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
- CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
- C-1 COMERCIAL LIVIANO
- C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
- C-3 COMERCIAL CENTRAL
- C-4 CENTROS DE MERCADEO
- C-5 CENTROS DE RECREACION
- COMERCIAL EXTENSA
- COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
- CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
- CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
- CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
- IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
- I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
- IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
- B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

- D TENENCIA PUBLICA
- DV PLAZAS Y AREAS VERDES
- DD RECREACION Y DEPORTES
- DE EQUIPAMIENTO
- DS SERVICIO PUBLICO
- DA ADMINISTRACION
- DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

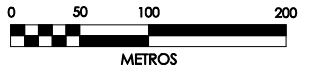
**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
- CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO  
 FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA  
 13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
 AUTONOMO DE SAN JUAN**

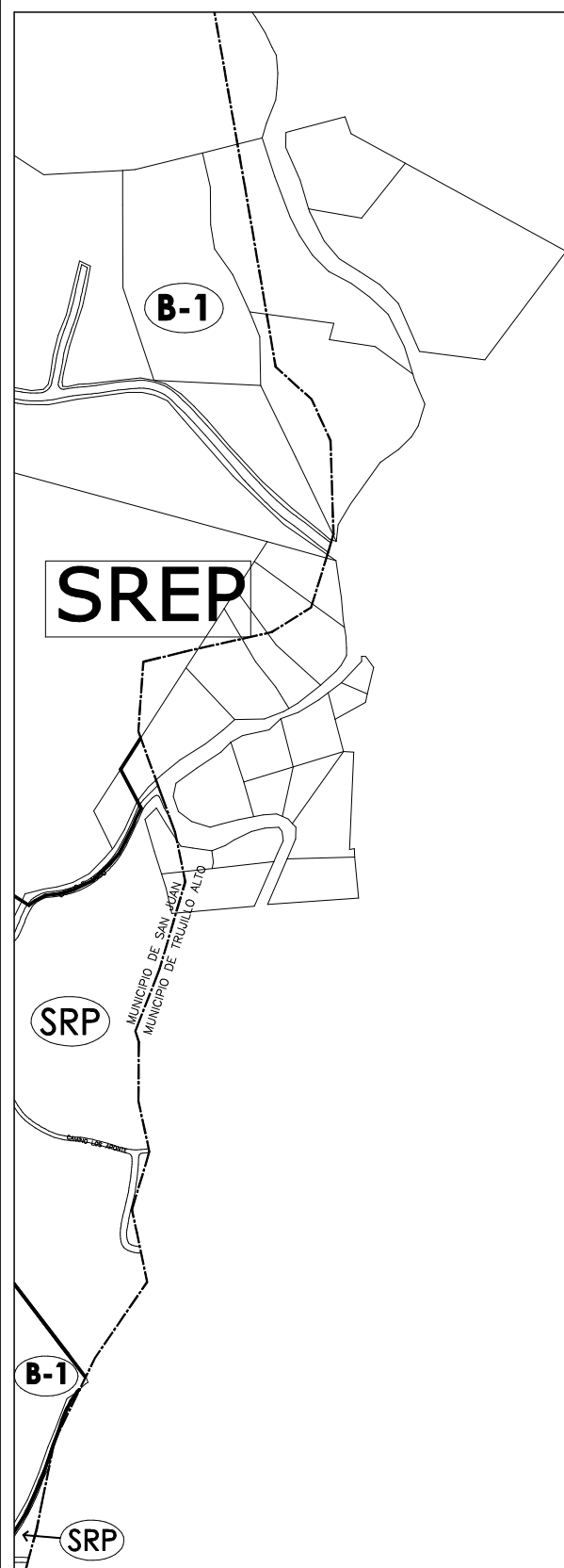
HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

12D	12E	12F
13D	13E	13F
14D	14E	14F
15D	15E	15F
16D	16E	



Municipio de  
Trujillo Alto

**LEYENDA**

- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
- - - LIMITE DE MUNICIPIO
- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
- - - LIMITE DE CLASIFICACION

**DISTRITOS DE CLASIFICACION**

- SU SUELO URBANO
- SRC SUELO RUSTICO COMUN
- SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

- ZONA INUNDABLE 1
- ZONA INUNDABLE 1M
- ZONA INUNDABLE 2

- CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 14F**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

- DISTRITOS EN SUELO URBANO**  
**DISTRITOS RESIDENCIALES**  
 R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)  
 R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)  
 R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)  
 R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)  
 R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)  
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)  
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)  
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)  
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)  
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**  
 CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO  
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS  
 C-1 COMERCIAL LIVIANO  
 C-2 COMERCIAL LOCAL  
 C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO  
 C-4 COMERCIAL CENTRAL  
 C-5 CENTROS DE RECREACION  
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES  
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)  
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)  
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**  
 I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)  
 IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)  
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)  
 IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**  
 SRP SUELO RUSTICO POBLADO  
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**  
 RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- D** DISTRITOS DOTACIONALES:  
 D TENENCIA PUBLICA  
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES  
 DD RECREACION Y DEPORTES  
 DE EQUIPAMIENTO  
 DS SERVICIO PUBLICO  
 DA ADMINISTRACION  
 DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**  
 CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS  
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

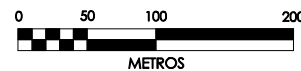
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

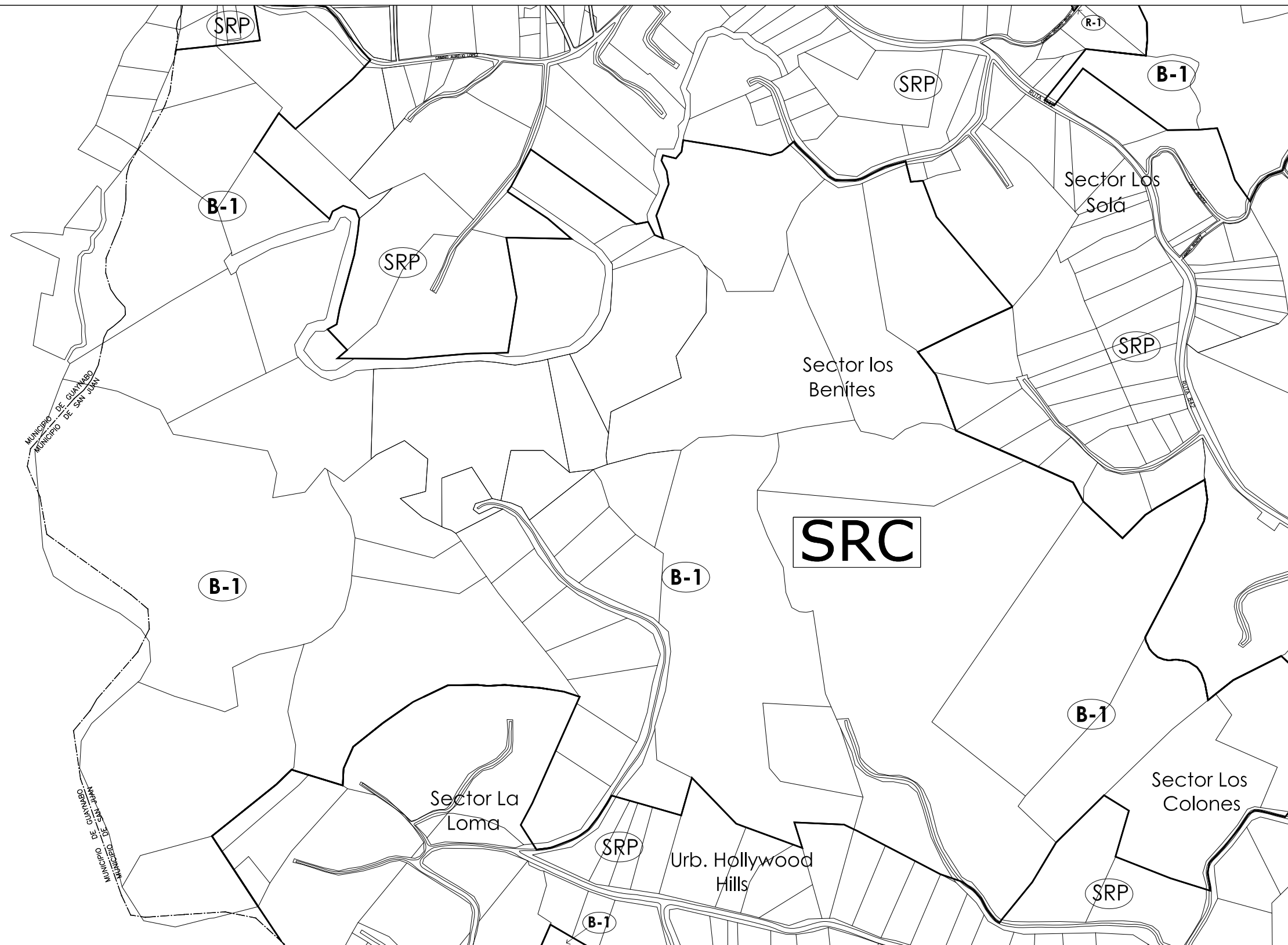
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

12E	12F
13E	13F
14E	14F
15E	15F
16E	

Municipio de Guaynabo



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRP SUELO RUSTICO COMUN

SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

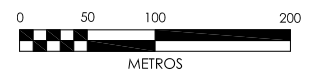
**NUMERO DE HOJA 15C**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-1 COMERCIAL LOCAL
  - C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL
  - C-4 CENTROS DE MERCADEO
  - C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
  - D DISTRITOS DOTACIONALES:
    - D TENENCIA PUBLICA
    - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
    - DD RECREACION Y DEPORTES
    - DE EQUIPAMIENTO
    - DS SERVICIO PUBLICO
    - DA ADMINISTRACION
    - DT TRANSPORTACION
  - DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

13B	13C	13D
14B	14C	14D
	15C	15D
	16C	16D
	17C	17D

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

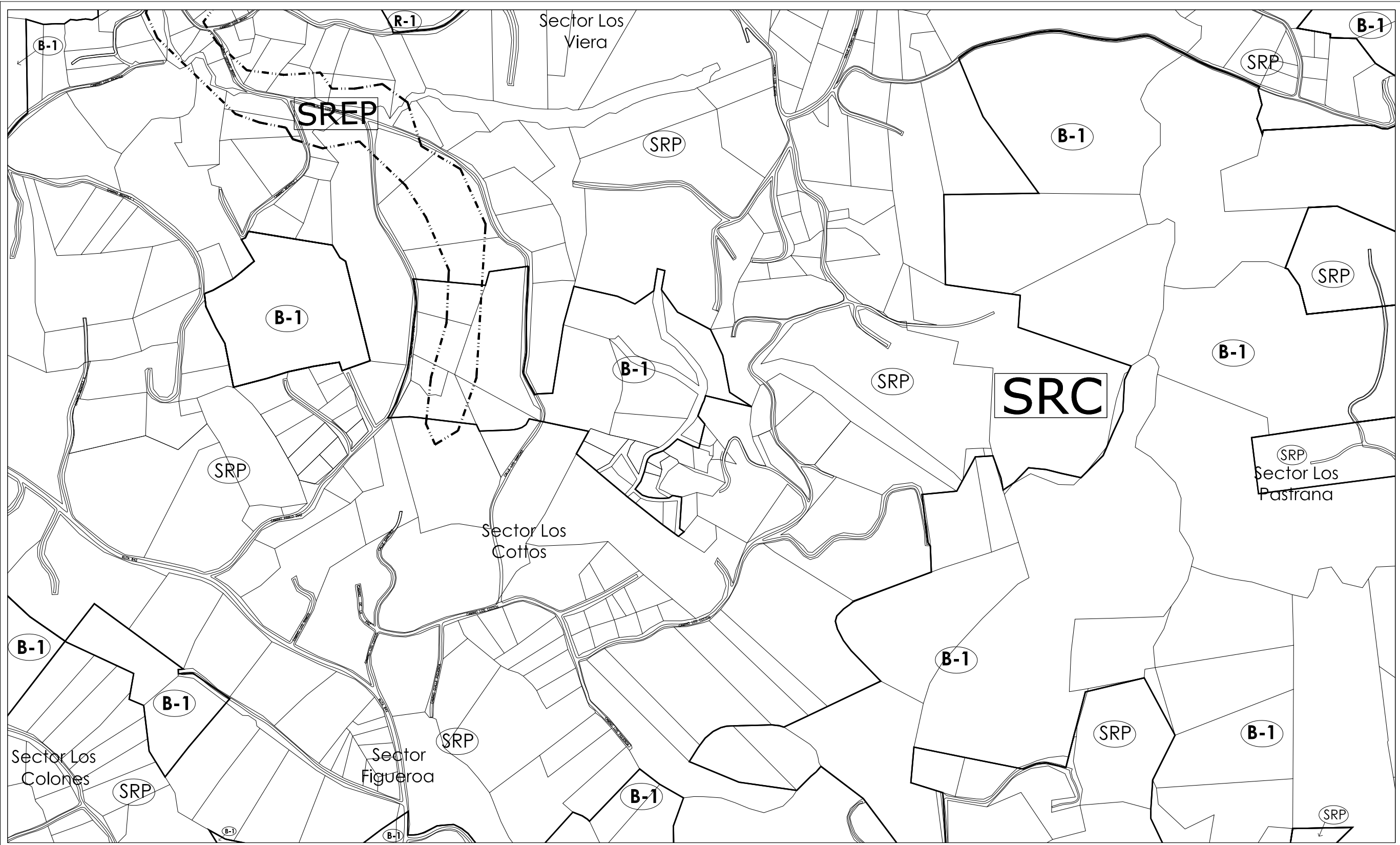
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

Drawing Path: \\wikidoc\urbanismo\urbanismo\_02\1\Bases Generales\Mapas Calificación\MS\_L\_CALE\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
Plot Date: 13 octubre 2005



Drawing Path: \\klicen\urbano en urbanismo\_02 (V) Base General\Mapas Calificación\MS\_CALE\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
Plot Date: 2 agosto 2005



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 15D**

- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL LOCAL
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-4 COMERCIAL CENTRAL
  - C-5 CENTROS DE MERCADEO
  - C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

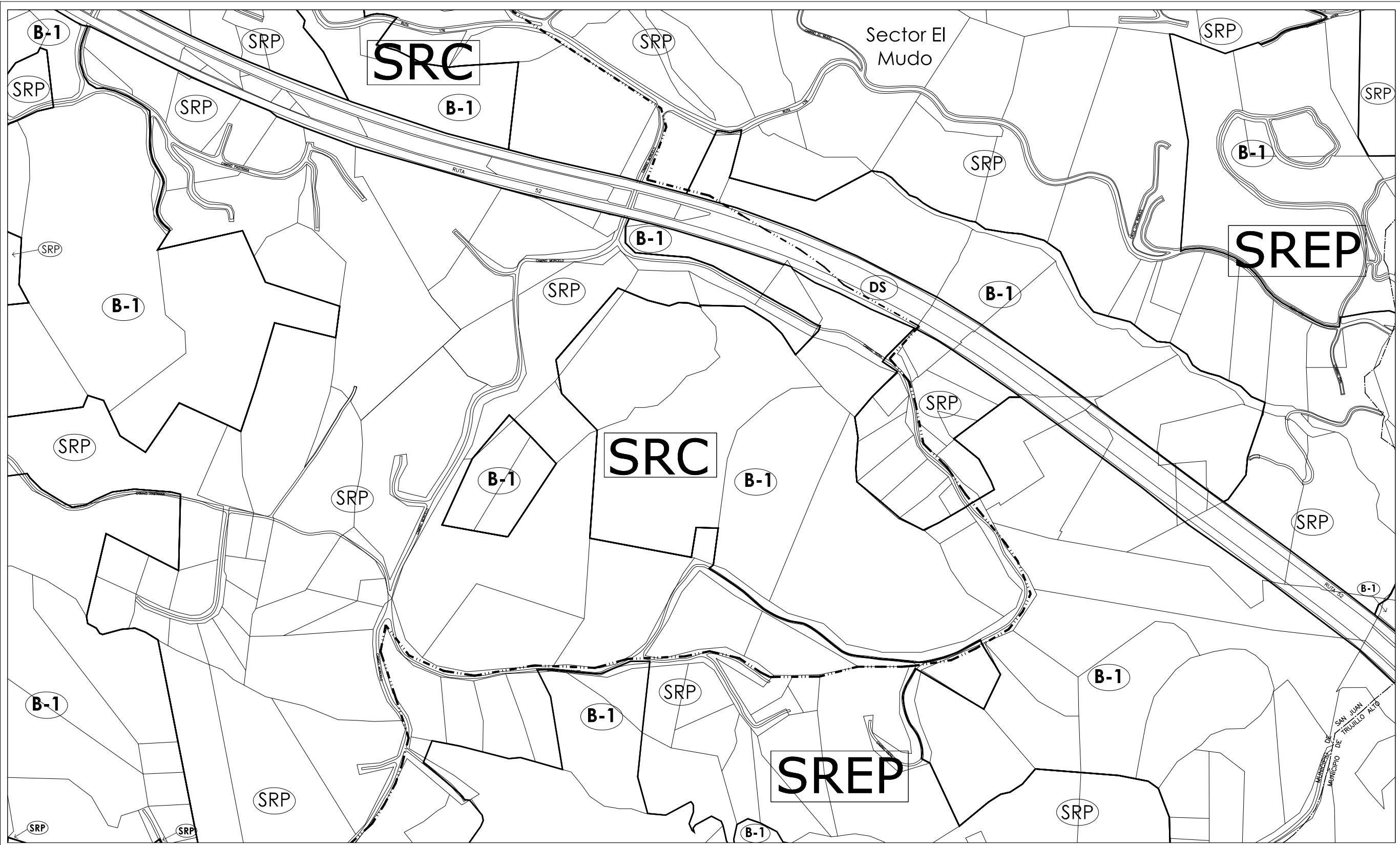
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

13C	13D	13E
14C	14D	14E
15C	15D	15E
16C	16D	16E
17C	17D	17E



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 15E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL LOCAL

C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-4 COMERCIAL CENTRAL

C-5 CENTROS DE MERCADEO

C-6 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

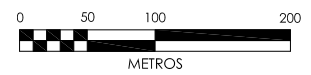
FIRMADO 3-noviembre-06

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

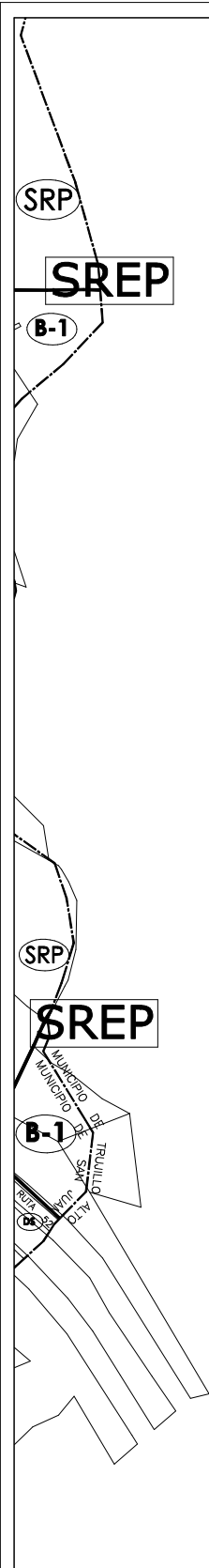
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008

VIGENCIA

13D	13E	13F
14D	14E	14F
15D	15E	15F
16D	16E	
17D	17E	

Drawing Path: W:\diciembre\urbano en urbanismo\_02 (V)\Reserva General\Mapas Calificación\MS\_CALIF\Primera Revisión POT (VP 3 de junio 2008)  
Plot Date: 13 octubre 2005



Municipio de Trujillo Alto

- LEYENDA**
- ||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL
  - - - LIMITE DE MUNICIPIO
  - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
  - - - LIMITE DE CLASIFICACION
- DISTRITOS DE CLASIFICACION**
- SU SUELO URBANO
  - SRC SUELO RUSTICO COMUN
  - SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- [Pattern] ZONA INUNDABLE 1
  - [Pattern] ZONA INUNDABLE 1M
  - [Pattern] ZONA INUNDABLE 2
- CALIFICACION
- NUMERO DE HOJA 15F**
- DISTRITOS DE CALIFICACION**
- DISTRITOS EN SUELO URBANO**
- DISTRITOS RESIDENCIALES**
- R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m<sup>2</sup>/c)
  - R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m<sup>2</sup>/c)
  - R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m<sup>2</sup>/c)
  - R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m<sup>2</sup>/c)
  - R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m<sup>2</sup>/c)
  - R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m<sup>2</sup>/c)
  - R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
  - RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m<sup>2</sup>/c)
  - RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m<sup>2</sup>/c)
  - RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m<sup>2</sup>/c)
- DISTRITOS COMERCIALES**
- CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
  - CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
  - C-1 COMERCIAL LIVIANO
  - C-2 COMERCIAL LOCAL
  - C-3 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
  - C-4 COMERCIAL CENTRAL
  - C-5 CENTROS DE RECREACION
  - C-6 COMERCIAL EXTENSA
  - C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES
  - CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
  - CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
  - CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)
- DISTRITOS INDUSTRIALES**
- I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)
  - IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)
  - I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)
  - IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)
- DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**
- SRP SUELO RUSTICO POBLADO
  - B-1 BOSQUES DE INTERIOR
- DISTRITOS SOBREPUESTOS**
- RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL
- DISTRITOS DOTACIONALES:**
- D TENENCIA PUBLICA
  - DV PLAZAS Y AREAS VERDES
  - DD RECREACION Y DEPORTES
  - DE EQUIPAMIENTO
  - DS SERVICIO PUBLICO
  - DA ADMINISTRACION
  - DT TRANSPORTACION
- DISTRITO TU (TREN URBANO)
- DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**
- CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
  - CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**  
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02  
 CARMEN TORRES  
 SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
 ALCALDE

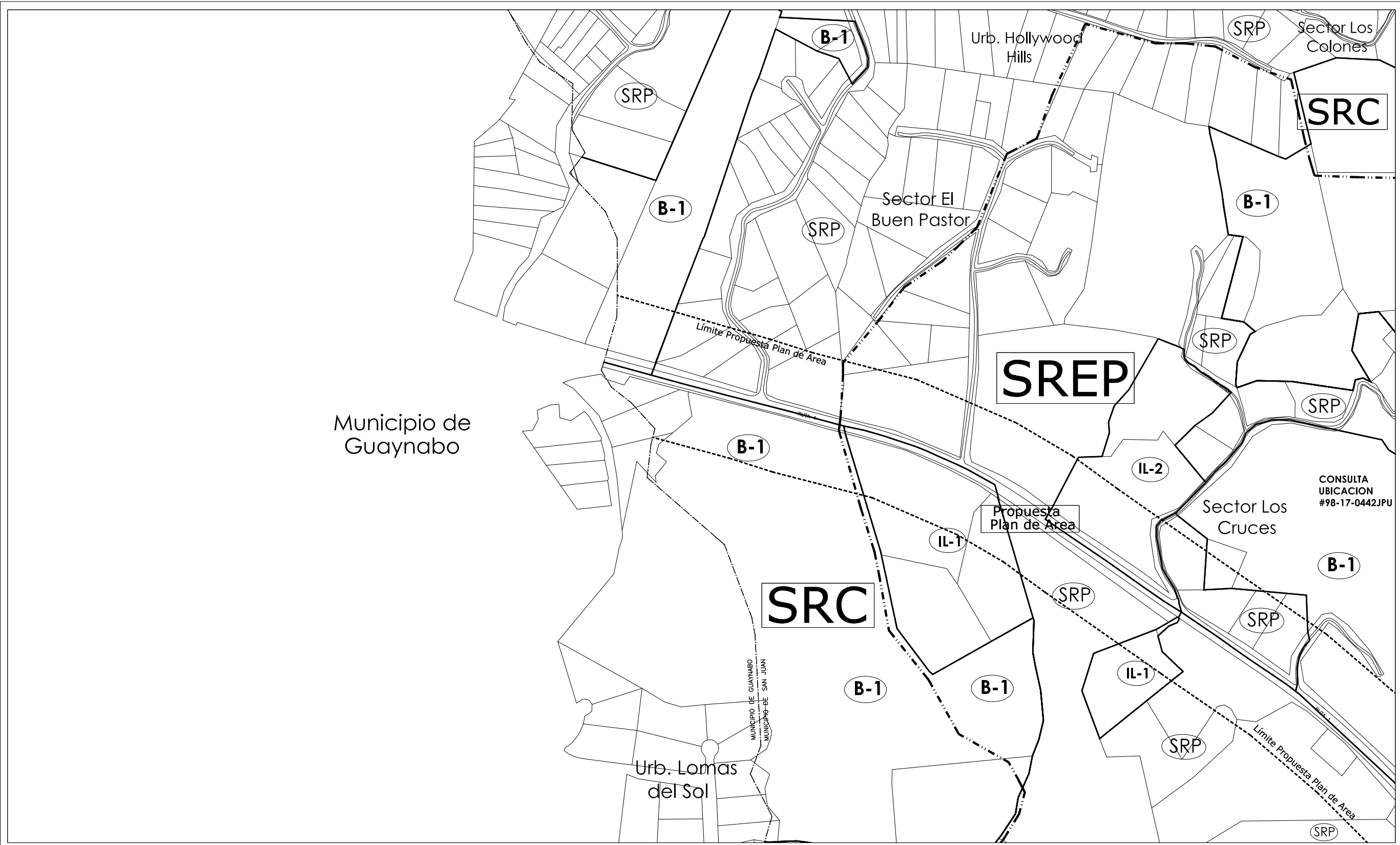
ANGELES A. MENDOZA TIO  
 PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
 DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003  
 VIGENCIA

13E	13F
14E	14F
15E	15F
16E	
17E	

Drawing Path: \\klicen\urbano en urbanismo\_02 (V)\Base General\Mapas Calificación\MS\_CALIF\Primera Revisión\DOT (VP 3 de junio 2008)  
Plot Date: 3 agosto 2005



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 16C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LOCAL

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**CONSULTA UBICACION #98-17-0442JPU**

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 3-noviembre-06  
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

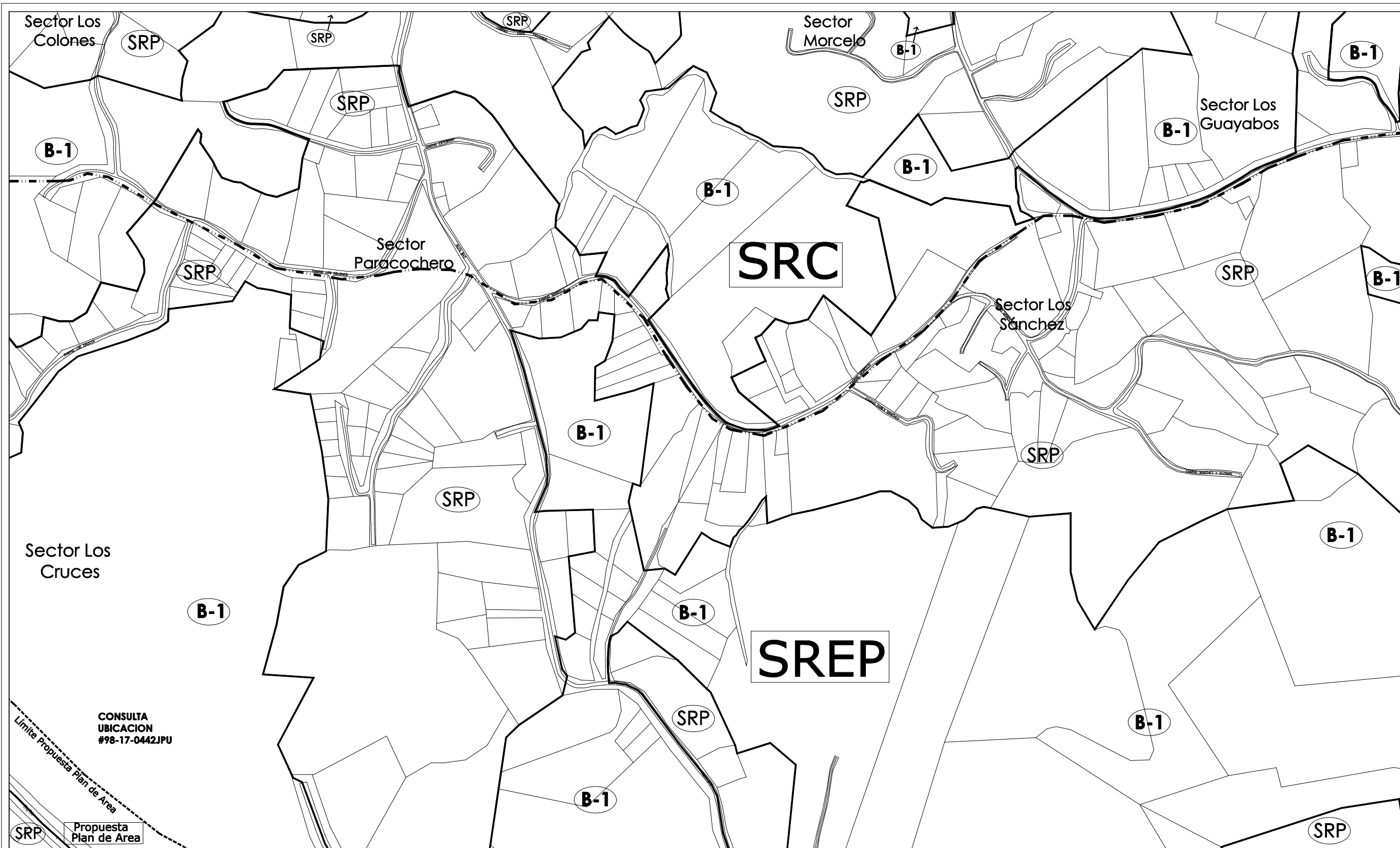
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

7 DE MARZO DE 2008  
VIGENCIA

14B	14C	14D
	15C	15D
	<b>16C</b>	16D
	17C	17D



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 16D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

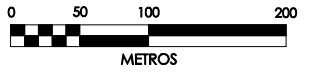
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

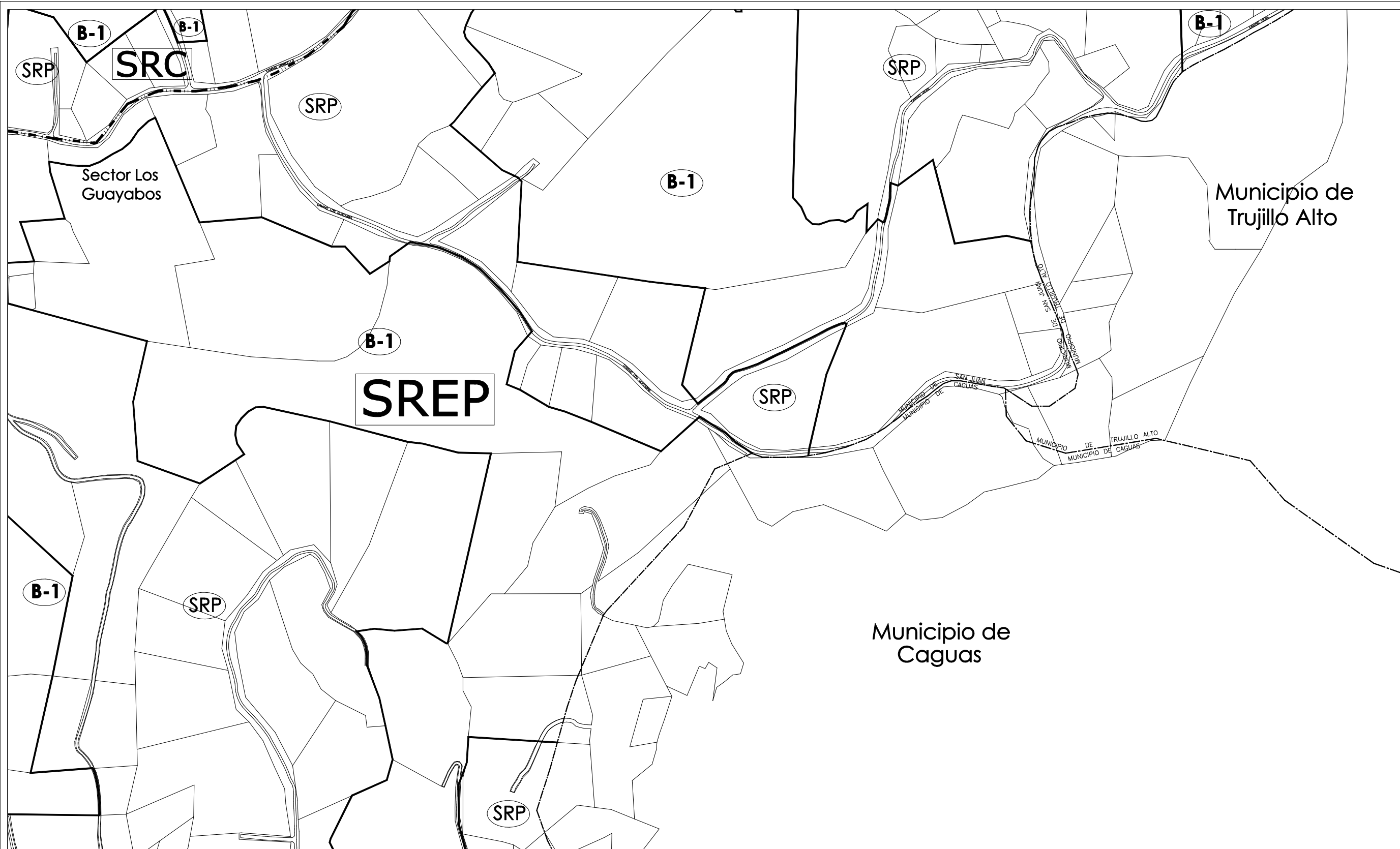
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

14C	14D	14E
15C	15D	15E
16C	16D	16E
17C	17D	17E



**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 16E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

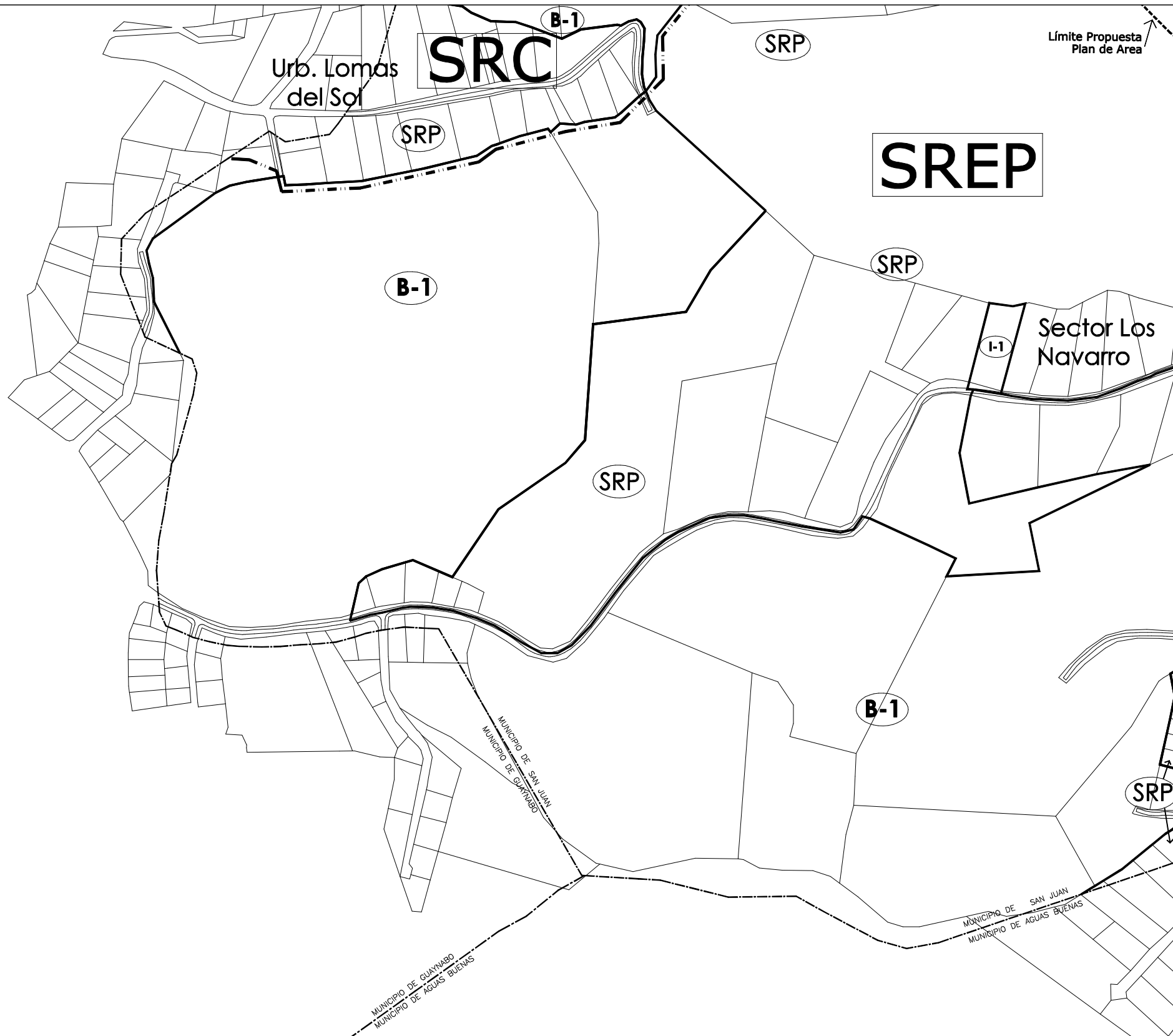
ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

14D	14E	14F
15D	15E	15F
16D	16E	
17D	17E	



Municipio de Guaynabo

**LEYENDA**

||||| DISTritos DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 17C**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8.000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1.000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

FIRMADO 9-octubre-02

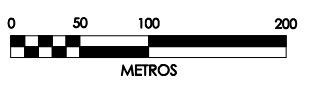
CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo

## Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

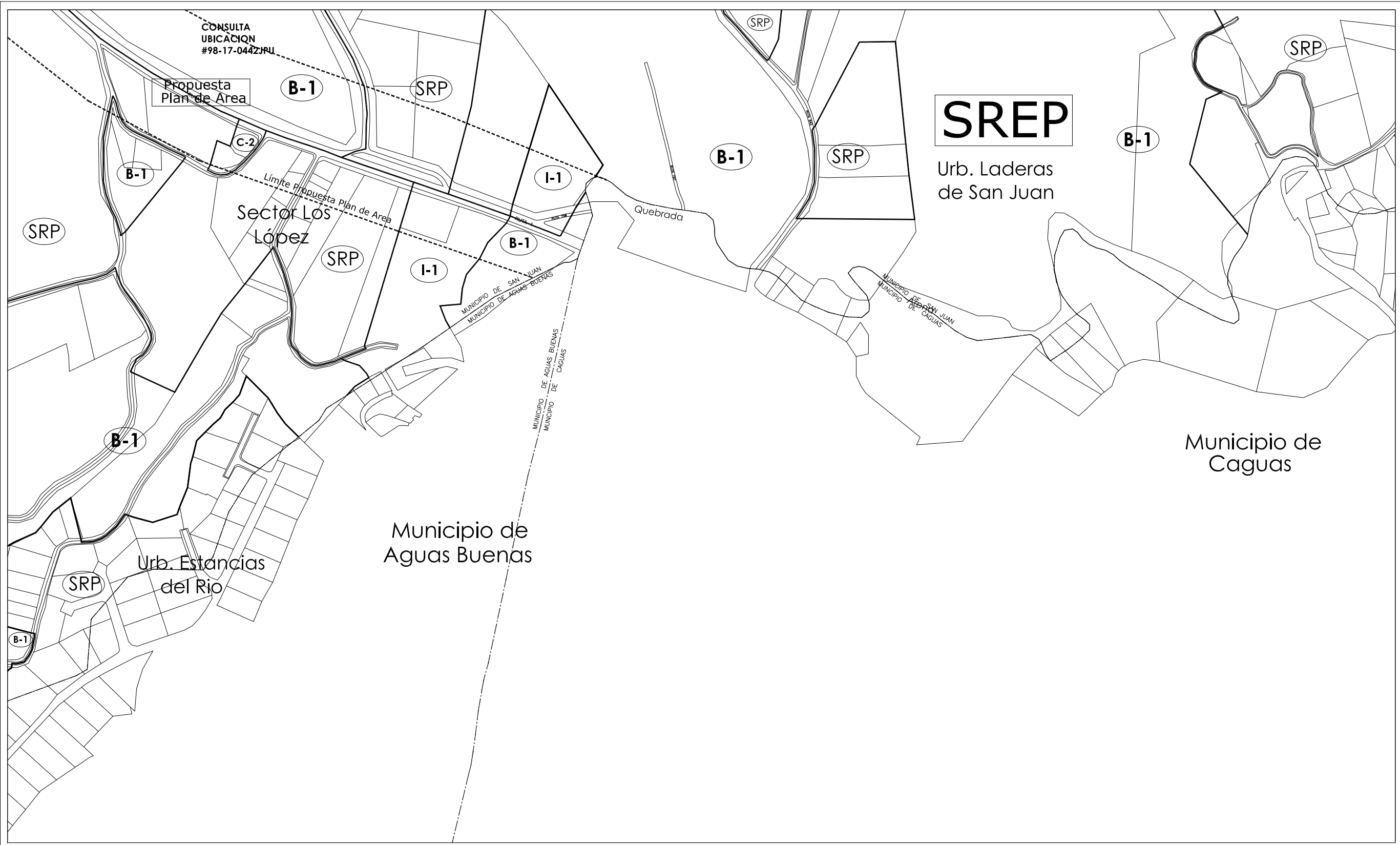
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

18C	18D
16C	16D
<b>17C</b>	17D

Drawing Path: \\wikidoc\urbanismo\Opim-02\Y1\Bases Generales\Mapas\Calificación\MS\_CALIF\traccera Revisión POT\_mapas (VP 9 diciembre 2008).  
Plot Date: 1 diciembre 2009



**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

--- LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRU SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 17D**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADERO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECINALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

**D DISTRITOS DOTACIONALES:**

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

*Loida Soto Noguera*  
Loida Soto Noguera  
SECRETARIA

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

**Mapa de Calificación de Suelo**

**Municipio Autónomo de San Juan**

0 50 100 200  
METROS

**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE SAN JUAN**

*Jorge A. Santini*  
HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

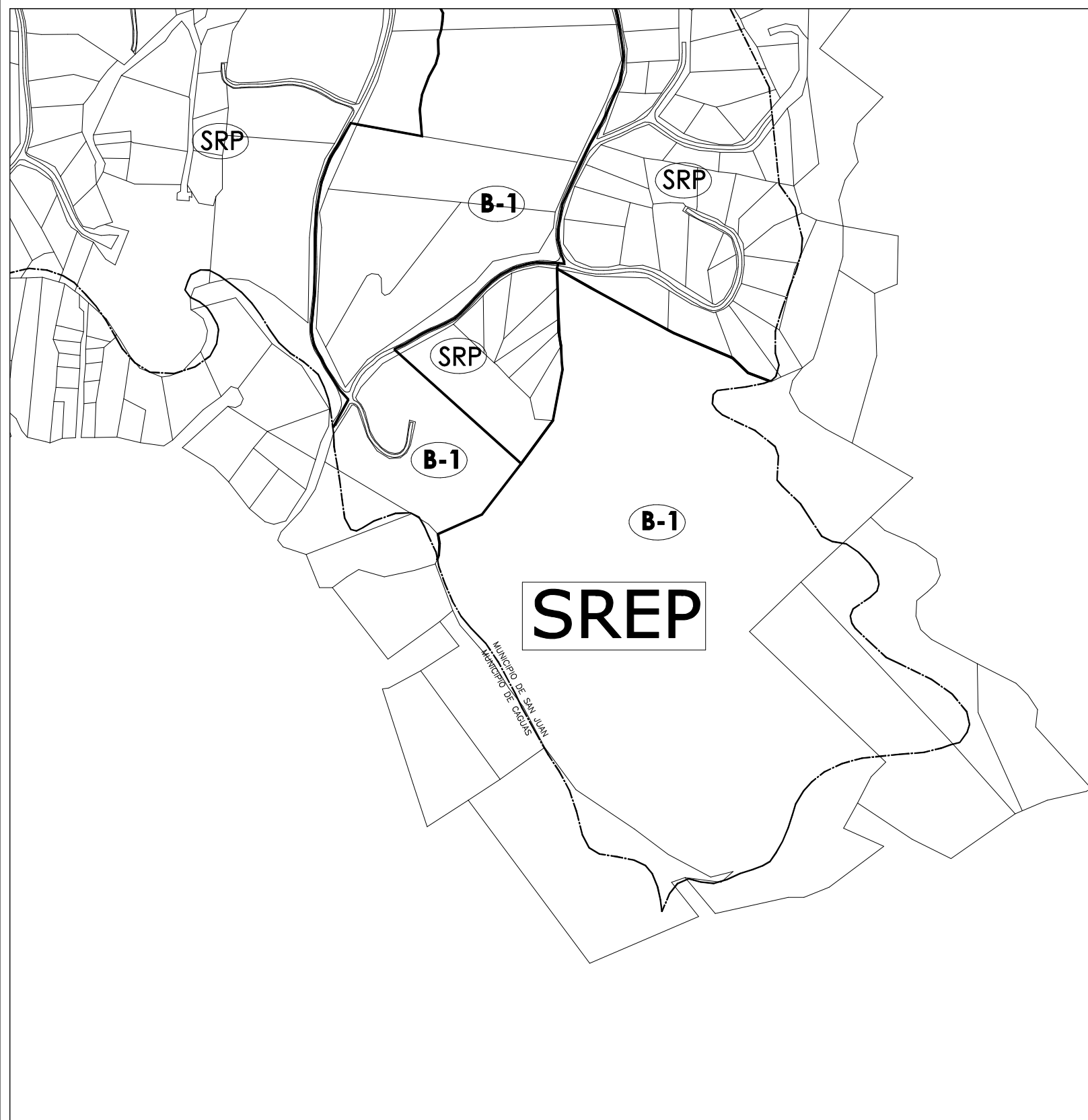
*Elba Valles Perez*  
ELBA VALLES PEREZ  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

*Biyan Ashrafi*  
BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

23 DE DICIEMBRE DE 2009  
VIGENCIA

15C	15D	15E
16C	16D	16E
17C	17D	17E





Municipio de  
Caguas

**LEYENDA**

||||| DISTRITOS DE ORDENACION ESPECIAL

--- LIMITE DE MUNICIPIO

— LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION

--- LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO

SRC SUELO RUSTICO COMUN

SREP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1

ZONA INUNDABLE 1M

ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

**NUMERO DE HOJA 17E**

**DISTRITOS DE CALIFICACION**

**DISTRITOS EN SUELO URBANO**

**DISTRITOS RESIDENCIALES**

R-0 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 8,000m/c)

R-1 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 900m/c)

R-2 (BAJA DENSIDAD-SOLAR MIN. 450m/c)

R-3 (GENERAL-SOLAR MIN. 300m/c)

R-4 (GENERAL-SOLAR MIN. 250m/c)

R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400m/c)

R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)

RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300m/c)

RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250m/c)

RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000m/c)

**DISTRITOS COMERCIALES**

CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO

CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS

C-1 COMERCIAL LIVIANO

C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO

C-3 COMERCIAL CENTRAL

C-4 CENTROS DE MERCADEO

C-5 CENTROS DE RECREACION

COMERCIAL EXTENSA

COMERCIAL DE SERVICIOS VECIALES

CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)

CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)

CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

**DISTRITOS INDUSTRIALES**

I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS)

IL-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS LIVIANAS LIMITADAS)

I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS)

IL-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

**DISTRITOS EN SUELO RUSTICO**

SRP SUELO RUSTICO POBLADO

B-1 BOSQUES DE INTERIOR

**DISTRITOS SOBREPUESTOS**

RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

D DISTRITOS DOTACIONALES:

D TENENCIA PUBLICA

DV PLAZAS Y AREAS VERDES

DD RECREACION Y DEPORTES

DE EQUIPAMIENTO

DS SERVICIO PUBLICO

DA ADMINISTRACION

DT TRANSPORTACION

○ DISTRITO TU (TREN URBANO)

**DISTRITOS DE APLICACION GENERAL**

CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS

CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

**ESCALA: 1:2,000**

**CERTIFICACION**

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACION DE PUERTO RICO

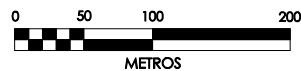
FIRMADO 9-octubre-02

CARMEN TORRES  
SECRETARIA

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

# Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan



**CERTIFICACION DEL MUNICIPIO  
AUTONOMO DE SAN JUAN**

HON. JORGE A. SANTINI  
ALCALDE

ANGELES A. MENDOZA TIO  
PRESIDENTA ASAMBLEA MUNICIPAL

BIJAN ASHRAFI  
DIRECTOR ORDENACION TERRITORIAL

13 DE MARZO DE 2003

VIGENCIA

15D	15E	15F
16D	16E	
17D	17E	